



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

16.06.2022

פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין 03/2022, שהתקיימה ביום רביעי 16.06.2022
בשעה 18:00

משתתפים:	
ראש המועצה:	מחמוד בוקאעי.
חברי המועצה:	
נוכחים:	מוחמד שחאדה (מ"מ ראש המועצה), אחמד שחאדה, מועתסם חטיב, עומר אבו דעוף, נהאד זעיר.
נעדרים:	חלים הייב, מוסא חמיד, סעיד עבד-אלרחמן, עו"ד עווד עבד אלחלים.
צוות המועצה:	עו"ד מוחמד אבראהים (יועמ"ש המועצה), בלאל פאעור, רו"ח (גזבר המועצה).

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 2/22
- אישור תב"ר ע"ס 500,000 ש"ח לרכישת מכונת טיאוט רחובות.
- אישור עדכון תב"ר מס' 270 ל 252,000 ₪.
- אישור צו ארנונה לשנת 2023.
- חידוש כוהנת נציגי הרשות בהנהלת המרכז הקהילתי.
- דיווחים ועדכונים מראש המועצה.

ראש המועצה: מבקש להוסיף שני סעיפים לסדר היום.

1- אישור תב"ר ע"ס 500,000 ₪ לסלילת ושיקום דרכים חקלאיות ממומן ע"י משרד החקלאות ב 300,000 ₪ ו 200,000 ₪ מסעיף תקציבי מתקציב המועצה המיועד להשתתפות בתב"רים.

מועצה מקומית - שעב
• 1975 •
مجلس شعب المحلي



2- אישור מדיניות קבלת עובדים ויישום שיטת מכרזים.

יו"ר המועצה: מי בעד הוספת הסעיפים לסדר היום שירים יד

הצבעה: כולם בעד

החלטה: להוסיף את שני הסעיפים לעיל לסדר היום.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 2/22

יו"ר המועצה: מי בעד אישור הפרוטוקול ירים את היד.

הצבעה: כולם בעד(ח"מ מועתצם חטיב לא נכח בישיבה שעברה).

החלטה: הפרוטוקול אושר.

סעיף 2: אישור תב"ר ע"ס 500,000 ש"ח לרכישת מכונת טיאוט רחובות.

יו"ר המועצה: מבקש את אישורכם לאישור תב"ר ע"ס 500,000 ש"ח לרכישת מכונת טיאוט רחובות, הגיע הזמן לדעתי לרכוש מכונה זו אשר תתרום רבות לשיפור רמת הניקיון בכפר שכוללת שטיפת מדרכות וניקוי ניקוזים וריסוס חומרי הדברה.

ח"מ מועתצם חטיב: האם אחרי רכישת המכונה, המועצה יכולה לחסוך עלויות של ניקוי ניקוזים והדברה ועובדי טיאוט רחובות שמבוצעות ע"י קבלנים פרטיים כי אנחנו נשלם תשלומים גם עבור אחזקת המכונה?

יו"ר המועצה: אחרי רכישת המכונה ובדיקת התוצאות ניערך מחדש לפי מידת הצורך ע"מ לחסוך בהוצאות, אנחנו לא נוותר על עובדי הקבלן אבל יהיה צמצום.

גזבר המועצה: יהיה צמצום וחסכון לגבי שעות עובדי טיאוט רחובות, מוערך ב כ- 100,000 ₪ בשנה.

ח"מ מועתצם חטיב: מהו מקור המימון של ה 500,000 ₪ ?

יו"ר המועצה: קרן עבודות פיתוח.

מועצה מקומית - שעב
1975
مجلس شعب المحلي



גזבר המועצה: יש אפשרות שנייה לקנות בשיטת הליסינג, אחנו כרגע בוחנים את השיטה היעילה ביותר לרכישת המכונה.

יו"ר המועצה: מי בעד אישור תב"ר ע"ס 500,000 ש"ח לרכישת מכונת טיאוט רחובות שירים את היד.

הצבעה: כולם בעד.

החלטה: אושר התב"ר ע"ס 500,000 לרכישת מכונת טיאוט רחובות.

סעיף 3 : אישור עדכון תב"ר מס' 270 ל 252,000 ₪.

יו"ר המועצה: מבקש את אישורכם לעדכון תב"ר מס' 270 (מרשות מקרקעי ישראל) מ 212,546 ₪ ל- 252,000 ₪ (הוספה של 39,000 ₪) לבניית קיר כניסה לישוב בצד השמאלי שיוצאים מהכפר – ימין כשנכנסים ליד תחנת הדלק מערבה בגובה 80 ס"מ- 1 מטר עם מעקה בטיחות.

גזבר המועצה: מקור התב"ר הוא המינהל אנחנו מראש מכינים את עצמנו לפי האומדן שהוכן שלא תהיה חריגה.

יו"ר המועצה: מי בעד אישור עדכון תב"ר מס' 270 ל 252,000 ₪ שירים את היד.

הצבעה: כולם בעד.

החלטה: אושר עדכון תב"ר מס' 270 ל 252,000 ₪

סעיף 4 : אישור צו ארנונה לשנת 2023.

יו"ר המועצה: מבקש את אישורכם לאישור צו ארנונה לשנת 2023 בקשר לסוגיית הרפתות הגענו ל 3.50 ₪ למטר במקום 8.0 ₪ קיבלו חוות דעת משפטים וממומחים בתחום(יש מתווה פשרה מאושר וכפוף לח"ד מקצועית משפטית), מקווים להיענות מבעלי הרפתות.

מועצה מקומית - שעב
* 1975 *
مجلس شعب المحلي



ח"מ מועתסם חטיב: האם התעריף הזה תופס גם רטרו ?

יו"ר המועצה: מ 2019. אני נותן את הבמה לגזבר המועצה להציג את צו הארנונה 2023

ח"מ נהאד זעיר: לפני דברי הגזבר, ביישובים אחרים לא משלמים ארנונה על מרפסות או מפלסי מדרגות.

יו"ר המועצה: בקדנציה הראשונה שלי העברנו את ההקלה הזו, ובקדנציה שאחריה המועצה שינתה את צו הארנונה וביטלה את ההקלה.

ח"מ מועתסם חטיב: משרד הפנים לא אישר וביקש לשלם ארנונה עבור כל מרפסת לא מקורה.

גזבר המועצה: מבחן הגשם זה מה שתפס בזמנו בעניין זה, מליאת המועצה ולפי סעיף 145 לצו המועצות חייבת לאשר צו ארנונה מדי שנה, אין שינויים או חריגות מהצו שעבר חוץ מעניין הרפתות שדאגנו שתקבל ביטוי בצו החדש אחרי ששכרנו שירותי מומחים והכינו לנו את צו הארנונה החדש כולל השינויים והעדכונים והסיווגים, זה היה מבוסס על סקר לפי מה שהולך במועצות מקומיות סמוכות.

אחוז העדכון הוא תוספת של 1.37% ביחס לצו של שנת 2022, הכי מהותי זה התעריף למטר מגורים שיהיה 37.27 ₪ למטר. המועצה לא מגישה השנה בקשה להחרגת צו ז"א כמו בשנים שעברו כאשר הייתה לנו בעיה עם מכון טיהור השפכים – כרמיאל, אנחנו מתכוונים להגיש ב 2024 ולא השנה, זאת לפי ההמלצה שקיבלנו מרו"ח מוטי חן שהכין לנו את צו הארנונה ל 2023.

יו"ר המועצה: מי בעד אישור צו ארנונה לשנת 2023 שירים יד.

הצבעה: כולם בעד.

החלטה: אושר צו ארנונה לשנת 2023 בנוסח המוצע.

סעיף 5: חידוש כהונת נציגי הרשות בהנהלת המרכז הקהילתי.

יו"ר המועצה: מבקש את אישורכם לחידוש כהונת נציגי הרשות בהנהלת המרכז הקהילתי.

מועצה מקומית - שעב
* 1975 *
مجلس شعب المحلي



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

1. מחמוד בוקאעי ת.ז. 053795506 יו"ר
2. מוחמד עווד שתאדה ת.ז. 058954926 נציג רשות
3. שאדי חואלד ת.ז. 034361162 עובד רשות / נציג רשות
4. אחמד חסין ת.ז. 025889320 עובד רשות / נציג רשות .
5. ראוייה דגים פאעור ת.ז. 200687515 עובדת רשות / נציג רשות
6. גמאל תורכי ת.ז. 026222380 נציג ציבור מטעם הרשות

יו"ר המועצה: מי שבעד הרשימה המוצעת שירים יד.

ח"מ מועתסם חטיב: אני נמנע בגלל אי שיתוף הפעולה של המתנ"ס עם חברי המועצה, עם כל הכבוד למנהל המתנ"ס הוא מתעלם מחברי המועצה.

הצבעה: כולם בעד (מועצם נמנע)

החלטה: אושר חידוש כהונת נציגי הרשות בהנהלת המרכז הקהילתי.

סעיף 6 אישור תב"ר ע"ס 500,000 ₪ לסלילת ושיקום דרכים חקלאיות

יו"ר המועצה: מבקש את אישורכם לאישור תב"ר ע"ס 500,000 ₪ לסלילת ושיקום דרכים חקלאיות ממומן ע"י משרד החקלאות ב 300,000 ₪ ו 200,000 ₪ מסעיף תקציבי מתקציב המועצה המיועד להשתתפות בתב"רים (מצ"ב לפרוטוקול העתק מההרשאה)

יו"ר המועצה: מי בעד אישור תב"ר ע"ס 500,000 ₪ לסלילת ושיקום דרכים חקלאיות שירים יד.

מועצה מקומית - שעב
* 1975 *
مجلس شعب المحلي



הצבעה: כולם בעד.

החלטה: אושר תב"ר ע"ס 500,000 ₪ לסלילת ושיקום דרכים חקלאיות.

סעיף 7 אישור מדיניות קבלת עובדים ויישום שיטת מכרזים חיצוניים.

יו"ר המועצה: מבקש את אישור המליאה ליישום מדיניות קבלת עובדים ויישום שיטת מכרזים חדשה ולפי התקנות של משרד הפנים מ 5/2021, ביטול מכרזים פנימיים וקבלת עובדים דרך מכרזים חיצוניים במטרה לתת הזדמנות ליותר מתמודדים לגשת למכרזים (היו מכרזים פנימיים במועצה שניגש אליהם מתמודד אחד) המטרה היא להגדיל את אפשרות הבחירה ולהעצים את עקרון השוויון ואת השקיפות של ההליך המכרזי ולבחור מתמודדים מוכשרים ולהזרים דם חדש במועצה.

ח"מ מועתסם חטיב: איפה נמצאת התקנה הזו?

יו"ר המועצה: ב 5/2021 יצאו תקנות חדשות בנוסף לחו"ד מהיועץ המשפטי של המרכז לשלטון מקומי.

יועמ"ש המועצה: משרד הפנים אישר תקנות לגיוס עובדים במועצות בדומה לתקנות העיריות ז"א שימוש במכרז פומבי במקום פנימי, לפני הזה המכרזים התקיימו בשני שלבים א- מכרז פנימי ב- מכרז פומבי, מדובר בזכות של המועצה להשתמש בנוהל החדש או את הנוהל שהיה נהוג קודם.

הנהלת המועצה התייעצה עם כמה גורמים (חגית מגן ממרכז השלטון המקומי וסאלח חיוטבא ממשרד הפנים), חגית מגן בדקה מול יועמ"ש מרכז השלטון המקומי והתשובה שהתקבלה היא שיש אפשרות שהמועצה תקבל החלטה ביישום הנוהל החדש לקליטת עובדים.

אחרי בדיקת עמדתם של הגורמים המקצועיים המעורבים בנושא ובשל הנסיבות שיו"ר המועצה הזכיר ובכללן עקרון השוויון והרחבת מגוון המתמודדים והזרמת דם חדש לשירות הציבורי, ובגלל שאין פגיעה בזכותם של עובדי המועצה לגשת למכרזים, יו"ר המועצה מבקש לאשר את הנוהל הזה ואתם נבחרו הציבור תחליטו בעניין ובסוף ועדת המכרזים תבחר במועמד הראוי והטוב ביותר למועצה.

מועצה מקומית - שעב
1975
مجلس شعب المحلي

מועצה מקומית שעב



مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

יו"ר המועצה: מי בעד אישור מדיניות קבלת עובדים ויישום שיטת מכרזים חיצוניים שירים יד.

הצבעה: נהאד זעיר (נמנע) השאר בעד.

החלטה: אושר נוהל קבלת עובדים ויישום שיטת מכרזים חיצוניים.

הישיבה ננעלה ב 18:45

ואסים חיטיב

מנכ"ל המועצה

מחמוד בוקאעי

יו"ר המועצה

מועצה מקומית - שעב
1975
مجلس شعب المحلي