

## המועצה המקומית שעב

פרוטוקול וועדת ההתקשרויות (לפי חוזר מנכ"ל 8/2016 + 5/2017)

### חברי הוועדה:

1. מנכ"ל המועצה או ממלא מקום בהתאם להסמכה פרטנית שבתיק
2. גזבר המועצה המקומית, רו"ח בילאל פאעור
3. היועץ המשפטי של המועצה המקומית, עו"ד מוחמד אברהים

(להלן: "וועדת ההתקשרויות")

### נוכחים: חברי וועדת ההתקשרויות לעיל

נוכח/ השתתף גם מהנדס הרשות על פי הסמכה מראש המועצה באמצעות טלפונית.

תאריך הישיבה: 11/01/2024

### סדר היום:

- הנושא: דיון מקדים והחלטה בעניין התקשרות מומחים ותנאי פנייה תחרותית

### פרטי הפרויקט או העבודה שבמומחיות:

עבודות ניהול ופיקוח פרוייקט השלמת עבודת פיתוח שכ דרומית

### מהלך הדיון:

1. מהנדס הרשות, סקר את הצורך בדיון או בהחלטה בעניין התקשרות עם מומחים בסוג עבודה המפורטת בחוזר מנכ"ל לעיל בהיותה עבודה של מומחיות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אימון מיוחדים במסגרת תקנה 3 (8) לתקנות המכרזים.
  2. המהנדס וכן היועץ המשפטי חווה את דעתו כי בנסיבות התקשרות זו מומלץ, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות הנדונה בהליך תחרותי וללא מכרז, לאור הנסיבות, היעילות והמומחיות המיוחדת. ויש לראות בהודעה זו גם כחוות דעת מקדימה.
  3. הגזבר: קיים תקצוב מתאים לעבודה לפי הרשאה מצ"ב היקף תקציב משוריין בהתאם להרשאה ע"ס 723,801 ₪. היקף ההרשאה כולל לעבודות פיתוח שכ דרומית ע"ס 11,947,718 ₪.
  1. הוועדה מחליטה לאחר דיון, בהסתמך על האמור לעיל, ומהנימוקים המפורטים בפרוטוקול זה ו/או בהחלטה על ביצוע הליך התקשרות בהתאם לחוזר מנכ"ל הנ"ל וזאת מטעמי יעילות, חיסכון בזמן ומומחיות ו/או ידע מיוחד ומקצועי.
  2. המהנדס ו/או ממלא מקום מנכ"ל המועצה יבצע פניה תחרותית בהתאם לנוהל, כאשר תיקבע בהם תנאי הסף, תנאי התשלום ותקרה מקסימלית, ויסתמך על הנוסח המקובל והמצוי במועצה ולאחר קבלת אישור היועץ המשפטי לפני הפניה.
  3. ההצעות יישלחו למציעים ויוגשו במעטפה סגורה לתיבת ההצעות.
  4. החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות:
- בתוך 15 ימים מיום קבלת ההחלטה.
- הוועדה מחליטה במסגרת סמכותה לקצר את תקופת הפרסום אודות ההחלטה וההתקשרות מ 15 יום ל- 3 ימים או 5 ימים וזאת מנימוקי דחיפות ו/או בטיחות ו/או



שאלתי את מנכ"ל המועצה  
האם יש להוסיף את  
המחיר של 15 יום.

המועצה המקומית שעב

מאגור כלאל - ר"ח  
זבמ.ח.מ. שעב  
מועצה מקומית - שעב  
\* 1975 \*  
مجلس تشييب المحلي

חתימת חברי הוועדה/ המשתתפים:

1.

2.

3.

4.

בברכה

עו"ד מוחמד אבראהים

היועץ המשפטי למועצה המקומית



תאריך הדפסה עברי: י"ב טבת תשפ"ד  
 שנה: 2023 פרוגרמה: 35  
 מחוז: 2 חיפה עירוני  
 ישוב: 538 שעב  
 אתר: 2 שכונה מערבית  
 פרויקט: 62493  
 סטטוס: בקשה להפעלה 30  
 ח.מרכבה:

לכבוד: מ.מ. שעב  
 מספר ספק: 500205380

### הנדון: השלמות עבודות פיתוח בשכ' מערבית

הזמנה מספר: 1856053 / 2023  
 סעיף תקציבי: 70100201(36%), 70100132(63%)  
 הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 11,947,718.43 ש"ח. להלן: הסכום  
 הסכום במילים: אחד עשר מליון תשע מאות ארבעים ושבעה אלף שבע מאות ושמונה עשר ש"ח וארבעים ושלוש אגורות

### להלן פרוט העבודה: השלמות עבודות פיתוח בשכ' דרומית

העבודות יבוצעו בהתאם לכלל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים על פי תכניות מאושרות ובתיאום עם משרדנו המחוזי.

- יש להציג תקציב בלתי רגיל (תב"ר) חתום כדין עם הגשת החשבון הראשון.
- במידה ותוצאות המכרז הפרטני שהרשות תפרסם יהיו גבוהות מהרשאה זו, הרשות תשלים את מימון העבודה ממקורותיה.
- תקופת ביצוע ההזמנה (כולל הזמן הנדרש להערכות למכרז) כללית 24 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנה מפורטת בטבלת ריכוז העבודות המצ"ב והיא מחייבת את הרשויות.
- שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההרשאה שלא שולמה, ולרשות לא תהיה כל דרישות או תביעות בשל כך.
- על הרשות להמציא למשרד עד למועד הגשת חשבון הראשון - חוזה קבלני חתום על ידי מוסמכי החתימה כדין, החלטת ועדת מכרזים בדבר הזכייה בעבודה וכתב כמויות כפי שהוצג במכרז.
- הסכום אינו צמוד למדד תשומות הבניה
- הסכום ישוחרר לכם על פי ההזמנה בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי. בכל דרישה נא לציין מספר הזמנה זו. החשבונות יוגשו עם שיוך נפרד וברור לעבודה ספציפית בהזמנה זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יחרוג מסכום אישור אומדן העבודה. על אף האמור, בסמכות האגף והמחוז. לאשר חריגה של עד 10% בתשלום שורת עבודה ובלבד שסכום התשלום המצטבר אינו עולה על סכום ההזמנה. שולם סכום חריגה כאמור - תובא ההזמנה לשינוי תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבון.
- כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם כל העבודות בפרוייקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים עפ"י תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדין. המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת
- כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון הזמנת עבודה זו, כשהיא חתומה ע"י מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פיסקה קראנו ואנו מסכימים.
- כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח

הופק ע"י: שיר ונדברוק (ShirV)



תאריך הדפסה עברי: י"ב טבת תשפ"ד  
שנה: 2023 פרורמה: 35  
מחוז: 2 חיפה עירוני  
ישוב: 538 שעב  
אתר: 2 שכונה מערבית  
פרויקט: 62493  
סטטוס: בקשה להפעלה 30  
ח.מרכבה:

המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל עפ"י דרישת הדין.

11. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות או בניגוד לאמור בהסכם הגג, תחוייב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצרוף ריבית והצמדה. כמו כן תחוייב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.

12. הרשות מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו והתקנים המחייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה. כל האחראיות לביצוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

בכבוד רב,

צביקה אליהו

אהרון ישראל יהודה מורגנשטרן

רונן דוד  
חשב המשרד

יהודה מורגנשטרן  
המנהל הכללי

אהרון ישראל  
מנהל אגף תקצוב ובקרה

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

תאריך חתימת החשב

**קראנו ואנו מסכימים:**

שם ראש המועצה \_\_\_\_\_ שם גזבר המועצה \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שרי משיח



תאריך הדפסה: 24/12/23  
 שנה: 2023  
 מחוז: חיפה עירוני 2  
 ישוב: 538 שעב  
 אתר: שכונה מערבית 2  
 פרויקט: 62493  
 סטטוס: בקשה להפעלה 30  
 ת. מרכבה:



להזמנה: 1856053/2023  
 שעב מ.מ. 500205380

יתרה לעבוד	סה"כ התיקיות	סה"כ תשלומים	סכום כולל מע"מ להתחייבות	סכום להתחייבות	סכום לעבודה מצטרף	סכום לעבודה לעבודה	סכום עמלה לעבודה	אומדן/חובה	אחוז השתתפות	מדד בסיס	סוג מדד	תק' ביצוע	חשב	סוג שורה	מבצע	תאור	נוי
			9,312,182	9,312,182	9,312,182	0	0	9,312,182	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		נוף
			508,012	508,012	508,012	0	0	508,012	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		כבישים
			1,403,723	1,403,723	1,403,723	0	0	1,403,723	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		חשמל
			723,801	723,801	723,801	0	0	723,801	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		ניהול

סה"כ כללי

11,947,718	11,947,718	11,947,718	11,947,718	11,947,718	0	0	11,947,718	
------------	------------	------------	------------	------------	---	---	------------	--

הופק ע"י: שיר נדרבוניק (Shir-V)

WorkReport

תאריך הדפסה: 21/12/23  
 שנה: 2023  
 מחוז: חיפה עירוני  
 ישוב: 538 ש"ע  
 אתר: 2 שכונה מערבית  
 פרויקט: 62493  
 סטטוס: בקשה להפעלה 30  
 ת. מרכבה:



להזמנה: 1856053/2023  
 מ. ש"ע - 500205380

יתרה לעבוד	סה"כ התיירות	סה"כ תשלומים	סכום להתייבות כולל מע"מ	סכום להתייבות	סכום לעבודה מצטרף	סכום עמלה לעבודה	אומדן/חובה	אחוז השתתפות	מדד בסיס	סוג מדד	תק' ביצוע	חשב	סוג שורה	מבצע	תאור	נוי
			9,312,182	9,312,182	9,312,182	0	9,312,182	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		נרף
			508,012	508,012	508,012	0	508,012	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		כבישים
			1,403,723	1,403,723	1,403,723	0	1,403,723	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		חשמל
			723,801	723,801	723,801	0	723,801	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		ניהול

סה"כ כללי

			11,947,718	11,947,718	11,947,718	0	11,947,718									
--	--	--	------------	------------	------------	---	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

הופק ע"י: איתי אלוני (ItaiA)

WorkReport



תאריך הדפסה עברי: י"ב טבת תשפ"ד  
 שנה: 2023 פרוגרמה: 35  
 מחוז: 2 חיפה עירוני  
 ישוב: 538 שעב  
 אתר: 2 שכונה מערבית  
 פרויקט: 62493  
 סטטוס: בקשה להפעלה 30  
 ח.מרכבה:

לכבוד: מ.מ. שעב  
 מספר ספק: 500205380

### הנדון: השלמות עבודות פיתוח בשכ' מערבית

הזמנה מספר: 1856053 / 2023  
 סעיף תקציבי: 70100132(63%), 70100201(36%)

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 11,947,718.43 ש"ח. להלן: הסכום  
 הסכום במילים: אחד עשר מליון תשע מאות ארבעים ושבעה אלף שבע מאות ושמונה עשר ש"ח וארבעים ושלוש אגורות

### להלן פירוט העבודה: השלמות עבודות פיתוח בשכ' דרומית

העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים על פי תכניות מאושרות ובתיאום עם משרדנו המחוזי.

- יש להציג תקציב בלתי רגיל (תב"ר) חתום כדין עם הגשת החשבון הראשון.
- במידה ותוצאות המכרז הפרטני שהרשות תפרסם יהיו גבוהות מהרשאה זו, הרשות תשלם את מימון העבודה ממקורותיה.
- תקופת ביצוע ההזמנה (כולל הזמן הנדרש להערכות למכרז) כללית 24 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנה מפורטת בטבלת ריכוז העבודות המצ"ב והיא מחייבת את הרשויות.
- שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההרשאה שלא שולמה, ולרשות לא תהיה כל דרישות או תביעות בשל כך.
- על הרשות להמציא למשרד עד למועד הגשת חשבון הראשון - חוזה קבלני חתום על ידי מוסמכי החתימה כדין, החלטת ועדת מכרזים בדבר הזכייה בעבודה וכתב כמויות כפי שהוצג במכרז.
- הסכום אינו צמוד למדד תשומות הבניה
- הסכום ישוחרר לכם על פי ההזמנה בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי. בכל דרישה נא לציין מספר הזמנה זו. החשבונות יוגשו עם שיוך נפרד וברור לעבודה ספציפית בהזמנה זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יחרוג מסכום אישור אומדן העבודה. על אף האמור, בסמכות האגף והמחוז. לאשר חריגה של עד 10% בתשלום שורת עבודה ובלבד שסכום התשלום המצטבר אינו עולה על סכום ההזמנה. שולם סכום חריגה כאמור - תובא ההזמנה לשינוי תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבון.
- כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם כל העבודות בפרוייקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים עפ"י תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדין. המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת
- כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון הזמנת עבודה זו, כשהיא חתומה ע"י מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פיסקה קראנו ואנו מסכימים.
- כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח





תאריך הדפסה עברי: י"ב טבת תשפ"ד  
שנה: 2023 פרורמה: 35  
מחוז: 2 חיפה עירוני  
ישוב: 538 שעב  
אתר: 2 שכונה מערבית  
פרויקט: 62493  
סטטוס: בקשה להפעלה 30  
ח.מרכבה:

המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל עפ"י דרישת הדין.

11. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות או בניגוד לאמור בהסכם הגג, תחוייב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצרוף ריבית והצמדה. כמו כן תחוייב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.

12. הרשות מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו והתקנים המחייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה. כל האחריות לביצוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

בכבוד רב,

צביקה אליהו

אהרון ישראל יהודה מורגנשטרן

רוני דוד  
חשב המשרד

יהודה מורגנשטרן  
המנהל הכללי

אהרון ישראל  
מנהל אגף תקצוב ובקרה

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

תאריך חתימת החשב

**קראנו ואנו מסכימים:**

שם ראש המועצה \_\_\_\_\_ שם גזבר המועצה \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שרי משיח



תאריך הדפסה: 24/12/23  
 שנה: 2023  
 מחוז: 2 חיפה עירוני  
 ישוב: 538 שעב  
 אתר: 2 שכונה מערבית  
 פרויקט: 62493  
 סטטוס: בקשה להפעלה 30  
 ת. מרכבה:



להזמנה: 1856053/2023  
 מ. מ. 500205380  
 שעב

יתרה לעבוד	סה"כ התיירות	סה"כ תשלומים	סכום להתחייבות כולל מע"מ	סכום להתחייבות	סכום לעבודה מצטרף	סכום עמלה לעבודה	אחוז השתתפות	מדד בסיס	סוג מדד	תק' ביצוע	חשב	סוג שורה	מבצע	תאור	נו"ד
			9,312,182	9,312,182	9,312,182	0	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		נרף
			508,012	508,012	508,012	0	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		כבישים
			1,403,723	1,403,723	1,403,723	0	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		חשמל
			723,801	723,801	723,801	0	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		ניהול

סה"כ כולל

			11,947,718	11,947,718	11,947,718	0									
--	--	--	------------	------------	------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

הופק ע"י: שיר נדרבורוק (Shir V)

WorkReport

תאריך הדפסה: 21/12/23  
 שנה: 2023  
 מחוז: 2 חיפה עירוני  
 ישוב: 538 שעב  
 אתר: 2 שכונה מערבית  
 פרויקט: 62493  
 סטטוס: בקשה להפעלה 30



להזמנה: 1856053/2023  
 שעב מ.מ. 500205380

יתרה לעבוד	סה"כ התייקרות	סה"כ תשלומים	סכום להתייבות כולל מע"מ	סכום להתייבות	סכום לעבודה מצטבר	סכום עמלה לעבודה	אומדן/חווה	אחוז השתתפות	מדד בסיס	סוג מדד	תק' ביצוע	חשב	סוג שורה	מבצע	תאור	נווי
			9,312,182	9,312,182	9,312,182	0	9,312,182	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		נרף
			508,012	508,012	508,012	0	508,012	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		כבישים
			1,403,723	1,403,723	1,403,723	0	1,403,723	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		חשמל
			723,801	723,801	723,801	0	723,801	100%			24	<input type="checkbox"/>	הזמנה	מ.מ. שעב		ניהול

סה"כ כללי

			11,947,718	11,947,718	11,947,718	0	11,947,718									
--	--	--	------------	------------	------------	---	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

הופק ע"י: איתי אלוני (ItaiA)

WorkReport