

המועצה המקומית - שעב
צו ארנונה כללית לשנת 2018

בתוקף סמכות המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות בשנת 2002) התשס"ב - 2001, החליטה המועצה המקומית שעב, להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת 2016 (מיום 1/1/2018 ועד 31/12/2018) על נכסים, בנין, וקרקע תפוסה שתשולם על ידי המחזיקים ו/או הבעלים בהתאם לשיעורים המפורטים להלן:

1. הגדרות

"בניין" - כל מבנה שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, מתכת, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, דירה, חדר בתוך הדירה הכל לפי הענין ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ 10% משטח קומת הרצפה.

"שטח מבנה" - לצורך צו הארנונה בשטח המבנה(למגורים ושלא למגורים) ייכלל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות חוץ שלו כולל מעברים, הול, חדרי שירותים, מרפסות מקורות, מתקנים, גלריות, מקלט, ממ"ד ולמעט שטחים משותפים.

"יחידת שטח" - פירושה כל מטר רבוע, מטר רבוע העולה על 0.50 מ"ר יחושב כ- 1 מטר רבוע.

"דונם" - דונם חלק ממנו.

"שטחים משותפים" - כהגדרתם בקובץ התקנות.

"חישוב שטח" - חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים לפי מידות חוץ של הנכס. הארנונה אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת המטרים הרבועים של הנכס בתעריף הארנונה למטר רבוע, ולמעט שטחים משותפים.

2. מבנים שאינם למגורים

"שטח מבנה" - כולל כל השטח הבנוי של המבנה על פי מידות חוץ בכל הקומות (ברוטו) לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או את המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים משותפים.

3. קרקע תפוסה

"קרקע תפוסה" - שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית ואשר משתמשים בו ומחזיקים בו לא יחד עם בניין.

מוטלת בזה ארנונה כללית של המועצה המקומית לשנת 2018 (2018 / 31/12) - 2018 / 01/01) על הנכסים שבתחום המועצה, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

תעריף	סוג נכס	פרטים
		1. <u>ארנונה כללית מבני מגורים</u>
34.69	100	על כל מבנה מגורים שגגו מבטון ו/או רעפים לכל מ"ר
		2. <u>משרדים שירותים ומסחר</u>
69.21	200	א) משרדים, שירותים, חנויות, רשתות שיווק, מרכולים, דוכנים (פלאפל, עסקים ומסחר כלליים לכל מ"ר.
32.31	201	3. מכוני טיהור
92.22	202	4. מתקני חשמל ותקשורת ומים
785.35	330	5. <u>בנקים וחברות ביטוח לכל מ"ר</u>
72.22	400	6. <u>תעשייה</u>
50.25	300	7. <u>מלאכה</u>
		8. <u>קרקע תפוסה</u>
.092	700	א) קרקע תפוסה לכל מ"ר
.99	701	ב) קרקע תפוסה למתקנים לכל מ"ר.

הסדרי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2018
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה, בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי המועצה : למשלמים בהסדר תשלומים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק (ריבית והצמדה התשי"מ 1980)
3. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים:
 1. 01.01.18
 2. 01.03.18
 3. 01.05.18
 4. 01.07.18
 5. 01.09.18
 6. 01.11.18
4. מחזיק המשלם את חשבון הארנונה מראש לשנת 2018 עד ליום 15.02.2018, זכאי להנחה בשיעור 2%.
5. ביטול הוראת קבע או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריו את ביטול ההסדר.

פיתרל שחיבר
ראש המועצה המקומית
שעב

מועצה מקומית - שעב
* 1975 *
مجلس نقاب المحلبي