

מועצה מקומית שעב

חוזה/מכרז מס' 02 /2024

ביצוע עבודות פיתוח פארק שכונתי – שעב

2024

מועצה מקומית שעב

מכרז מס' 02/2024

ביצוע עבודות פיתוח פארק שכונתי שעב

1. מועצה מקומית שעב מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים רשומים לבצוע שצ"פ בכפר שעב.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים אצל רשם הקבלנים לענף כבישים ופיתוח סעיף **ראשי 200 או ראשי 100** ובסיווג **כספי ג-1** אשר מנהלים ספרי חשבונות ומע"מ כחוק, יש לצרף אישורים.
3. ההצעות תוגשנה במעטפות סגורות עם כל המסמכים כולל תכניות חתומות ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד הסלילה **בשווי 30,000 ש"ח** לטובת מ.מ שעב בתוקף עד תאריך **31.08.2024**, הצעה ללא ערבות תקינה לא תובא לדיון.
4. סיור קבלנים **הינו חובה**, ייערך ביום **שני** תאריך **08.04.2024** שעה **10:00**, המפגש יהיה בבניין המועצה בכפר שעב.
5. ניתן להשיג את מסמכי המכרז במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום סך של **2,500 ש"ח** שלא יוחזרו בשום מקרה.
6. המועד האחרון להגשת ההצעות יום **שבת** תאריך **20.04.2024** שעה **12:00**. ההצעות תוגשנה ידנית ויוכנסו לתיבת המכרזים.
7. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת והיא שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף המכרז בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה.
8. דפי הכמויות והמחירים יוגשו בשני עותקים, מקור וצילום.

בכבוד רב,
מחמוד בוקאעי
ראש המועצה

מועצה מקומית שעב
מסמכי חוזה מס' 02/2024
המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז זה

מכרז זה מורכב מהמסמכים הבאים :

מסמך מצורף מסמך שאינו מצורף

מסמך א' הזמנה, הבהרות ותנאי מכרז.

מסמך ב'..... הצעת קבלן.

מסמך ג'..... מפרטים מיוחדים.

מסמך ד'.....רשימת התוכניות ותוכניות.

מסמך ה'.....פרוגראמת בדיקות.

מסמך ו'כתב כמויות ומחירים.

מסמך ז'.....מפרט כללי לעבודות בניין

בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת
בהשתתפות משרד הביטחון/ אגף בנוי
ונכסים, משרד העבודה/ מע"צ, ומשרד
השיכון – כולו ו/או פרקים

מסמך ח'.....חוזה התקשרות עם הקבלן
מדף 3210 נוסח התשס"ה אפריל 2005.

2. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים והמפרטים הנ"ל, וכי קראם והבין את תוכנם,
וקיבל את כל ההסברים שבקש, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המסמכים
והמפרטים הנ"ל.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/ חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו

חתימת וחותמת הקבלן -----

תאריך-----

לכבוד : _____
קבלן רשום

א.נ. ;
שלום רב,

הנדון: הזמנה להגיש הצעה לביצוע עבודות פיתוח בפארק שכונתי - שעב
מכרז מס' 02/2024

מועצה מקומית שעב אשר להלן תקרא "המזמינה" מזמינה בזה הצעות מחיר מקבלנים רשומים לביצוע **עבודות פיתוח בפארק שכונתי חלקה 173 גוש 19732 – שעב**, להלן התנאים הדרושים להגשת ההצעה:

1. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים אצל רשם הקבלנים לענף כבישים ופיתוח סעיף ראשי 200 או 100 ובסיווג כספי ג-1 אשר מנהלים ספרי חשבונות ומע"מ כחוק, יש לצרף אישורים.

2. המציע יצרף להצעתו **ערבות בנקאית לטובת מועצה מקומית שעב, לא מותנית צמודה למדד הסלילה בשווי 30,000 ש"ח בתקופה עד 31.08.2024**. המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא תתקבלנה כערבות. אם הצעת המציע לא תתקבל; ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע עם ההודעה על דחית ההצעה, ולא יאוחר מ 60 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעת המציע תתקבל; תשחרר הערבות להצעה תוך 7 ימים אחרי שהמציע יחתום חוזה וימציא ערבות לחוזה (ערבות ביצוע) בהתאם למפורט מטה. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום חוזה ולא ימציא ערבות לביצוע עד למועד שייקבע לפי המפורט להלן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לפי בחירתו, לכיסוי ההפסדים שנגרמו, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, אולם מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את נזקיו הממשיים.

3. סיוור הקבלנים **הינו חובה** וייערך **ביום שני תאריך 08.04.2024 בשעה 10:00**, המפגש יהיה במשרדי המועצה מקומית שעב.

4. הצעות בשני עותקים חתומים, מקור וצילום, תוגשנה במעטפה סגורה ותימסרנה ותוכנסנה לתיבת המכרזים במשרדי המועצה באמצעות מזכיר המועצה, המועד האחרון להגשת ההצעות היינו **יום שבת תאריך 20.04.2024 עד השעה 12:00**, כל הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תובא לדיון, פתיחת המכרז תהיה בתיאום עם חברי ועדת המכרזים במועצה.

5. המציע יצרף להצעתו אישור ממס הכנסה על ניהול ספרים עם גופים ציבוריים כחוק ואישור ניכוי מס במקור בתוקף.

6. הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה אשר משנה במחיר ו/או כמות ו/או מדד ו/או כלפי פרט כלשהו של מסמכי החוזה – לא תובא לדיון. כמוכן לא תובא לדיון כל הצעה שלא תהיה חתומה כחוק ע"י המציע.

7. המועצה המקומית שעב רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ואין היא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת. במקרה של ביטול המכרז ע"י המועצה ו/או דחיית הצעה/ות של המציע/ים במכרז לא יהיה זכאי מציע כלשהו לקבל פיצוי כספי ו/או החזר כספי כלשהו מאת המועצה.

בכבוד רב;
מחמוד בוקאעי
ראש המועצה

הבהרות ותנאים מיוחדים

1. העבודה תבוצע לפי התכניות המצ"ב וכן אלו שישלימו את החסר ו/או יימסרו בעת הביצוע, המציע ישלים את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרט.
2. תקופת ביצוע העבודה היינו **120 ימים** קלנדארים מיום מתן צו התחלת העבודה, תקופת הבדק כמפורט בסעיף 10 לכתב הצעתו של הקבלן שלהלן.
3. המציע יקרא את המפרט, יבדוק את התכניות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות המדידה, יבקר בשטח העבודה ויעמוד על תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן במחירי היחידה. לשם קבלת הסבר נוסף בכל הנוגע לביצוע העבודה, יכול המציע לפנות למתכנן.
4. הקבלן המציע מצהיר בזה כי ידוע לו במפורש שאתר העבודה נמצא בפועלה מתמדת בתוך שכונות מגורים, על כן יש לשים דגש מיוחדת על התאמת עבודתו כך שלא ייחסמו מעברים ו/או שבילים ו/או דרכים ו/או כניסות לבתים ו/או לבתי המסחר הקיימים וכן לא ייגרמו הפרעות מכל סוג שהוא הן לתושבי המקום, והן לפעילות השוטפת בשכונה, הכול כאמור בתנאי החוזה המיוחדים וביתר המסמכים.
5. הקבלן המציע מצהיר בזה כי בקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו (לרבות המפרטים, התוכניות, הפרטים, תנאי החוזה הכלליים והמיוחדים וכתבי הכמויות), למדס והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, את הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה המיוחדים בכדי שלא לגרום להפרעות בפעילות השוטפת באתר, את תקופת הביצוע על כל המשתמע ממנה לרבות את הצוותים אשר יהי עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הביצוע וכו' ואת כל יתר העבודות המשפיעות או העלולות להשפיע על העבודה. ולקח אל כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחירו.
8. בניגוד לאמור בסעיף 8 בחוזה הממשלתי המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין, יחתום וימציא **ערבות בנקאית לתקופת הביצוע להנחת דעתו של המזמין, על סך 30,000 ש"ח כולל מע"מ**. בנוסח ובתקופה שיקבע ע"י המזמין, שתהווה ערבות לקיום החוזה – לפי סעיף 8 בחוזה – זה תוך 7 ימים מקבלת הודעה מהמזמין על כך. אם המציע לא יחתום חוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר.
9. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי המוסכם מראש לעניין סעיף 45 בחוזה הממשלתי, יהיה **סך של 1000 ₪**. שישולם למזמין תמורת כל יום פיגור בסיום העבודה לגבי התקופה שנקבעה בחוזה פרט לפיגור שאושר לפי סעיף 46.
10. אין במסירת עבודה זו למציע, מתן זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בשטח או במקום הנ"ל.
11. כל המסמכים הרשומים ברשימת מסמכי המכרז הם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו, והגשתה, ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 6 הנ"ל, בין אם יגיש ובין אם לא יגיש הצעה, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
12. בעת הביצוע על הקבלן להקפיד על כללי הבטיחות, הצבת שילוט עפ"י אישור והוראות המשטרה ובהתאם לנוהלי משרד התחבורה חוברת "הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות" באזור הפרויקט, אי מילוי כל הנהלים בתקופת הביצוע גורם להפסקת העבודה.

13. המציע יספק על חשבונו את כל השילוט הדרוש לביצוע העבודה לפי חוק ו/או דרישת המפקח, לרבות העסקת שוטרים בשכר במידה ויידרש, כל הנ"ל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו בנפרד.
14. עודפי פסולת או עודפי חפירה כלשהם מהשטח יסולקו לאתר פסולת מאושר ע"י הגורמים הרלוונטיים ועל חשבונו המלא של הקבלן .
15. הקבלן ימנה בכל תקופת הביצוע על חשבונו המלא מהנדס ביצוע ומודד מוסמך רשוי, מנהל עבודה מוסמך צמוד עם ניסיון מתאים לסוג עבודת הפרויקט .
16. הקבלן יבצע על חשבונו כל מדידות שטח בתחום הפרויקט אשר יתבקשו ממנו ע"י המזמינה , המדידה תבוצע ע"י מודד מוסמך ותימסר לידי המזמינה ו/או המתכנן בגיליון חתום ובקובץ ממוחשב ולשביעת רצונה המלא של המזמינה.
17. הקבלן אחראי להגשת כל האישורים הרלוונטיים שיידרשו לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות, כגון תאגיד המים והביוב, המשטרה, לשכת התנועה, חברת החשמל, בזק, כבלים , חברת מקורות, רשות העתיקות ואחרים, העתק מהאישורים הנ"ל יימסר למזמין.
18. מספור הסעיפים בכתב הכמויות זהה רק בשתי הספרות הראשונות ל- "מפרט הכללי" על כל המפרטים. הסעיפים המובאים בראש הפרקים בכתב הכמויות, כפופים לתיאור המלא ב- "מפרט הכללי" לפי שייכותם וסיווגם המתאים, תיאור הסעיף יהווה חלק מהמפרט המיוחד.
19. לפני בצוע עבודות העפר, הקבלן יוודא במחלקה הטכנית של הרשות המקומית, ובהעדר מידע ברשות בגופים המוסמכים הקיימים, על הימצאות משק תת-קרקעי בתחום עבודתו, בנוסף לנ"ל בסעיף 1.
- הקבלן יתאים את שיטת עבודתו לאתר, וישמור על שלמותם של כל האובייקטים הקיימים, הן עיליים והן תת-קרקעיים ועל תפקודם הסדיר בזמן הבצוע. במקרה של פגיעה בהם, עליו לתקן על חשבונו. אין להתחיל בעבודות העפר לפני בדיקת מיקום ועומק האובייקטים התת-קרקעיים, כגון קווי מים/חשמל/טלפון/ביוב/ וכו'. חפירת גישוש לגלוי ועקיפת מכשולים כלול במחירי היחידה ולא יזכו את הקבלן בתוספת.
20. על הקבלן להזמין, במבדקה תקנית ומאושרת ומוסכמת עם המזמינה, את בדיקת טיב החומרים ואיכות הביצוע, ויכלול אותן בהצעתו ועל חשבונו, אחוז אחד מהצעת הקבלן, 1% היינו לצורך בדיקות מעבדה, למועצה קיימת הזכות להזמין ולבצע כל בדיקה שתרצה לטיב העבודה במסגרת סכום זה. כמות ותאור הבדיקות לפי הפרוגרמה של משב"ש, המהווה חלק בלתי נפרד מהחווה הקבלן אחראי לבצוע כל כמות הבדיקות שבפרוגרמה, ובהתאם לדרוש בכל שלב ושלב של שלבי הבצוע.
21. בגמר העבודה ובמעמד מסירתה למזמין, הקבלן חייב להמציא ולהגיש את תוצאות מערך הבדיקות שביצע, על גבי דף ריכוז של המכון, ובהתאם לפרוגרמת הבדיקות הנדרשת.
22. על הקבלן להודיע למפקח, ע"י רשום ביומן ו/או בכל דרך שתהיה מקובלת על המפקח, על סיומו של כל שלב משלבי הבצוע ולבקש רשות לתחילת ביצוע השלב הבא. אין להתחיל בבצוע שלב חדש לפני בצוע הבדיקות של השלב הקודם, וקבלת אשור המפקח על תוצאותיהן, בהתאם לנוהלי המזמין.
23. בהגשת החשבון הסופי, הקבלן יכין ויצרף לחשבון הסופי, תכנית "AS MADE" חתומה ע"י מודד מוסמך, כוללת "תרשים מקרא" בצבעים, המתארים את כל פרטי העבודה שבוצעו על ידו, ואשר בגינם הוא מבקש תמורה.
24. על הקבלן לקחת בחשבון כי הצעתו הסופית לביצוע העבודה, כוללת התקנת שילוט מתאים על חשבונו, לפי סטנדרט ודוגמא שיקבל מהמזמין, המציין את מהות

המבנה או כל עבודה אחרת שהוא מבצע במסגרת חוזה זה, הנעשית במימון המזמין.

25. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לבצוע, וכן כל הכלים ואמצעי העזר הדרושים לשם בצוע מושלם לשביעת רצונו של המפקח. ומתחייב לספק העתק מכל תעודת משלוח או מסמך שידרוש המפקח.

26. בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי בסעיף 49 ו/או 48 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותו, כלומר לבצע חלק מהעבודות לשנות את הכמויות לבצוע, להגדיל ו/או להכפיל ו/או לשלש ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הבצוע – בלי לשנות את מחירי היחידה וללא דרישה כלשהי מצד הקבלן עקב כך.

27. מחיר העבודות חריגות יהיה בהתאם לסעיף דומה במחירון **דקל פחות 20%**.

28. בעת בצוע קווי המים והביוב, הקבלן ידאג לחיבורים זמניים למים ולביוב על חשבונו, וזה כלול במחירי היחידה של העבודה.

29. הקבלן מתחייב להתקין שעון מים לפני התחלת העבודה וזה בתיאום עם מחלקת המים במועצה המזמינה.

30. יש לקבל את אישורו של המתכנן ו/או נציג המועצה, על כל שינוי במהות ובכמות העבודה שתבצע בשטח מהמתוכנן.

31. החשבונות החלקיים יאושרו ע"י המפקח.

32. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בפרויקט בשעות העבודה הרגילות של המועצה או בתיאום מראש עם המפקח.

33. הקבלן יקבל את התכנון בקובץ ממוחשב לצורך הסימון ע"י מודד מוסמך, התכנון יהיה על רקע מדידת מצב קיים דבר שאינו פותר אותו מאחריותו לגבי אמיתות המצב הקיים.

34. חישוב הכמויות לחשבונות סופיים וחלקיים יבוצעו בצורה ממוחשבת ומתועד ע"ג תכניות מידידה ממוחשבת וערוכות ע"י מודד מוסמך.
חישוב הכמויות לעבודות העפר יחושב בשיטת החתכים.

35. מעבדת הבדיקות תאושר מראש ע"י המזמינה ולא תוחלף אלה בהסכמת המזמינה.

36. על הקבלן לנהל יומן עבודה יומי אשר יכול בין היתר תיאור העבודות לרבות רישום של כל בטלה, ימי גשם, עבודות נוספות, בדיקות מעבדה סיורים והוראות שינויים בזמן הביצוע.

חתימה וחותמת הקבלן -----

תאריך -----

הוראות תמחור המכרז
מכרז בשיטת הנחה מאומדן המתכנן

1. החומר שמועבר לקבלנים במכרז זה כולל כתב כמויות מתומחר ע"י המתכנן - להלן "אומדן".
2. על הקבלן לציין שיעור הנחה הכללית מערך האומדן.
3. לא יתקבלו הנחות על סעיף ו/או תת פרק ו/או מבנים בודדים.
4. חובה על הקבלן לכתוב בבירור את אחוז ההנחה במספרים (לרבות 0 %) ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
5. במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי, רשאית וועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.
6. ההנחה הנ"ל תהיה נכונה לביצוע כל העבודה כולה, וכן כמובן לכל אחד מסעיפי המכרז/חוזה כשלעצמו.
7. מחיר היחידה שבאומדן כפוף להנחה הכללית של הקבלן ולא ישתנה במידה ויחול שינוי בכמות הסעיף- תגדל הכמות או תקטן.
8. המציע יגיש את הצעתו חתומה על ידו, ללא כל תוספת בכתב הכמויות בכל צורה שתהיה, מלבד שיעור ההנחה, חתימה וחתימת.
9. במידה ולאחר פתיחת המכרז יתברר כי ישנן שתי הצעות זהות או יותר הן הזולות ביותר - יקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן:
הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר, יתבקשו ע"י המזמין לרשום הנחה נוספת להצעתם המקורית ולהכניסה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים, עד לתאריך מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת. בעל ההצעה הזולה ביותר מבניהם יהיה הזוכה במכרז, כפוף לתנאי המכרז ולסעיפיו, לרבות הפרסום.
10. התנאים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז/החוזה.

חתימה וחתימת הקבלן

תנאי תשלום

1. נספח זה מבטל תנאי תשלום שהוזכרו בסעיפים אחרים.
2. תנאי התשלום יהיו כדלקמן:
 - א. בסוף כל חודש ביצוע ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר מפורט כולל דפי כמויות.
 - ב. התשלום בגין חשבונות הביניים המאושרים יבוצע על פי עקרון שוטף + 90 יום, כנ"ל בגין החשבון הסופי המאושר לפי עקרון שוטף + 90 יום.
 - ג. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהפרויקט ממומן מתקציב שמקורו בגורמים ממשלתיים וציבוריים שלמועצה אין שליטה על פעולתם, וכי עשוי לחול איחור בקבלת הכספים בקופת המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין איחור בתשלום כלשהו עקב איחור **בקבלת הכספים בחשבון המועצה בפועל**.
 - ד. התשלום לקבלן יבוצע בכפוף לחשבון שהוגש על-ידו ואושר על-ידי המהנדס, ותוך 10 ימים ממועד קבלת הכספים בפועל בחשבון המועצה.
 - ה. לא תשולם לקבלן תוספת התייקרות כלשהי.
 - ו. לא עמד הקבלן בלוח הזמנים והיה פיגור במסירת הפרויקט יישא הקבלן בקנס פיגור של 1000 ₪ ליום עבודה קלנדרי (על כל יום פיגור).
3. כל עבודה שתבוצע לא בהתאם לסעיפי החוזה ומעבר לכמויות המצוינות במפרט הטכני, חייבת אישור מראש ובכתב חתום על ידי המהנדס המפקח, המתכנן, גזבר הרשות, ראש המועצה והחשב המלווה של המועצה. אחרת המזמינה לא תשלם את עלות העבודה הנדרשת והקבלן יישא באחריות.
4. בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי בסעיף 49 ו/או 48 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותו, כלומר לבצע חלק מהעבודות לשנות את הכמויות לבצוע, להגדיל ו/או להכפיל ו/או לשלש ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הבצוע – בלי לשנות את מחירי היחידה וללא דרישה כלשהי מצד הקבלן עקב כך.

חתימת הקבלן

מב"ט - מערכת בטיחות עירונית
הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציון מגן אישי) התשנ"ז - 1997 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה, התשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בניה התשמ"ח 1988 וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמינה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות ואת ההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, משרד התחבורה, משרד החינוך המשטרה והמזמינה.
5. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
6. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על ההצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה.
7. בשום אופן לא יהיה הקבלן ראשי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה המזמינה לאשר או לסרב או להתנות את אישורה לקבלן להעסיק קבלן משנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשיר יד מכניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדרוש בודק מוסמך תקופתי בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו, ולשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהוג, נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם, לרבות נעלי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן, ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
11. הקבלן, יסמן, ישלט, ויגדר את השטח שבאחריותו באתר הבניה, כולל הצבת ציוד מגן - אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרור ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתיאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעוברים ידרשו זאת.
12. א. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבעה ימים אחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבניה ופרטים אחרים.
- ב. חובת ההודעה לעיל לא תחול, על עבודת בניה שתושלם תוך פחות מששה שבועות.

דוגמת נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

מועצה מקומית שעב

שעב

לבקשת (שם המציע) _____ אנו ערבים כלפיכם ערבות

מוחלטת ובלתי מותנית לסילוק סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במלים : שלושים אלף ש"ח)

שתדרשו מאת (שם המציע) _____ בקשר למכרז מס' 02/2024 .

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל , לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד הסלילה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם סמוך לפני יום מתאריך הגשת ההצעה לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות , מבלי להטיל עליכם לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל- (שם המציע) _____

בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זה תישאר בתוקפה עד יום 31.08.2024 ועד בכלל

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת (שם המציע)

_____ .

_____ חתימה

_____ תאריך

הצעת הקבלן

לכבוד
מ.מ. שעב

א.נ.;
שלום רב;

הנדון: ביצוע עבודות פיתוח פארק שכונתי בחלקה 173 גוש 19732 שעב

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות, עיינו בתוכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה מצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות, בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים לו, דרכי הגישה וכיו"ב, הננו מצהירים כי המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין משרדית המיוחדת בהוצאות משרד הביטחון על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו, לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
3. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 7 (שבעה) יום מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה. ולתפקיד בדיכום במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) לזכותכם בשיעור הנקוב בסעיף 6 מהוראות המכרז והחוזה.
עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 8 להלן. אם לא נמלא התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בדיכום עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזיקים.

5. במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע או כפי שהוארך, אם תינתן ארכה, הננו מתחייבים בנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים מראש (להלן "פיצויים") בעד כל יום איחור בסיום העבודה, כמפורט בסעיף 10 של ההזמנה.
6. אתם תהיו רשאים לנכות את סכום הפיצוי מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו או מכל ערבות בנקאית שנמציא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
8. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה אנו מצרפים בזאת **ערבות בנקאית לא מותנית צמודה למדד הסלילה כערובה לפקודתכם בשווי 30,000 ש"ח בתוקף עד 31.08.2024 ועד בכלל**, אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 60 יום מיום פתיחת ההצעות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה וביחד עם מסירת ערבות בנקאית מתאימה (ערבות ביצוע) כמפורט בנוהל מכרזים זה, ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת ערבות כנ"ל. אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה את הקבלן בתשלום ריבית ו/או הפרשי הצמדה.
9. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת בשמנו או בשם התאגיד וכי הננו מורשים ומוסמכים לחתום כדין על הצעה זו, כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה העבודה.
10. אנחנו מתחייבים לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, לגבי כל חלקי העבודה במשך תקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודה וקבלתה ע"י המזמינה.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה בתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית. כמו כן אנו מצהירים כי אנו מורשים ומוסמכים לחתום בשם הגופים הנ"ל ולא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת המכרז ועל החוזה.
12. הננו מצהירים שיש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון ובהיקף הצעתנו.
13. תקופת הביצוע הנה **120 יום** מיום צו התחלת העבודה לכל העבודה או באופן יחסי להיקף הביצוע בפועל.

14. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הנה בתוקף לתקופה של שנה מהיום האחרון להגשת ההצעות.
15. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מלוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו.
16. הצעתנו זאת, כוללת בתוכה את כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה.
17. הצעתי/נו מתחשבת בתנאי התשלום בחוזה, והיא ניתנת מתוך הבנה ורצון חופשי.

שם הקבלן המציע : תאריך :

כתובת : טלפון : פקס :

חתימה וחותמת :

תוכן העניינים

- א. כללי.
- ב. איסור הסבת החוזה.
- ג. אישורים, רישיונות והיתרים.
- ד. בדיקות מוקדמות.
- ה. פיקוח על העבודות ותפקידיו וסמכויותיו של המהנדס.
- ו. סימון.
- ז. התחלת ביצוע העבודות וסימון.
- ח. שילוט.
- ט. ניהול יומן.
- י. בטיחות.
- יא. רווחת עובדים.
- יב. גידור ומניעת סכנות מציבור עובדי המועצה והעוברים והשבים.
- יג. ניקוי מקום העבודות וסילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה.
- יד. טיב החומרים והמלאכה וחובת הקבלן לסלק חומרים לא מתאימים.
- טו. אספקת חומרים.
- טז. בדיקות ומדגמים.
- יז. עתיקות.
- יח. אי פגיעה בנוחות.
- יט. זכות מעבר.
- כ. שיתוף פעולה עם קבלני ונציגי המועצה באתר.
- כא. אספקת כח אדם ותנאי עבודה.
- כב. אי קיום יחסי עובד ומעביד.
- כג. פנקסי כוח אדם.
- כד. ביטוחים ע"י הקבלן.
- כה. אחריות במהלך ביצוע העבודות.
- כו. קבלת העבודות.
- כז. אי התאמה.
- כח. תקופות הבדק והאחריות ותיקונים.
- כט. ערבויות.
- ל. אי מילוי התחייבויות הקבלן.
- לא. איחור בביצוע.
- לב. הפסקת העבודה באשמת הקבלן.
- לג. תמורה ומועדי תשלום.
- לד. מחירי היחידה.
- לה. בדיקה ואישור חשבונות.
- לו. ניהול פנקסים.
- לז. שינויים.
- לח. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה.
- לט. זכות שיפוי מהקבלן בגין תביעה או דרישה.
- מ. זכות ניכוי וקיזוז.
- מא. מס בולים.
- מב. הפרת חוזה.

למועצה המקומית שעב מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים.
ללא חתימתו אין כל תוקף להסכם זה

ה ס כ ס חוזה מס' 02/2024

שנערך ונחתם במועצה מקומית שעב ביום - _____ חודש _____ שנה 2020

בין :-

המועצה המקומית שעב

שתקרא להלן ולשם הקיצור בלבד,

מצד אחד

"המועצה"

ובין :-

שיקרא להלן ולשם הקיצור בלבד

מצד שני

"הקבלן"

והואיל והמועצה מעוניינת ב- **ביצוע עבודות פיתוח בפארק שכונתי – שעב** לפי תוצאות מכרז מס' 02/2024- להלן "העבודות"

והואיל ועפ"י דרישת המועצה, העבודות צריכות להסתיים, תוך 120 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה (להלן: "**מועד סיום העבודות**")

והואיל ולשם ביצוע העבודות הזמינה המועצה הצעות מקבלנים שונים והעמידה לעיונם את תכנית העבודות, התיאור הטכני, ורשימת הכמויות :

והואיל והקבלן, אחרי העיון בתיאור הטכני, רשימת הכמויות, תכניות העבודה ומפרטיהן, והעיון בהסכם זה, הגיש למועצה הצעה לבצע העבודות הנ"ל והתחייב לבצען.

והואיל והקבלן הצהיר, התחייב ואישר שהוא קבלן רשום ושהנו בעל רישיון מספר _____ בהתאם לחוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 כחוק בספר הקבלנים לעבודות נשוא חוזה זה (מספר רישיון _____) ויש לו היכולת, הידע, הניסיון, הכישורים, כח האדם וכל האמצעים הדרושים והנחוצים לביצוע העבודות ברמה, באיכות, בטיב, במחיר, בתנאים ובמועד כמצוין בחוזה זה על נספחיו ;

והואיל והמועצה, על סמך הצהרותיו ומצגיו דלעיל של הקבלן, מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל בתמורה ובתנאים כמפורט בחוזה זה להלן על נספחיו והקבלן הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות;

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. כללי

1. המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד מגוף החוזה.
2. המועצה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב בזה להוציא לפועל את העבודות במומחיות מקצועית מעולה לפי התנאים הכלליים, התנאים המיוחדים, מועדי הביצוע, תנאי התשלום, ערביות, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, לוחות המחירים והתכניות, הכול כמפורט בחוזה ו/או בנספחיו.
3. תמורת הביצוע וההשלמה הנאותים, בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו, של כל העבודות, תשלם המועצה לקבלן את אותם הסכומים, באותם המועדים ובאותם התנאים כמפורט בחוזה זה על כל נספחיו.
4. אין במתן ארכה, הנחה, הבלגה או אי שימוש ע"י המועצה בזכויות הניתנות לה בחוזה זה על כל נספחיו משום ויתור על זכויותיה לתבוע כל סעד המוקנה לה בחוזה זה ו/או על פי כל דין.
5. הסכמת המועצה ו/או מי מטעמה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
6. כל שינוי בחוזה זה על נספחיו יבוצע במסמך בכתב החתום על ידי שני הצדדים.
7. הוראות החוזה חלות על העבודות לרבות המצאת כח אדם, חומרים, כלים, ציוד מכונות וכל דבר אחר - קבוע או ארעי - הדרוש לשם בצוע העבודות.

ב. איסור הסבת החוזה

8. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או לשעבד או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש בחתימת שלושת מורשה החתימה של המועצה ובהתאם לתנאים במידה שיקבעו ע"י המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. היה הקבלן תאגיד - תחשב כל העברת זכויות הבעלות במניות התאגיד השליט - ו/או השליטה בתאגיד ו/או זכויות ההצבעה בתאגיד כהעברה האסורה לצורכי סעיף זה.
10. המועצה תהיה רשאית להסב או למחות או להעביר לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או חובותיה או כל חלק מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

ג. אישורים, רישיונות והיתרים

11. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
12. הקבלן ידאג על חשבונו להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים (להלן ביחד - "ההיתרים") מכל רשות וגוף מוסמך אחר (להלן ביחד - "הרשות") לשם ביצוע והשלמת העבודות, על כל הכרוך בהן וזאת במועדים שיאפשרו לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים.
- הקבלן יגיש את הבקשות המתאימות בצורה ובהיקף הנדרשים על ידי כל רשות, יקיים מעקב שוטף אחר הטיפול בכל בקשה, יזרז את הטיפול במידת האפשר ויטפל בכל שינוי או תיקון שיידרשו ע"י כל רשות. הקבלן יעביר למפקח ללא דיחוי את כל המידע על כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שידרוש על ידי כל רשות, כאמור לעיל.
13. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת ההיתרים האמורים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הוצאות בגין אגרות, היטלים ומסים שתשלומם הוא תנאי לקבלת היתר, וההוצאות למילוי דרישות של הרשויות, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו ישירות לרשויות השונות מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחוזה זה.

ד. בדיקות מוקדמות

14. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר במקום העבודות, בחן, בדק והוא מכיר את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו לרבות מקום העבודות וסביבתו, את טיב הקרקע במקום העבודות וסביבתו, מפת התשתיות התת-קרקעיות, (ככל שהדבר רלבנטי לעבודות) שיפועי הקרקע, דרכים, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העובדות וכל יתר התנאים (לרבות תנאי גישה ותנאים טופוגרפיים ואקלימיים) העלולים להשפיע על ביצוע העבודות הן במקום העבודות והן בסביבתו, בין אם הם מפורטים בחוזה זה ובין אם לאו.
15. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כח אדם ויתר הנתונים, אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן ובצורה מקצועית של התחייבויותיו לפי חוזה זה.
16. בהסתמך על הבדיקה המוקדמת כאמור, הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לחוזה, תוך הזמן הנקוב בו, בצורה טובה, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים והוראותיו של המהנדס של המועצה.
17. הקבלן מוותר בזה מראש במפורשות על כל טענה בגין אי ידיעת תנאי המקום ו/או התכניות ו/או מפרטים הטכניים ו/או נתונים רלבנטיים כלשהם הדרושים לביצוע העבודות

ה. פיקוח על העבודות ותפקידו וסמכויותיו של המהנדס

18. המועצה שומרת לעצמה הזכות לפקח על ביצוע העבודות במהלך ביצוען ע"י מהנדס המועצה או מי שיתמנה על ידו ו/או מי שיתמנה ע"י המועצה (להלן: "המהנדס"). למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו רשום בחוזה זה "המהנדס", המשמעות היא גם בא כוחו או מי

19. המהנדס יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.
20. הקבלן מתחייב בזה לתת למהנדס ו/או לבא כוחו גישה נוחה מקום העבודות, לשם בדיקת טיב ביצוע העבודות ו/או החומרים וכל דבר שיהא חיוני לשם ביצוע הבדיקה. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המהנדס, עפ"י דרישתו, משרד באתר הבניה עם אביזרים מתאימים להנחת דעתו של המהנדס.
21. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למהנדס בהוראה כלשהי מהוראות החוזה, יכריע המהנדס בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר עם איכותם וסיווגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.
22. המהנדס רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתכניות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראות המפקח.
23. שום דבר מהאמור בסעיף זה ו/או בחוזה זה ושום מעשה ו/או מחדל של המהנדס לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.
24. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בפרק ח' לחוזה, אין בחובות המוטלות על המועצה, או המהנדס, ובזכויות המוקנות להם לפי חוזה זה, כדי לגרוע או להקטין או לשחרר את הקבלן מחובותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן ו/או חלקן. לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור - בגין הוצאות או נזקים שנגרמו לו אם יגרמו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

1. סימון

25. הקבלן מתחייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודות - לבדוק את קווי הגובה והממדים שנקבעו בתכניות והוראות בכתב של מהנדס המועצה או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי אתר ביצוע העבודות, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או בא כוחו ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם, אלא אם כן המהנדס פטר אותו בכתב מחובתו זו. למען הסר ספק יובהר כי הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
26. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדקו ע"י המהנדס או בא כוחו - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא כוחו.
27. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן יישא

הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

ז. התחלת ביצוע העבודות וסיומן

28. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיד עם מתן צו התחלת העבודה ו/או עפ"י ההוראה בכתב של המועצה ו/או המהנדס .

29. העבודות יסתיימו לא יאוחר מ 120 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה, והכל בכפוף לכל האמור בפרקים ל"ו- ל"ב' שלהלן.

ח. שילוט

30. בטרם תחילת העבודות יציג הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט לעין, שלט שבו יצוינו פרטי שם הקבלן ומענו, שם מנהל העבודה ומענו, מהות העבודה המתבצעת והגורמים המממנים של הפרויקט .

ט. ניהול יומן

31. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן שינויים ותוספות שנדרשו בהתאם לסעיף להלן.

32. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן, והמהנדס, ככל שימצא לנכון, רשאי לרשום בו את הערותיו לרישומי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המהנדס (ו/או המפקח שמינתה המועצה) ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את המועצה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת להערות כאמור של המהנדס, הרי שיהא בכך משום אישור נכונות הפרטים הרשומים ביומן ; לא חתם הקבלן על היומן תוך שלשה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המהנדס, ייחשב בדבר כי אין לו הסתייגויות כל שהן לפרטים הרשומים ביומן.

33. רישומי המהנדס ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ישמשו כראיה בדבר נכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא יהא בהם, כשלעצמם, משום עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.

י. בטיחות

34. מבלי לגרוע באמור לעיל ולהלן בחוזה זה על נספחיו בנוגע לאחריות הקבלן ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל הקשור בביצוע העבודות יישא הקבלן במלוא האחריות לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדיוקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.

35. לצורך ביצוע העבודות יישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל - 1970 (להלן - "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ולפי כל דין אחר העוסק

- בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסמים מכוחם ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראותיהם.
36. הקבלן מתחייב לחתום על נוהל בטיחות בעבודה בנוסח המקובל על המועצה והן מתחייב לפעול אך ורק עפ"י הוראותיו של נוהל זה.
37. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות האחראי על הבטיחות ויודיע על מינויו של האחראי על הבטיחות מטעמו למשרד העבודה, או לכל רשות אחרת, כנדרש על פי כל דין, עם העתק למועצה, וזאת לפני תחילת העבודות.
38. הקבלן יעביר למועצה את אישור משרד העבודה ו/או הרשות האחרת לה נדרש על פי כל דין להודיע על מינוי האחראי על הבטיחות המעיד כי קיבלו את הודעת הקבלן וכי הם מאשרים את מינוי האחראי על הבטיחות וזאת מיד עם קבלת האישור הנ"ל לידי.
39. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה ו/או המהנדס ו/או המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה", כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה, על התקנות שהותקנו מכוחה, ובכל דין אחר וכי האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ומנהל העבודה מטעמו, כמוגדר לעיל (לשילת אחריות המועצה).
40. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף, מכל סיבה שהיא, למעט עפ"י דרישת המועצה ו/או עפ"י דרישת רשות הבטיחות המוסמכת, את מנהל העבודה הכללי ששמו הועבר למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין כאחראי על הבטיחות באתר העבודות במנהל עבודה כללי אחר, אלא לאחר שהעביר הקבלן את שמו של המנהל הכללי החדש מיידית למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים וקיבל אישורם לכך.
41. מובהר בזאת כי ידוע לקבלן שעליו מוטלת החובה הבלעדית להודיע למועצה, למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על החלפת מנהל העבודה הכללי האחראי על הבטיחות מכל סיבה שהיא ולדאוג לכך שלא ייווצר מצב שהאתר ימצא ללא אחראי על הבטיחות במהלך כל תקופת העבודות החל ממתן צו התחלת העבודה ועד לסיום העבודות של הקבלן, הקבלנים והגורמים האחרים.
42. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות תפעולם ותחזוקתם והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המוסד לבטיחות וגהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה או בבניה, לפי העניין, על פי כל דין. כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על הקבלנים והגורמים האחרים אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות ויישא בהוצאות הכרוכות כהעסקת השומרים במידה וידרשו.
43. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודות לדיוור של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.
44. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את אמצעי הזהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, כולל הדיירים ו/או העוברים והשבים במקום העבודות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

45. כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר החוזה או לדרישת אורכות בלוח הזמנים.
46. הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד, בעל-פה ובכתב, לחברת הביטוח ולמהנדס על כל נזק שיתגלה באתר ללא כל קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.
47. הקבלן יפצה וישפה את המועצה על כל נזק שיגרם לו וכל תשלום שיידרש לשאת בו בגין אי קיום ההוראות הנזכרות לעיל.

יא. רווחת עובדים

48. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המהנדס.

י"ב. גידור ומניעת סכנות מציבור עובדי המועצה והעוברים והשבים

49. על הקבלן לגדר על חשבונו את הגישה אל מקום העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (לעיל ולהלן - "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכלל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתאום עם המפקח מטעם המועצה או נציג רשות מוסמכת.

י"ג. ניקוי מקום העבודות וסילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

50. הקבלן ידאג, על חשבונו, לנקות את מקום העבודות באופן רציף יום יומי במשך כל תקופת ביצוע העבודות כך שמקום העבודות ישמר נקי הן במשך כל יום העבודה והן בסיומו. הניקוי היומי יכלול פינוי פסולת הבנין, פינוי חומרים שנפסלו וכל פסולת אחרת, לאתר מורשה לקליטת הפסולת.
51. בגמר כל העבודות או במועד מוקדם יותר, כפי שנקבע על ידי המהנדס, יפנה הקבלן לאתר מורשה לקליטת הפסולת, על חשבונו, את מקום העבודות מכל פסולת, שהובאה למקום וישאיר את מקום העבודות נקי לשביעות רצונו של המפקח.

י"ד. טיב החומרים והמלאכה וחובת הקבלן לסלק חומרים לא מתאימים

52. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים ובמוצרים חדשים ומשובחים אשר יתאימו לדרישות החוזה, ויבצע את העבודות ברמה המשובחת ביותר.
- בהעדר תקן ישראלי, יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים הבריטיים המתאימים, ובהעדר תקן בריטי מתאים לתקני ארץ הייצור, או לתקן אחר שיוורה המהנדס.
- הקבלן מתחייב לקבל אישור המהנדס מראש ובכתב על מקור החומרים והמוצרים. אישור המקור, לא ישמש אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומר ממקור מסוים לא

ישמש אישור לכל שאר המשלוחים מאותו המקור.

53. כל החומרים ו/או האביזרים אשר לפי דעת המהנדס או בא כוחו אינם ראויים לשימוש יורחקו ממקום העבודה, תוך 24 שעות ממועד מסירת דרישת המהנדס על כך, והקבלן יהא חייב להחליפם בחומרים ואביזרים אחרים, לפי דרישת המהנדס, אך שום תשלום מיוחד לא ישולם לקבלן בגין הוצאות שיגרמו לו בגין החלפת החומרים ואביזרים כאמור לעיל.

ט"ו. אספקת חומרים

54. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות. למרות האמור, שומרת המועצה לעצמה הזכות לספק לקבלן את החומרים ו/או אביזרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים ו/או האביזרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן.

55. השתמשה המועצה בזכות זו, יחולו על החומרים ו/או האביזרים שהיא תספקם לקבלן כללים אלה:

- 55.1 הקבלן ישתמש בחומרים ואביזרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 55.2 כשהוכנסו חומרים ואביזרים מאלה האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
- 55.3 הקבלן מתחייב שהחומרים והאביזרים האמורים, כולם מקצתם, לא יוחלפו באחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
- 55.4 באם חלו התייקרויות במחירי החומרים והאביזרים האמורים ברישא לסעיף זה שסיפקה המועצה לקבלן, יחויב חשבון הקבלן במחירי היסוד בתוספת שיעור ההתייקרות.

ט"ז. בדיקות ומדגמים

56. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות של חומרים ועבודות במעבדות ומכונים המאושרות ע"י המהנדס ע"פ פרוגרמת בדיקות של הפרויקט ו/או ע"פ המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) ותקניי ישראלים. הוצאות הבדיקות המוזכרות לעיל חלות על הקבלן. כל החומרים והמוצרים - בגין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

57. הקבלן מתחייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן. כל הוצאה אשר תגרם מאי העברת בדיקות במועד תחול על הקבלן.

58. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם להסכם, יסופקו ע"י הקבלן למועצה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ולספקם למועצה על חשבונו והוצאותיה. הקבלן ימציא למהנדס את כל תוצאות הבדיקות שבוצעו על ידו.

י"ז. עתיקות

59. גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כשמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למהנדס.

י"ח. אי פגיעה בנוחות

60. הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של בנוחות כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש הציבורי ציבור כל שהוא.

61. הקבלן ינקוט בכל אמצעים למניעת מטרדים מבעלי הרכוש והדיירים באתר והסמוכים לאתר כגון: אבק, רעש, לכלוך, רעידות, סיכון בטיחותי וכדומה כתוצאה מביצוע העבודות.

י"ט. זכות מעבר

62. יודקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של המועצה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

כ. שיתוף פעולה עם קבלני ונציגי המועצה באתר

63. לפי הוראות המהנדס או באי כוחו, מתחייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף פעולה אחר שהמועצה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר לקבלנים העבודה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם אחרים הקבלן, כן מתחייב הקבלן לתאם אתם פעולה ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור.

64. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

כ"א. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

65. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המהנדס, להשגיח ולפקח עליהם. כן מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מורשה ומוסמך מטעמו אשר העבודה תבוצע בהנהלתו הישירה והמתמדת ולגרום לכך שבא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה במקום העבודות בכל שעות העבודה כדי לפקח על העובדים, להשגיח ברציפות על ביצוע העבודות, וכדי לקבל הוראות מהמהנדס או למסור לו דיווחים.

66. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה,

בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

67. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות על חשבונו ו/או לנכות במלואם את כל המסים והתשלומים הסוציאליים, החלים עליו ועל עובדיו בין על פי דין ובין על פי נוהג, לרבות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות, מס הכנסה, מס מקביל, קרן ביטוח של פועלי בנין וכל קרן אחרת וכיו"ב.

68. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד - 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה, לפי דרישתה ולהנחת דעתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

69. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו והוא מתחייב כי במידה ויהא מעוניין בהעסקה, על ידו, של עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991, ידאג מראש להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין מכל רשות ו/או גוף ומובהר בזאת כי למועצה לא תהא כל אחריות מכל סוג שהוא בקשר לכך.

70. הנאמר בסעיף דלעיל ו/או בחוזה זה לעניין אספקת / העסקת עובדים בא אף ורק כדי להבטיח שביצוע העבודות יתנהל ללא הפרעות ולהוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ואין לפרשו כיוצר יחסי עובד מעביד בין המועצה לעובדי הקבלן ו/או לעובדים שהועסקו בעבודות מטעם הקבלן ו/או הובאו על ידו ו/או כמטיל אחריות ו/או חובות כלשהן על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן, לרבות אף מבלי לגרוע מכלליות האמור - תנאי עבודתם, מעשיהם ומחדליהם.

71. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שגם קבלנים וגורמים הקשורים עמו בהסכם ושאריותו משתרעת גם עליהם לפי הוראות חוזה זה ימלאו אחר כל התנאים להעסקת עובדים כמפורט בחוזה זה.

כ"ב. אי קיום יחסי עובד ומעביד

72. אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למהנדס ו/או למי מטעם המועצה על ביצוע העבודות כדי ליצור בין המועצה, מצד אחד, ובין הקבלן ו/או מי מטעמו, מצד שני, יחס של מרשה ומורה או יחסי סוכנות ו/או שליחות או כל יחס אחר שיש בו כדי להטיל על המועצה חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.

73. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו בחוזה זה משום יחסי עובד ומעביד בין המועצה ו/או המהנדס מצד אחד ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם - מצד שני.

74. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

75. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמועצה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

76. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.
77. המועצה תשלם לקבלן את התמורה על פי האמור בפרק ל"ג- ל"ד להלן בלבד, אלא אם כן הוסכם במפורש ובכתב אחרת, ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המועצה.
78. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המועצה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה.
79. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כי בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה .
80. הקבלן מצהיר, כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.
81. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

כ"ג. פנקסי כוח אדם

82. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המהנדס, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ומצבות ימי עבודתו, שעות עבודתו, שכר עבודתו והדרכות הבטיחות שהוא עבר בקשר לעבודות.
- הקבלן מתחייב להמציא למועצה ולמהנדס, לפי דרישה, את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

כ"ד. ביטוחים ע"י הקבלן

83. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופת הבדק, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן - "ביטוחי הקבלן"):

83.1 ביטוח עבור ציוד כלי עבודה וכל רכוש אחר (זולת העבודה) שהינו בבעלותו ו/או בשליטתו או בשימוש של הקבלן הנמצאים באתר או בסמוך לו, מפני אבדן או נזק כנגד כל הסיכונים האפשריים והמקובלים, כאשר הביטוח כאמור יכלול סעיף, לפיו המבטח מוותר על זכות התיחלוף (השיבוב) כלפי המועצה וכל הבאים או פועלים מטעמה, לרבות מנהליה ועובדיה וכלפי קבלנים אחרים ועובדיהם המבצעים את העבודה, ולרבות המהנדס מטעמה.

- 83.2 ביטוח חבות שחובה לבטחה על פי דין בקשר עם כל כלי רכב הנמצא באתר או סמוך לו.
- 83.3 "כלי רכב" לעניין סעיף זה - לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכל כלי ממונע אשר קיימת חובה חוקית לבטחו.
- 83.4 ביטוח חבות בגין נזק לרכוש עקב השימוש בכלי רכב הנמצא באתר העבודה או בסמוך לו בסכום שלא יפחת מ- 200,000 U.S. \$ - בגין כל אירוע.
- 83.5 ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודה. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, ובדבר העסקת נוער. הכיסוי הביטוחי לא יפחת מ- _____ ₪ למקרה, ו - _____ ₪ לתקופה.
- 83.6 ביטוח אחריות צד ג', כאשר הכיסוי הביטוחי לא יפחת מ- 700,000 ₪ למקרה - 5,000,000 ₪ לתקופה.
- 83.7 ביטוח אחריות מקצועית בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן וכל הפועלים מטעמו תוך ביצוע העבודות.
84. שם המבוטח בביטוח החבות כאמור לעיל יורחב לכלול את המועצה וכל הבאים או פועלים מטעמה, לרבות מנהליה ועובדיה, לרבות הקבלנים האחרים ולרבות המהנדס.
85. הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין ביטוחי הקבלן במועדן, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים. כאמור הקבלן יהיה חייב להציג בפני המועצה, לפי דרישתה הראשונה את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
86. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור בסעיף דלעיל, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמועצה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים.
87. הקבלן פוטר בזה את המועצה ומנהליה, עובדיה והבאים מכוחה, מהאחריות לכל אובדן או נזק שייגרם על ידם לרכושו או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו.
88. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל העבודות, החומרים והאמצעים שעל פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א - 1961 שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזאת למועצה כל זכות שיש וגם/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל, ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שייגיע לזה על פי החוק הנ"ל.
89. כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה, הקבלן ימציא למועצה אישור בדבר עריכת פוליסות הביטוח הנ"ל בהתאם לנוסח אישורי עריכת הביטוח כשהם חתומים כדין על ידי המבטח.
90. אין בהפקדת האישורים הנ"ל ו/או בבדיקת הפוליסות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה כדי

להטיל על המועצה אחריות לגבי הפוליסות הנ"ל טיבן, תוקפן ו/או העדרן.

91. למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתיגרם עקב אי הצגת "אישורי עריכת הביטוח" על ידי הקבלן לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה.
92. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות סעיף זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה.

כ"ה. אחריות במהלך ביצוע העבודות

93. עם מסירת צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה לכל העבודות הופך הקבלן "תופש" במובן פקודת הבטיחות בעבודה ויהיה אחראי להשגחה, אחזקה, טיפול ואחריות בגין נזקים לגבי המבנה ולגבי כל העבודות שנעשו באתר כעבודות, הכנה ולגבי כל העבודות המבוצעות על ידו באתר או בשטחים והדרכים הסמוכים, הגובלים באתר או המובילים אליו ואשר בהם ישתמש לצרכיו או בהם יבוצעו העבודות על ידו ולנקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת נזקים כאמור.
94. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, קלקול, או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הקבלנים האחרים ו/או הבאים מטעמם במקום העבודות ושום אחריות לא תחול על המועצה.
95. מבלי לפגוע באחריות הקבלן ולפי הוראות אחרות של החוזה, מתחייב הקבלן כי כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן על חשבונו, תוך פרק זמן שייקבע על ידי המהנדס, ולשביעות רצונו של המהנדס. קביעתו של המהנדס בעניינים אלה לא תהיה ניתנת לערעור.
96. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה או נזק שיגרמו לאדם או לרכוש לרבות לתאגידים ו/או לאנשים, המבקרים או עובדים באתר ו/או במרכז או משתמשים בהם, וכן לכל צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לעבודות ו/או בתקופת הבדק ו/או האחריות, בין אם הנזק נגרם על ידי הקבלן או על ידי עובדיו/שלוחיו המועסקים על ידו או מטעמו כולל כל קבלן משנה של הקבלן והעובדים המועסקים על ידי הגורמים הנ"ל.
97. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על כל חלקיהן באופן שלא יפריעו לעבודות אחרות המנוהלות על ידי המועצה, קבלנים וגורמים אחרים.
98. המועצה לא תשא, בקשר עם ביצוע העבודות, בכל אחריות וחובה החלות על מעביד או מעסיק כלפי עובד או חלות מכוח הוראות כל דין שהוא, והקבלן ישא באחריות וחובה כאלה בכל מקרה שלא תקוים הוראות דין כאמור או שיגרם נזק מסוג כלשהו בגין האמור לעיל. כמו כן, מוסכם ומוצהר מפורשות כי שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה של המועצה או מטעמו בכל הקשור בחוזה זה או בביצוע לא יישא באחריות אישית כלפי הקבלן.
99. הטיפול בתלונות וסילוק התביעות ודרישות למיניהן של בעלי רכוש ודיירים כלשהם בגין מטרדים כאמור לעיל, יחולו על הקבלן ויעשו על ידו ועל חשבונו, גם אם יופנו ישירות נגד המועצה והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו, תשלום שישלם

או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.

100. הקבלן מתחייב בזאת לשלם פיצויים או תשלום אחר כלשהו למי מעובדיו או למי שיועסק על ידו או לקבלני משנה או מבצע עבודה מטעמו, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל או התלויים בהם וכן למועצה ולכל צד שלישי המגיעים להם על פי כל דין לרבות בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה ו/או בתקופת הבדק ו/או ביצוע העבודות בתקופה זו ו/או בקשר לכך.

101. הוראות הסעיפים דלעיל יחולו גם במקרה של גניבה או שריפה. כן יחולו הוראות הסעיפים הנ"ל על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות הבדק והאחריות ותיקונים שבוצעו או המבוצעים על ידי הקבלן, עובדיו או קבלני משנה מטעמו ועובדיהם או המועסקים על ידם בתקופת האחריות אף לאחר מתן תעודת ההשלמה.

102. הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק, הפסד או הוצאה, שיגרם למועצה בעקבות פגיעה או נזק כאמור בפרק זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמה המועצה או שעלול לשלם בקשר לפגיעה, באובדן או נזק כאמור, וכן בכל ההוצאות וההפסדים שהמועצה נשא בהן או עלול לשאת בהם בקשר לנזקים שנגרמו לו (לרבות נזקים לעבודה) וכן בקשר לתביעה, דרישה, הוצאה או תשלום כלשהו שידרשו מהמועצה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור או שיוצאו ע"י המועצה לכיסוי האמור (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט ע"ד). כמו כן תהיה המועצה רשאית לקזז סכומים בהתאם לאמור לעיל, מכל סכום אשר יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

103. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה על כל נזק שיגרם לה, לרבות נזק שייגרם לה על ידי צו הריסה או צו מניעה או צו הפסקת עבודה או כל צו אחר שיוצא על ידי רשות מוסמכת או בית המשפט כלשהו, או קנס כתוצאה מסטייה של הקבלן מהוראות החוזה, או מהוראות המועצה או המהנדס.

104. אין בהוראות פרק כ"ה לחוזה זה כדי לפגוע באחריות הקבלן על פי הוראות אחרות של החוזה, או כדי לפגוע בזכות כלשהי השמורה למועצה על פי חוזה או על פי כל דין.

105. כדי להסיר ספקות, ומבלי לפגוע באמור בנספח זה ו/או בחוזה זה מודגש בזה כי זכות כלשהי בענייני פקוח או השגחה או בנושא אחר, שניתנה לפי האמור בחוזה למהנדס, אינה אלא אמצעי להבטחת קיומו של החוזה ע"י הקבלן לכל פרטיו והוראותיו ואין בהן כדי לפגוע בזכות של אדם כלשהו כלפי הקבלן או לשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי אדם כלשהו לפי האמור בפרק זה, או מהתחייבות כלשהי כלפי המועצה לקיום הוראותיו של החוזה.

106. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים דלעיל, אחראי הקבלן לכך שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מבנה, מדרכה, שביל, שטחי גינון, מערכות ורשתות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, קווי דלק או מובילים אחרים וכדומה, תוך ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו מיד על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצון המועצה ושל כל רשות מוסמכת.

107. אם, לצורך ביצוע העבודות יהא צורך להעביר ציוד וחומרים כלשהם במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, מדרכה, דרך, גשר, מנהרה, קווי חשמל או תקשורת, צינורות, כבלים, מובילים וכדומה, ידאג הקבלן להבטיח אמצעי הגנה מתאימים, לאחר שיהיו בידו

רישיונות נדרשים או מתאימים מהרשויות המוסמכות.

108. הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית או המחוזית או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכדומה, ויהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.
109. על הקבלן לדאוג לניקוי דרכי הגישה הכבישים והמדרכות הגובלים באתר ובמקום ביצוע העבודות בכל פעם שיתלכלכו עקב הובלת חומרים או עקב ביצוע העבודות.
110. הקבלן יאחז בכל אמצעים לשם הגנה זמנית על החומרים והעבודות המבוצעות על ידו עד לקבלתן הסופית.
111. למרות האמור לעיל, לא יהא הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו) והן לא יהא אחראי לנזק שנגרם על ידי נזקי טבע, כגון שטפונות, סערה, ברד, ברק, רעידת אדמה וכדומה, ואולם בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על הקבלן.
112. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי החוזה לגבי שלמות העבודות ושמירתן מפני כל נזק, יאחז הקבלן בכל האמצעים לשם הגנה על מקום ביצוע העבודות, החומרים, והעבודות, בפני השפעות אקלימיות, מזג אויר קשה, שטפונות, הצפות, סערות וכדומה.

כ"ו. קבלת העבודות

113. אחרי שהקבלן גמר לפי דעתו את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות ומתן תכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל מקום העבודות נוקה מפסולת לכלוך ושיירים יודיע על כך למהנדס וזה יקבע את יום קבלת העבודות.
114. אם המהנדס יקבע - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, המפרטים, תיאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהינן גמורות ומושלמות לחלוטין ייתן המהנדס לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות (לעיל ולהלן "מועד קבלת העבודות").
115. תיקונים, שלפי דעת המהנדס - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - אינם מעכבים את קבלת העבודות יירשמו בפרוט כול הקבלה שייחתם על ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המהנדס - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - ושירשם בפרט כל.
116. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה על כל חלקיהן.

כ"ז. אי התאמה

117. אם המהנדס או בא כוחו ימצא כי חלק כל שהוא מן העבודות ו/או החומרים אינו מתאים מסיבה כל שהיא לתנאי ההסכם על כל נספחיו, או להוראותיו יהא הקבלן חייב לתקן ו/או לשנות את החלק שאינו מתאים כאמור לעיל ולבצעו מחדש בצורה טובה ומתאימה להסכם, בלא שיהא זכאי לכל תשלום נוסף. באם הקבלן לא יתקן את החלקים שאינם מתאימים מן העבודות

תהא המועצה רשאית לתקן את הטעון תיקון ע"י קבלן אחר ו/או בעצמה ולנכות את הוצאות התיקון מן הסכומים שיגיעו לקבלן. יש להודיע למהנדס על בדיקת חלקי מבנה שנועדים להיות מכוסים ונסתרים זמן סביר לפני כסויים כדי לאפשר בדיקתם.

118. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי המועצה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן להרוס כל חלק מן העבודות שבוצעו שלא בהתאם לאמור בהסכם זה ו/או להוראות המהנדס ולבנות אותו חלק מחדש, ובמידה והקבלן לא יעשה זאת מסיבה כל שהיא, תהא המועצה רשאית לעשות זאת בעצמה ו/או על-ידי אדם אחר, על חשבון הקבלן.

119. המועצה תהיה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות ו/או חלקן באם לא יתקן את העבודות ו/או חלקן שאינו מתאים ו/או את העבודות שנדרש ע"י המהנדס לתקן ולא יתקן עד יתקן את כל הטעון תיקון לפי דרישת המהנדס.

כ"ה. תקופות הבדק והאחריות ותיקונים

120. הקבלן יהיה אחראי, על חשבוננו, אחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן.

121. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

121.1 הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה לטיב העבודות המבוצעות על - ידו ולכל קלקול, מום, פגם, חסרון או נזק (להלן "הפגמים"), שיתגלו בעבודות הנ"ל במשך שנה אחת מיום מסירתן לידי המועצה (להלן "**תקופת הבדק**"), אלא אם כן הוכיח כי הפגמים לא נובעים מעבודה גרועה ו/או משימוש בחומרים גרועים.

121.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבוננו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת הבדק הנ"ל תוך 14 יום מיום מתן הודעת המועצה על קיומם.

121.3 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או לקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד.

121.4 לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן בתום תקופת הבדק כמפורט לעיל תיערך בדיקה נוספת. אם לא יימצאו כל ליקויים או פגמים בבדיקה הנוספת, תוצא "תעודת גמר" לתום תקופת הבדק, לגבי העבודות או כל חלק מהן להוציא אותם חלקים מהעבודות אשר ביחס אליהם הוארכה תקופת הבדק כאמור בס"ק 121.1 לעיל. לאחר הוצאת התעודה האמורה, ובכפוף למילוי כל שאר התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, ישוחררו לקבלן הערבויות לבדק שניתנו על ידו לגבי אותו חלק מהעבודות שהוצא לו תעודת גמר.

121.5 אלא אם הוסכם במפורש ובכתב אחרת, תעודת גמר תשמש יסוד לעריכת החשבון הסופי ותשלום מחיר ביצוע העבודות המוסכם בנסכם זה, מתן אישור ו/או תעודה כנ"ל כוחו יפה לצורך עריכת חשבון בלבד ולא ישחרר את הקבלן מכל אחריות ו/או חיוב המוטלים עליו לפי חוזה זה.

121.6 **תקופת האחריות** - הינה התקופה עפ"י כל דין שתחילתה בתום תקופת הבדק

ובמהלכה יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים הנובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים .

122. הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת האחריות ואשר נובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים, תוך זמן סביר מיום מתן הודעת המועצה על קיומם.

123. באם הקבלן לא יתקן את הפגמים הנ"ל או חלק מהם כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבון הקבלן ולנכות כל סכום שהוציא בגין תיקון הפגמים הנ"ל מסכום הערבות או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מן המועצה לפי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר או לתבוע אותם מהקבלן.

124. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

125. בעבודות הבדק והאחריות הקשורות לתיקון כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין או הנלוות לתיקון, כגון חשיפה, חפירה, פירוק, סגירה, טיח, צבע וכו'.

126. מסירת תעודת גמר לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה אשר על פי דין או לפי החוזה נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות אחריות לאי-התאמות שתתגלינה במהלך תקופת האחריות ולאי התאמות יסודיות.

כ"ט. ערבויות

127. להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, על חשבונו ובהתאם לנוסח הערבויות המקובל על המועצה, את הערבויות הבנקאיות הבאות, אלא אם כן הוסכם בין הצדדים במפורש ובכתב אחרת:

(א) במעמד חתימת חוזה זה וכתנאי לחתימה על חוזה זה ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית וללא כל תנאי למשך תקופת ביצוע העבודות, בגובה של 30,000 ₪ כולל מע"מ כשהיא צמודה למדד הסלילה, כאשר המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע ב- _____ והמדד הקובע הוא המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל (להלן: **"ערבות טיב ביצוע"**). הקבלן מתחייב לדאוג שהערבות תהיה בתוקף עד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים ממועד מסירת העבודות. בהסכמת המועצה ניתן להמיר ערבות מכרז, במקרה ונמסרה, לערבות טיב ביצוע .

(ב) מבלי לגרוע מחובות הקבלן ואחריותו המלאה לטיב העבודות בכל תקופות הבדק והאחריות כקבוע בסעיף _____ לעיל, מוסכם בזאת כי עם מסירת העבודות כשהן מושלמות כולן בהתאם להוראות חוזה זה ולא יאוחר ממועד תשלום החשבון הסופי וכתנאי מוקדם לתשלומו על ידי המועצה - ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית וללא כל תנאי, לבדק, בגובה של 30,000 ₪ כולל מע"מ כשהיא צמודה למדד הסלילה כאשר המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד בו הוגשה הצעת הקבלן והמדד הקובע הוא המדד האחרון הידוע במועד חילוט

הערבות (להלן: "ערבות בדק"). תוקף הערבות יהיה לתקופה של 01 שנים והיא תשמש להבטחת קיום התחייבויות הקבלן ב 01 השנים הראשונות לאחר מסירת העבודות

(ג) מבלי שהדבר יחשב כמטיל חובה כלשהי על המועצה, האחרונה תהיה רשאית לתבוע הארכת מועד תוקפה של ערבות כלשהי שתינתן לו כאמור לעיל, וזאת במקום לממשה, כולה או חלקה, והקבלן מתחייב לדאוג, על חשבוננו, לארכה מתאימה. גם אם ביקשה וקיבלה המועצה הארכת ערבות, כאמור, תהיה זכאית המועצה לממשה אף לפני קבלת הארכה כאמור. מידה ותקופת בדק כלשהי תוארך, כאמור בסעיף דלעיל, ימציא הקבלן למועצה, לפני תום תקופת הבדק המוארכת, ערבות חדשה בסכום האמור בסעיף 127 ב' לעיל ובגין תקופת הבדק המוארכת.

(ד) היה ומסיבה כלשהי הקבלן לא המציא ערב טיב ביצוע ו/או ערב הבדק, ייחשב הדבר, מבלי לגרוע מיתר זכויות המועצה, כחוב קצוב של הקבלן בגובה סכום הערבות, כלפי המועצה והיא תהיה רשאית לנהוג בחוב זה עפ"י זכויותיה מכוח הסכם זה, לרבות לקזזו מהכספים המגיעים ממנה לקבלן ו/או לתובעו.

(ה) הפר הקבלן התחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, תהיה המועצה רשאית לממש ערבות כלשהי הנזכרת לעיל, ולגבות לעצמה מתוך סכום הערבות כל סכום אשר יפצה את המועצה, להנחת דעתה, עבור כל נזק או הוצאה שהמועצה עמד בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו ו/או המגיע לה לפי חוזה זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

ל. אי מילוי התחייבויות הקבלן

128. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים כ"ד ו- כ"ט לעיל ו - ל"ב להלן רשאית תהיה המועצה לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהיה המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

129. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאית המועצה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

ל"א. איחור בביצוע

130. מוסכם בזה כי כל הפרעה בביצוע העבודות הנובעות מכוח עליון או כל סיבה אחרת שהיא אשר אין לקבלן שליטה עליה תדחה את תאריך מסירת העבודות למשך אותו פרק זמן אשר חל אותו גורם מעכב.

131. למען הרחקת ספק מוסכם בזה כי מחסור בפועלים ו/או בחומרים ו/או בצידוד, או הפרעות מזג אוויר לא ייחשבו כגורם מעכב לעניין זה.

132. באם הקבלן לא יסיים את ביצוע העבודות במועד האמור בהסכם זה יהא חייב לשלם למועצה סך של 1,000 ש"ח לכל יום של אחר במסירת ביצוע העבודות למועצה בתורת פיצוי מוסכם ומוערך מראש וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לתבוע ולקבל כל סכומי הנזקים שייגרמו לה בגין האחר במסירת העבודות ו/או סעד אחר הניתן לה על ידי הדין.
133. המועצה תהא רשאית לפדות את סכומי הנזק המגיעים לה בגין האחר במסירת העבודות ו/או בגין כל הפרה אחרת של הסכם זה מן הערבות הבנקאית ו/או הפיקדון בהסכם זה, ו/או מכל סכום אחר שיעמוד לזכות הקבלן.
134. הצדדים מסכימים בזה כי באם הקבלן יפסיק מסיבה כל שהיא, למעט במקרה של כח עליון, את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 7 ימים תהא המועצה רשאית להמשיך בביצוע העבודה, הן בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבון הקבלן, ולצורך זה תהא המועצה רשאית להשתמש בכל החומרים, כלי העבודה ו/או מכשירים של הקבלן שיהיו באתר ביצוע העבודות ולעכב בידה כל סכום כסף שגייע עד לתאריך הפסקת העבודה ו/או את הפיקדון ו/או הערבות כאמור להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע מן הקבלן פיצויים בגין כל נזק שייגרם לה עקב הפסקת העבודה כאמור לעיל.

ל"ב. הפסקת העבודה באשמת הקבלן

135. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן את הוראות המהנדס או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או יתברר למהנדס במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המהנדס מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב.
136. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המהנדס, תהיה למועצה הרשות לגמור את ביצוע העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.
137. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למועצה את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציאה המועצה לצורך סיום העבודות, תשלם המועצה את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י המועצה או קבלן אחר מטעמה וניכוי כל הכספים המגיעים למועצה לרבות פיצויים, הוצאות תקורה (15%) והוצאות אחרות.
138. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

ל"ג. תמורה ומועדי תשלום

139. המועצה מתחייבת בזה לשלם לקבלן עבור ביצוע העבודות הנ"ל לפי הסכם זה, וכל יתר התחייבויותיו של הקבלן ומילוייו סך של _____ ₪ (**במלים**) **כולל מע"מ** שישלמו בהתאם להסדר התשלומים שיקבעו ע"י הצדדים על פי חוזה זה או עפ"י נספח תשלומים שייחתם בנפרד.

ל"ד. מחירי היחידה

140. בכפוף לאמור בפרק ל"ב דלעיל ואם לא הוסכם בין הצדדים במפורש אחרת, מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים את ערך –

- (1) כל החומרים והציוד (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הכלולים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם והמסים החלים עליהם לרבות מס קניה, בלו מכס וכו', במידה ויחולו.
- (2) כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי חוזה זה, גם אם הן לא מצאו את ביטוי במסמכים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע עבודה מושלמת וגמורה ובצורה בטיחותית.
- (3) ביצוע כל התחייבויות הקבלן המפורטות במסמכי החוזה על כל נספחיו לרבות השימוש הבטיחותי בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, עגורנים וכדומה.
- (4) הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכדומה, אל מקום העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים למקום העבודות וממנו.
- (5) אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה, כמפורט בס"ק (א)(3) לעיל, ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- (6) הוצאות הגנה על העבודות, העובדים וצד שלישי, בפני נזקים והשפעות של מזג אוויר.
- (7) הוצאות הנהלת עבודה, מדידה, סימון והוצאות תקורה.
- (8) המסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח של העבודות, העובדים וצד שלישי בהתאם לנדרש בתנאי חוזה זה.
- (9) הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והבלתי צפויות.
- (10) הוצאות על הערבויות, ביטוח והוצאות הקשורות במילוי התנאים הכלליים והמיוחדים וההוראות הנזכרות בחוזה על נספחיו.
- (11) אחריות לטיב העבודה.
- (12) רווח הקבלן.
- (13) כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות הקשורות בעבודות קבלני המשנה.

141. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יהיו סופיים ומוחלטים פרט לשינויים הנובעים מתנודות במחיר ולמעט מס ערך מוסף החל על המזמין.

ל"ה. בדיקה ואישור חשבונות

142. מוסכם בזה כי חשבונותיו של הקבלן בגין ביצוע העבודות ייבדקו ע"י המהנדס ו/או מטעמו ואם יימצאו נכונים, יקבלו את אישורו תוך 14 ימים מיום הגשתם.

143. הקבלן יהא זכאי לקבלת הסכומים המגיעים לו כאמור בסעיף 142 לעיל תוך 60 יום מיום אישור המהנדס **בכפוף לקבלת הכספים בפועל בקופת המועצה ממשרדי הממשלה ו/או הגורמים הציבוריים השונים והמממנים, ותוך 10 ימים מיום קבלת הכספים בפועל בקופת המועצה.** היה ויהיה איחור בקבלת הכספים מאת הגורמים המממנים בקופת המועצה,

יידחה מועד התשלום בהתאם והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין איחור בתשלום. הקבלן מאשר בזאת כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה בגין איחור בתשלום הנובע מאיחור בקבלת הכספים בקופת המועצה.

144. למען הסר ספק מוסכם בזה כי התשלום בגין ביצוע העבודות לפי חישוב ביצוע הכמויות על העבודות שבוצעו לפי הסעיפים המופיעים במפרטים הטכניים ובהצעת המחירים של הקבלן והמצורפים להסכם, ואשור המהנדס והוראת תשלום יינתנו רק לאחר שהמהנדס יקבע כי אותו חלק מהעבודות שעברו נדרש התשלום בוצע בפועל לשביעות רצונו.

145. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 144 לעיל מובהר, כי הקבלן אינו רשאי לבצע עבודה נוספת שהתמורה בגינה ובכל מקרה הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודה נוספת כנ"ל חורגת מהאמור בפרק ל"ב דלעיל.

ל"ו. ניהול פנקסים

146. הקבלן מצהיר בזה שהוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשימות שעליו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו 1975, והוא מתחייב להמציא לידי המועצה לפני תחילת ביצוע העבודות אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון שהוא מנהלם כאמור או שהוא פטור מלנהל אותם.

ל"ז. שינויים

147. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את כמות העבודה שיש לבצע לפי הסכם זה בגבולות הפחתה מכל פריט ופריט של ההסכם ו/או הוספה בגבולות של 50% של פריט ופריט. תוספת המחיר בגין הוספה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה, ובהתייחס להוראות, הפחתה במחיר בגין הפחתה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה.

148. **מוסכם בזאת כי כל תוספת בפרטי ו/או בעבודה עפ"י הסכם זה לא תהא ברת תוקף למעט אם ניתן מראש מסמך מפורש חתום ע"י ראש המועצה וכן ע"י גזבר המועצה וכן ע"י החשב מלווה של המועצה והחתום על ידי חותמת המועצה המאשר את התוספת האמורה. היה ויחרוג הקבלן מהיקף העבודות בלא שניתן לו אישור בכתב כאמור, לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי מעבר לנקוב בהסכם זה, והקבלן מוותר על כל טענה בגין כך.**

149. מתחייב בזה שלא לעשות על דעת עצמו כל שינויים בביצוע העבודות הנ"ל, לא להגדיל ולא להקטין את הכמויות שנקבעו בתיאור הטכני, ורשימת הכמויות המצורפות להסכם זה בלי הסכמת המהנדס.

ל"ח. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה

150. הסכמה מצד המועצה או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזרה שווה למקרה אחד.

151. לא השתמשו המועצה או המהנדס בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

ל"ט. זכות שיפוי מהקבלן בגין תביעה או דרישה

152. הקבלן יפצה את המועצה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, פטנטים שינבעו מפגיעה בזכויות, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

מ. זכות ניכוי וקיזוז

153. מועצה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן ממנה, כל חוב המגיע למועצה מהקבלן, בין עפ"י הסכם זה ובין עפ"י כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למועצה לפי כל דין.

הוראות סעיף זה אינו גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות ו/או בטחונות אחרים שהקבלן המציא במסגרת הסכם זה ו/או במסגרת כל הסכם אחר עם המועצה.

למרות האמור בכל דין לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המועצה כל תשלום המגיע לו מאת המועצה זולת תשלומים עפ"י חשבון שהגיש לפי הסכם זה וככל שאושר לתשלום.

מ"א. ספרי המועצה ומס בולים

154. מס בולים בגין חוזה זה (לרבות כל הערבויות הנזכרות בו) ולרבות כל החוזים הנזכרים בו, יחול וישולם על ידי הקבלן.

155. למען הסר ספק יובהר כי ספרי ומסמכי המועצה בקשר לביצוע הסכם זה, לרבות כרטסת הנהלת החשבונות שתתנהל בעניין ההתחשבנות עם הקבלן בהתקשרותו/יותיו עם המועצה, הם אלה שיחייבו והיווה ראיה מספקת בכל שאלה ו/או מחלוקת רלבנטיות בין הצדדים.

מ"ב. הפרת חוזה

156. כל צד אשר יפר הסכם זה יהא חייב לפצות את משנהו על כל נזק ו/או הפסד אשר ייגרמו לו בגין הפרת הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד המקיים לכל סעד הניתן לו בדין ו/או בהסכם זה.

157. כל הודעה מצד למשנהו תינתן בדואר רשום, וכל הודעה שתשלח בדואר רשום כשהיא מבוילת וממוענת לפי הכתובות המפורטות להלן, תחשב כאילו הגיע לתעודתה בתוך 48 שעות משעת מסירתה במשרד הדואר.

הצעת המציע

לכבוד
המועצה המקומית שעב

1. אומדן הרשות לשירותים הנדרשים במכרז הינם:

סכום בש"ח	
760,297.50	אומדן המועצה לפני מע"מ
	סה"כ לאחר הנחה (לפני מע"מ)
	17% מע"מ
	סה"כ לאחר הנחה כולל מע"מ

שם המציע _____ חתימת המציע _____

הוראות להגשת המכרז בשיטת הנחה מאומדן המועצה:

- א. החומר המועבר כולל אומדן ע"י המועצה.
- ב. על המציע לציין שיעור **הנחה** על אומדן המועצה המצוין בטופס הצעת המחיר.
- ג. **הצעה שאינה עומדת בדרישה הנ"ל תיפסל על הסף.**
- ד. על המציע לכתוב בבירור את גודל ההנחה באחוזים (גם אם היא 0%), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- ה. מודגש בזאת כי במידה ושיעור **ההנחה** הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.
- ו. ההנחה הנ"ל תהיה נכונה לכל סעיפי המפרט.

במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות כשירות הטובות ביותר שהן שוות בסכומיהן, תיערך ביניהן תחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בתוך שלושה ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה. כך הלאה על לקבלת ההצעה הזוכה.

ולראיה באו הצדדים על החתום : -

הקבלן

חותמת מועצה מקומית שעב

מחמוד בוקאעי - ראש המועצה

בילאל פאעור - גזבר המועצה

משה לוי - החשב המלווה

למועצה המקומית שעב מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים. ללא חתימתו אין כל תוקף להסכם זה

תאריך : 21/02/2024

תכנון פיתוח נופי בחלקה 173 גוש 19732 – שעב

מפרט טכני לביצוע עבודות בניה

1. כל העבודות ע"פ חוזה זה תבוצענה בהתאם למפרט הכללי של עבודות הבנייה- הספר הכחול פרק 04 מפרט כללי לעבודות בנייה 1995, בהוצאת משרד הביטחון על כל סעיפיהם כולל אופני המדידה.
2. גובה מפלסי הכביש, אבני שפה, השצ"פ הקיים הינו ע"פ מדידה שנתקבלה ע"י המודד אחמד אבו אלהיג'א.
3. התחלת הביצוע תהיה רק לאחר קבלת אישור לתחילת עבודה וקבלת תכנית מעודכנת ומאושרת על ידי המתכנן או המפקח, אשר תישא את החותמת "לביצוע".
4. As made על המבצע להגיש למזמין בסיום העבודה תכנית אימות כלומר תכנית מצב קיים בשטח לאחר הביצוע. (בפורמט דיגיטלי תוכנת אוטוקד).
5. כל הפרטים במפרט הכמויות כוללים במחירם את כל אביזרי החיבור הדרושים להתקנתם, וכל העבודות הדרושות בהתאם להנחיות המפורטות בתוכנית ובכתבי הכמויות.
6. הקבלן יהיה ערוך לקבל הוראות ולבצע שינויים בזמן העבודה שיינתנו על ידי המפקח כך שלא תפגע בהמשכיות והתקדמות העבודה.
7. ביצוע העבודה יעשה בשלבים, הקבלן ימשיך בשלבי העבודה רק לאחר קבלת אישור המפקח על השלב המבוצע.
8. מחירי היחידה כוללים : אספקת התקנה והפעלה מושלמת של הציוד, עבודה, אביזרי חיבור הנדרשים, הוצאות ישירות ועקיפות, ביצוע מלא של כל המתואר במפרטים ואחריות טיב.

בברכה

אברהם ב. דוירי - אדריכל

הנחיות כלליות:

ת.ד. 10737 נצרת רח' סאפורה 2 מיקוד 1650602, טל : 04-6576387, פקס : 04-6461896
Nazareth 1650602, P.O.B. 10737, Tel : 04-6576387, Fax : 04-6461896
דואר אלקטרוני E-mail : I.dweiry@gmail.com

עמוד 1 מתוך 5



▪ תיאור העבודה

מכרז/חווזה זה מתייחס לעבודות פיתוח נופי לשטח ציבורי פתוח בישוב, העבודה תתמקד רק בחלק המערבי בהמשך לחלק המזרחי שכבר מפותח. המיקום הינו בצמוד למגרש כדורגל אשר נמצא בחלקה 53 גוש 19730.

▪ קבלת השטח ע"י הקבלן

הקבלן יסייר בשטח ויוודא שבתנאי השטח כולל פיתוח קיים וכל הנתונים הדרושים להגשת הוצאתו ברורים לו. על הקבלן לדאוג לצילום מלא של השטח במצבו הקיים בטרם כניסתו לשטח. עלות הצילום ותיעוד השטח כלולים במחירים היחידה ולא תשולם כל תמורה או תוספת.

▪ אחריות לאתר העבודה

הקבלן אחראי בלעדית ובאופן מוחלט על אתר העבודה לרבות שמירה על האתר כנגד גניבות, חבלות, כניסת אנשים זרים, שפיכת פסולת בניין וכן כל פעולה או מחדל מצד הקבלן או מצד אחר. הקבלן אחראי בלעדית לשמירת העבודות והחומרים שבתחום האתר הן נגד נזקי אדם והן כנגד נזקי טבע.

▪ תאום עם גורמים אחרים

על הקבלן לקחת בחשבון, כי בעת ובעונה אחת עם ביצוע העבודות שלפי חווזה זו, עשויות להתבצע עבודות על ידי קבלנים ו/או גורמים אחרים (להלן "גורמים אחרים"). על הקבלן לתאם ולשתף פעולה עם הגורמים האחרים, לפי הוראות המפקח, ולמנוע עיכובים והפרעות לעבודתם. התאום ושיתוף הפעולה כנ"ל לא יזכה את הקבלן בתוספת כל שהיא.

▪ מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מיכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודתו או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועה החופשית או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

▪ מסירת הפרויקט

עד למועד מסירת האתר, על הקבלן חלה אחריות מלאה על המוצרים ומרכיבי הפיתוח השונים שסופקו לאתר, בפרט, אבני ריצוף, חיפוי, תיחום, פרגולות, ספסלים, מתקני משחק, שתילים, עצים וכל המפורט בתכולת המפרט הטכני וכתב הכמויות.

הקבלן אחראי על המצאות המוצרים באתר בהתאם לכמויות בתכנון ובמפרטים, שלמות המוצרים, תקינותם וניקיתם כחדשים.

כל פגם או נזק שימצא באחד ממרכיבי ומוצרי הפיתוח, על הקבלן להחליף בחדש.

עבודות מוקדמות אשר יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו

▪ מדידה

א. לפני ביצוע העבודה יתווה הקבלן בשטח את הצירים הנקודות ורשתות התכנון כמצוין בתוכניות ובהתאם לשיטת סימון המידות. כן יבצע הקבלן איזון השטח בתאום עם המפקח. איזון זה בא לבדוק את החתכים של המתכנן אשר משמשים בסיס לחישוב הכמויות לצורכי תשלום. לא תשולם לקבלן תוספת עבור סעיף זה כן מודגש שעבודות המדידה תעשנה אך ורק על ידי מודדים מוסמכים. אלא אם כן נתנה הוראה אחרת ע"י מנהל הפרויקט או המפקח.

ב. על הקבלן להחזיק באתר העבודות מכשירי מדידה בכמות ואיכות שיאפשרו לו את הסימון הנכון והמדויק וביצוע כל העבודות וכן את הפיקוח והבקרה על הביצוע, אלא אם כן נתנה הנחיה אחרת ע"י מנהל הפרויקט או המפקח.

ג. את המדידות והסימונים יבצע אך ורק מודד מוסמך ומורשה, אלא אם כן אושר מודד אחר ע"י מנהל הפרויקט או המפקח.

ד. כל עבודות המדידה באתר יתבצעו על חשבון הקבלן ומטעמו.

ה. כל עיכוב בביצוע שלב כלשהו של העבודה שיגרם עקב ליקוי או פיגור בנושא המדידה, ינוכה מלוח הזמנים של הקבלן ולא יוכל לצורך הארכת תקופת העבודה ו/או תשלום התייקרות.

▪ **סילוק פסולת ועודפי עפר**

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע על ידי המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. השגת היתרים וסילוק חומר זה הינו באחריות המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור זה. על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן העירייה לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. התשלום בגין פינוי החומר לאתר מורשה כלול במחיר היחידה ולא תשלום כל תוספת. לא תתקבל כל תביעה בגין זה.

▪ **שטח התארגנות ודרכי גישה**

שטח ההתארגנות - דהיינו, השטח בו יקים הקבלן את מתקניו ומחסניו, ירכז ציודו ופועליו. יאחסן חומרים הדרושים לעבודות - יתווה ע"י הממונה.

א. הקבלן יגיש תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת העבודה תכנית התארגנות באתר. תכנית זו תהווה לאחר אישורה ע"י הממונה, חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה, תכנית זו תכלול:

1. חלוקת שטחי התארגנות, אזורי אחסון, מבנים זמניים וכד' כולל פרוט המבנים וגורלם.

2. דרכי הכניסה והציאה מן האתר ומעברים בתוך האתר.

ב. במקרה ולדעת הקבלן דרכי הגישה הקיימות אינן מספיקות, או אינן מתאימות לבצוע העבודה, יתקין הקבלן דרכים בהתאם לצורך, לשם הכנסה או הוצאת מכונות ו/או ציוד לפי הפרטים והתנאים שיאושרו ע"י הממונה. על הקבלן יחולו כל ההוצאות הקשורות בהכנת דרכי גישה וסדורים דומים אחרים.

ג. על הקבלן לקחת בחשבון שבעת ובעונה אחת יעבדו קבלנים נוספים ועובדי חברה בשטח העבודה ועל הקבלן לתאם עבודותיו (מבחינת השטח) עם הממונה במקום.

ד. מבנים ארעיים (לרבות מכולות) שיקים הקבלן לצרכיו בשטח התארגנות באתר העבודה חייבים בהיתר של הרשויות הרלוונטיות.

ה. כל המבנים הארעיים יוקמו, יפורקו בסיום העבודה ויסולקו מהשטח, הכול על חשבון הקבלן.

▪ **גידור**

הקבלן יגדר את השטח בהתאם לכל דין ולכל הצורך.

▪ **שילוט**

הקבלן יציב שלט, במקרה ויידרש, בהתאם לנוסח אשר ייקבע ע"י הממונה.

א. השילוט יכלול:

שם החברה:

שם האתר:

שם הקבלן המבצע:

שם המתכנן עבודות עפר, פתוח, גינון והשקיה.

תפקידים ושמות של כל המתכננים כולל כתובת וטלפון.

ב. גודל האות הראשית 10 ס"מ.

רוחב השלט - יותאם לאורך הטקסט גובה השלט - יותאם למצב הטופוגרפי.

▪ **אספקת מים לשטח העבודה**

הקבלן יספק על חשבונו את המים ובפרט מים המיועדים לייצור בטון באתר. נקודת מים בשטח האתר תקבע ע"י הממונה, כל ההסתעפויות, החבורים הנוספים וקווי מים הדרושים ייעשו ע"י הקבלן על חשבונו מתקנים מתאימים שיבטיחו רציפות העבודה ל- 24 שעות לפחות ולחץ מים הדרוש.

▪ **אספקת חשמל לשטח העבודה**

הקבלן יספק על חשבונו את זרם החשמל ונקודת חבור ראשית בשטח האתר במקום שייקבע ע"י הממונה, כל ההסתעפויות, החבורים הנוספים וקווי החשמל הדרושים ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו הכול בהתאם לדרישות התקנים של חברת החשמל ובאישור הממונה מראש. למקרים של הפסקות באספקת זרם החשמל, יתקין ויחזיק הקבלן על חשבונו סדורים מתאימים זמניים לאספקת הזרם כגון: גנרטורים ומערכות מתאימות שיוכלו להיכנס לפעולה מיד כאשר תקרה ההפסקה. הגנרטורים והמערכות המתאימות חייבים להיות גודל ובכמות אשר יאפשרו הפעלת כל הציוד החשמלי הדרוש לבצוע העבודות השונות.

▪ **דוגמאות לפני ביצוע**

במידה ויידרש הקבלן להכין באתר דוגמאות לאלמנטים השונים. הקבלן ימשיך בעבודתו רק לאחר אישור הדוגמא על ידי האדריכל המתכנן והמפקח באתר. לא תחול כל תוספת מחיר עבור הכנת הדוגמאות.

▪ **סילוק פסולת ועודפי עפר**

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע על ידי המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיקה מאושרים על ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. השגת היתרים וסילוק חומר זה הינו באחריות המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור זה. על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן העירייה לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תתקבל כל תביעה בגין זה.

▪ **תכנית "לאחר ביצוע"**

על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי סמי אוריגינלים שעל חשבון הקבלן, 5 עותקים של תוכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). תוכניות אלה יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת תוכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה על ידי המפקח. התוכניות תראנה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן, יכללו התוכניות את המפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן, יכללו התוכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו', הכול לשביעות רצון המפקח. תוכניות אלה תהינה חתומות ומאושרות על ידי מודד מוסמך.

▪ **הערות**

- א. התוכניות המצורפות בזה הן תוכניות למכרז בלבד ומסומנות "**למכרז בלבד**". לפני הביצוע ימסרו תוכניות אשר יישאו את הסימון "**לביצוע**" אשר בה עשוי להיות שינויי והשלמות ביחס לתוכניות למכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המתכנן שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר הוצגו במכרז. בכל מקרה שהמפקח ימצא כי העבודה אינה מתנהלת בהתאם לתוכנית הביצוע המקורית שאושרה על ידו, כאמור לעיל, או מצא לנחוץ, מסיבה כלשהיא, לשנותה או להחליפה באחרת, הוא יהא רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, לעשות שינויים בתוכנית הביצוע המקורית, ו/או להכין תכנית(ות) ביצוע חדשה(ות) בתוך תקופת זמן שתצוין בהוראה. תכנית הביצוע המקורית של שינויים או כל תכנית בצוע חדשה תחייב את הקבלן מרגע אישורה.
- אישור המפקח לתוכנית הבצוע המקורית או לשינויים בתוכנית זו או לתוכניות ביצוע חדשות לא תפטור את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו לפי החוזה.
- ב. תוכניות נוספות באם תהיינה דרושות תימסרנה ע"י המפקח/מנהל הפרויקט לקבלו במועד שיאפשר עשיית ההכנות הדרושות לביצוע העבודות כסדרן.

- ג. הוראות המתכנן בכתב שתימסרנה לקבלן מדי פעם לפי הצורך.
- ד. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהתוכניות המצורפות אינן מהוות תוכניות מעודכנות לביצוע. את התוכניות המעודכנות לביצוע יקבל הקבלן לאחר קבלת צו התחלת העבודה, הוראות והנחיות לשינוי ביחס למופיע בתוכניות לא יהוו עילה לשינוי במחירי היחידה.
- ה. על הקבלן להחזיק באתר העבודה את כל התוכניות והמסמכים, מוכנים תמיד לשימוש ע"י המתכנן/המפקח. ה? צריכים להיות שלמים, נקיים וניתנים לקריאה.
- אם התוכניות ו/או המסמכים יזדהמו או יקרעו, או יושמדו ו/או יאבדו, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, באופן שייקבע ע"י המפקח.

■ סיווג קבלן לבצוע העבודה

סיווג קבלן נדרש לבצוע עבודה זו בהתאם לתנאי החוזה הינו: **ג-1**

■ הצהרת הקבלן

בחימתו על הצהרה זו מאשר הקבלן כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה (עם אופני המדידה המצורפים להם), קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לקבלם ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המפרטים הנ"ל, לדרישות המפרט המיוחד ולהוראות המפקח בשטח.

ידוע לקבלו כי מכרז/חוזה זה מיועד לעבודות, עפר, קירות, מצעים, סלילה, ניקוז, ריצוף, הנחת אבני שפה גינון השקיה ועוד.

כמו כן ידוע לקבלן שעליו להתארגן לביצוע העבודה מיד עם חתימת ההסכם עם המזמין ולהתחיל בביצועה לכל המאוחר שבוע אחד לאחר מכן.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

עמוד 1 09/04/2024

שטח ציבורי פתוח - פארק שכונתי שעב

שצ"פ - ישוב שעב

שטח ציבורי פתוח - פארק שכונתי שעב

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
	<p>הערות: 1. כחפירה כללית יחושבו העבודות המבוצעות בקרקע ע"י טרקטור מכל סוג שהוא, תוך הפעלתו בהילוך החזק ביותר. 2. מחירי החפירה כוללים (בין השאר) הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה), העברת החומר המתאים למילוי (עד למרחק של 2 ק"מ בשטח האתר), לרבות הידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ. המחיר כולל פיזור המילוי סביב מבנים תת קרקעים שונים (גם אם מבוצע לא בצמוד לשלב עבודות החפירה) ו/או סילוק כל עודפי החפירה שנפסלו למילוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות או לאתר, למרחק של עד 15 ק"מ (להטמנה או לתחנת מעבר הקרובה ביותר לאתר) לפי הוראת המפקח. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף 01.020.3500.</p> <p>3. להעברת מיטב החומר החפור המתאים לצרכי מילוי באתר העבודה למרחק מעל ל- 2 ק"מ - ראה סעיף 51.020.0110.</p> <p>4. לעבודות הכשרת השטח - ראה תת פרק 51.010.</p>				
01.020.3000	חפירה בעבודת ידיים לאלמנטים שונים מחוץ לבניין, לפי דרישה	מ"ק	10.00	142.00	1,420.00
01.020.3100	חפירת גישוש בכלים קטנים (מקסימום עם מחפרון J.C.B) לגילוי מתקנים תת-קרקעיים	מ"ק	10.00	112.00	1,120.00
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.1850	חפירה ו/או חציבה ליסודות עוברים, הרחבות, תעלות וכד' לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	15.00	75.00	1,125.00
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0010	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר	מ"ק	220.00	92.00	20,240.00
01.050.0210	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	3,500.00	6.80	23,800.00
	סה"כ לעבודות עפר				
020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
					2,540.00

שצ"פ- ישוב שעב

שטח ציבורי פתוח - פארק שכונתי שעב



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
030	חפירה ו/או חציבה				1,125.00
050	מילוי מובא, מצעים והידוק				44,040.00
	סה"כ לעבודות עפר				47,705.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	2.00	5,360.00	10,720.00
02.011	מצעים לעבודות בטון				
02.011.0010	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים	מ"ר	55.00	61.00	3,355.00
02.011.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	100.00	58.00	5,800.00
02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.012.0010	יסודות בודדים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בשטחי חתך שונים עד 0.5 מ"ר	מ"ק	1.00	1,350.00	1,350.00
02.012.0200	יסודות עוברים בטון ב-30 ברוחב עד 1 מ' (שקיעה 5", חשיפה 2-4)	מ"ק	17.00	1,300.00	22,100.00
02.061	קירות בטון				
02.061.0090	קירות בקו עגול בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	1.00	2,080.00	2,080.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				
010	פלדת זיון				10,720.00
011	מצעים לעבודות בטון				9,155.00
012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				23,450.00
061	קירות בטון				2,080.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				45,405.00
08	מתקני חשמל				
08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
08.011.0009	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	100.00	41.00	4,100.00

שצ"פ- ישוב שעב

שטח ציבורי פתוח - פארק שכונתי שעב



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.011.1010	יסוד לעמוד תאורה, במידות 40X40X60 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	יח'	8.00	550.00	4,400.00
08.021	צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0500	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	150.00	12.50	1,875.00
08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0200	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X10 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	200.00	58.00	11,600.00
08.035	מוליכי נחושת גלויים				
08.035.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	200.00	31.50	6,300.00
08.036	מופות לכבלים ומפצלות				
08.036.0040	מופה מתכווצת לכבל עד 5X16 מ"מ מוגנת מים	יח'	3.00	325.00	975.00
08.040	הארקות והגנות אחרות				
08.040.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	2.00	400.00	800.00
08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,050.00	2,050.00
08.056	עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית				
08.056.0420	עמוד תאורה מפלדה עגול מדורג בקוטר 2", 4", מגולוון באבץ חם בגובה 4 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	8.00	1,800.00	14,400.00
08.056.2240	חיבור צנרת חדשה בקוטר 80 מ"מ לעמוד תאורה קיים או מרכזית מאור לרבות חפירה מסביב ליסוד, חדירה דרך היסוד, חיבור הכבל והארקה, תיקוני בטון, איטום והחזרת המצב לקדמותו	יח'	1.00	586.00	586.00

שצ"פ - ישוב שעב



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.056.2250	חיבור כבל לעמוד תאורה קיים או מרכזית מאור, לרבות חציבה ביסוד בטון אם נדרש, הוספת צנרת ומהדקים וחיבור מושלם	יח'	1.00	455.00	455.00
08.057	מגשי ציוד ואביזרים				
08.057.0010	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	8.00	313.00	2,504.00
08.086	תאורת לדים - חוץ				
08.086.0800	גוף תאורת כבישים ורחובות לראש עמוד לד 16-55W מסוג UNIVERSAL GL-1 מתוצרת INTEC כדוגמת שטייניץ-לירד, או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	8.00	4,800.00	38,400.00
	סה"כ למתקני חשמל				
011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				8,500.00
021	צנרת חשמל פלסטית				1,875.00
031	כבלי נחושת (XLPE) N2XY				11,600.00
035	מוליכי נחושת גלויים				6,300.00
036	מופוט לכבלים ומפצלות				975.00
040	הארקות והגנות אחרות				800.00
043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,050.00
056	עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית				15,441.00
057	מגשי ציוד ואביזרים				2,504.00
086	תאורת לדים - חוץ				38,400.00
	סה"כ למתקני חשמל				88,445.00
14	עבודות אבן				
14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				
14.030.0020	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב עד 35 ס"מ ובעובי 10 ס"מ, במחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	מ'	190.00	500.00	95,000.00
	סה"כ לעבודות אבן				

שצ"פ - ישוב שעב

שטח ציבורי פתוח - פארק שכונתי שעב



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				95,000.00
	סה"כ לעבודות אבן				95,000.00
40	פרק 40 : פיתוח האתר				
40.010	ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות				
40.010.0180	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס אפור, מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית.	מ"ר	160.00	75.68	12,108.80
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.054.0610	אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	27.00	89.00	2,403.00
40.054.0662	אבן גן במידות 10/20/50 ס"מ דגם "מטרו", לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ'	30.00	138.00	4,140.00
40.056	תיחום גומות וסריגים לעצים				
40.056.0060	תיחום גומות לעצים מ - 4 אבנים טרומיות במסגרת מרובעת במידות חוץ 100/100/15 ס"מ וקוטר פנימי 70 ס"מ או במידות חוץ 125/125/15 ס"מ וקוטר פנימי 100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון אפור או בגוון צבעוני - על בסיס מלט אפור/לבן ו/או בגמר מסותת	קומפ	1.00	1,300.00	1,300.00
40.060	אדמת גן וחיפוי קרקע				
40.060.0040	מילוי אדמת גן מטיב מעולה בתוספת קומפוסט בכמות של 20 מ"ק לדונם, עובי 40 ס"מ (או לפי המפרט המיוחד), כולל פיזור ויישור בשטח הגינון לפי גבהים מתוכננים.	מ"ק	15.00	51.00	765.00
40.070	קירות כובד וגדרות בטון				
40.070.0020	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה מעל 2.0 מ' עד 6.0 מ', לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר), הכיחול עם מלט אפור	מ"ק	40.00	760.00	30,400.00
40.080	מסלעות גבניות				
40.080.0100	בולדרים - סלעים גדולים בגודל 120/80/60 ס"מ לתיחום גינות ודרכים, לרבות חפירה לצורך הנחת תושבת לסלעים	יח'	590.00	250.00	147,500.00
	סה"כ לפרק 40 : פיתוח האתר				
010	ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות				12,108.80
054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				6,543.00
056	תיחום גומות וסריגים לעצים				1,300.00

שצ"פ- ישוב שעב



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
060	אדמת גן וחיפוי קרקע				765.00
070	קירות כובד וגדרות בטון				30,400.00
080	מסלעות גנניות				147,500.00
	סה"כ לפרק 40 : פיתוח האתר				198,616.80
41	פרק 41: עבודות גיבון				
41.020	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
	צנרת השקייה				
	צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וקיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרתתת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.				
41.020.0020	צינור פוליאתילן בקוטר 20 מ"מ דרג 4 .	מ'	50.00	6.30	315.00
41.020.0030	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 4 .	מ'	190.00	10.80	2,052.00
41.020.0160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות.	יח'	25.00	27.00	675.00
	שרוולים				
	מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, קיסוי בחול וסגירה.				
41.020.0185	שרוול פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ בדרג 6.	מ'	28.00	25.00	700.00
	ראשי מערכת				
	המחיר לראשי המערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתוכנית.				
41.020.0295	ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף או המטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה לפי כמות, כולל מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר, מן, מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזיה,	קומפ	1.00	4,175.10	4,175.10
41.020.0360	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 2" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקוד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ	1.00	680.40	680.40
41.020.0430	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 2" מצינור מים קיים, כולל מד- מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ	1.00	7,500.00	7,500.00

שצ"פ - ישוב שעב

שטח ציבורי פתוח - פארק שכונתי שעב



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מערכת מיחשוב				
41.020.0470	סולנואיד תלת דרכי להפעלת מגוף הידראולי על פס סולנואידים מחוזק לארון.	יח'	3.00	350.00	1,050.00
	אביזרי השקיה שונים				
	בכפוף לאישור מפקח בלבד.				
41.020.0810	מגן לעץ באזורי עבודה, עשוי מלוחות פח מגולוון וצבוע דגם "איסכורית" בגובה 2.0 מ', מקיף את גזע העץ בכיסוי מלא, מידות המגן 1.0/2.0 מ', לרבות 4 עמודי מתכת (בזנטים) בפינות וקשירת הפחים בחוט ברזל שזור	יח'	1.00	480.00	480.00
41.030	גיבון ונטיעה				
41.030.0040	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש לעומק 25 ס"מ, תיחוח ויישור, המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון: שימוש בכלים מכניים וכו'.	מ"ר	470.00	4.50	2,115.00
41.030.0120	אספקה ונטיעה של צמחים גודל 5 - 6 ליטר נפח מיכל.	יח'	9.00	33.00	297.00
41.030.0150	אספקה ונטיעת עצים גודל 7 - קוטר גזע "1.5-1 מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ', מפותח ויפה. ממיל בנפח 25 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו חיר.	יח'	25.00	200.00	5,000.00
41.030.0520	שטיח דשא סינטטי באריגת זיג זג דגם "COOLGRASS", לפי ת"י 562, בגובה 38 מ"מ, צפיפות סיבים 17,325 תפר למ"ר, סיבי "BONAR" למניעת התחממות, מותקן על מצע, בטון או ריצוף קיימים, מחיר יסוד 104 ש"ח/מ"ר. המחיר הינו לשטח עד 500 מ"ר	מ"ר	80.00	245.00	19,600.00
	סה"כ לפרק 41: עבודות גיבון				
020	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				17,627.50
030	גיבון ונטיעה				27,012.00
	סה"כ לפרק 41: עבודות גיבון				44,639.50
42	פרק 42: ריהוט חוץ				
	מחירי ריהוט חוץ, מתקנים, פרגולות וכל המפורטים בפרק זה כוללים ביסוס ועיגון לקרקע, העץ מטופל (אימפגרנציה) ומטופל גם נגד טרמיטים, המתכת מגולוונת וצבועהתנור.				
42.020	ספסלים				

שצ"פ - ישוב שעב



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.020.0061	נגיש- ספסל דגם "אילון" מק"ט 1002, כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 190/59 ס"מ ובגובה 80 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן צבוע, שילדה, רגליים ומסעדי היד מיציקת ברזל, לרבות ברגים סמויים, ביסוס ועיגון	יח'	4.00	1,620.00	6,480.00
42.030	מחסומים לרכב				
42.030.0010	מחסום אופקי מבטון, לרכב 30/30/80 בגוון גרנוליט או צבע, מעוגן לקרקע.	יח'	5.00	425.00	2,125.00
42.041	אשפתונים ומסתורי אשפה				
42.041.0146	אשפתון עגול מעץ ובטון, קוטר 40 ס"מ, גובה 60 ס"מ, לרבות מכסה נירוסטה ומיכל מפח מגולוון בנפח 45 ליטר, דגם "תמר" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע	יח'	3.00	1,450.00	4,350.00
	סה"כ לפרק 42: ריהוט חוץ				
020	ספסלים				6,480.00
030	מחסומים לרכב				2,125.00
041	אשפתונים ומסתורי אשפה				4,350.00
	סה"כ לפרק 42: ריהוט חוץ				12,955.00
44	פרק 44: גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				
44.001	הערות כלליות לפרק 44 גידור				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 44 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים).				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	מעקות יותקנו לפי הנחיות ת"י 1142, 2142, 4273.				
44.010	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				
44.010.0010	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות.	מ'	190.00	345.00	65,550.00
	סה"כ לפרק 44: גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				
001	הערות כלליות לפרק 44 גידור				0.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
010	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				65,550.00
	סה"כ לפרק 44: גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				65,550.00
51	פרק 51: כבישים ופיתוח				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0010	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	600.00	2.20	1,320.00
51.010.0011	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 12-15 מ"ק. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ	33.00	1,800.00	59,400.00
51.010.0090	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ר	210.00	124.08	26,056.80
51.010.0100	ריסוס שטחים בחומר קוטל עשבים, הדברה תיעשה לפי הנדרש במפרט הכללי-ספר כחול סעיפים 41.02.04.00 עד 41.02.04.04, וחיטוי קרקע לפי הנדרש במפרט הכללי-ספר 41.02.05	מ"ר	110.00	1.76	193.60
51.010.0410	פירוק מעקה מכל חומר שהוא (בטון/פלדה) כולל סילוק או ערימה למקום שירה המפקח.	מ'	70.00	44.00	3,080.00
51.010.0440	פירוק גדר רשת מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.	מ'	145.00	23.76	3,445.20
51.020	עבודות עפר				
51.020.0010	חפירה ופינוי פסולת מסוגים שונים כולל, ניפוי, הפרדה ומיון ועירום זמני (לרבות צמחיה ובולדרים) לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	500.00	22.00	11,000.00
51.020.0050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע עד 2,000 מ"ק .	מ"ק	150.00	27.28	4,092.00
51.030	מילוי מובא				
51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	72.00	187.00	13,464.00
51.030.0020	מילוי מובא מחומר נברר, מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי - פרק 51 (המחיר כולל ההידוק) עד 1000 מ"ק.	מ"ק	240.00	66.03	15,847.20
51.030.0090	אספקה ופיזור חול מחצבה נקי מפסולת וגופים זרים.	מ"ק	10.00	77.44	774.40
51.040	עבודות אספלט				

שצ"פ- ישוב שעב



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
10,620.00	59.00	180.00	מ"ר	בטון אספלט למדרכות ושבילים בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 12.5 מ"מ (1/2"), ביטומן 10-68 PG, לרבות פיזור והידוק	51.040.0066
				עבודות תיעול וניקוז	51.060
11,088.00	184.80	60.00	מ"ר	ריצוף אבן לניקוז (ריפ - ראפ).	51.060.0820
				סה"כ לפרק 51: כבישים ופיתוח	
93,495.60				עבודות הכנה ופירוק	010
15,092.00				עבודות עפר	020
30,085.60				מילוי מובא	030
10,620.00				עבודות אספלט	040
11,088.00				עבודות תיעול וניקוז	060
160,381.20				סה"כ לפרק 51: כבישים ופיתוח	
				חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח	80
				צינורות לתיעול (ניקוז)	80.052
1,600.00	32.00	50.00	מ'	חומר בלבד: צינור שרשורי מחורר דו שכבתי עטוף בבד גיאוטכני, לניקוז תת קרקעי, קוטר 125 מ"מ	80.052.2020
				סה"כ לחומרים ומוצרים לעבודות פיתוח	
1,600.00				צינורות לתיעול (ניקוז)	052
1,600.00				סה"כ לחומרים ומוצרים לעבודות פיתוח	
				הערות כלליות	99
				הערה לתכנון	99.001
0.00	0.00	0.00	יח'	* כתב כמויות זה מתלבש על חלק מערבי למגרש ע"פ סיכום עם המועצה יש צורך בהשלמת ניקיון, כללי, נטיעה, חשמל, ומים. השלמות אלה אינן חלק ממכרז זה.	99.001.0001
				סה"כ להערות כלליות	
0.00				הערה לתכנון	001

שצ"פ- ישוב שעב

שטח ציבורי פתוח - פארק שכונתי שעב



סה"כ לשצ"פ- ישוב שעב

סה"כ לשצ"פ- ישוב שעב

47,705.00	01 עבודות עפר
45,405.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
88,445.00	08 מתקני חשמל
95,000.00	14 עבודות אבן
198,616.80	40 פרק 40 : פיתוח האתר
44,639.50	41 פרק 41: עבודות גיבון
12,955.00	42 פרק 42: ריהוט חוץ
65,550.00	44 פרק 44: גדרות ומעקות מפרופילי פלדה
160,381.20	51 פרק 51: כבישים ופיתוח
1,600.00	80 חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח
0.00	99 הערות כלליות
760,297.50	סה"כ עלות
129,250.58	מע"מ בשיעור 17%
889,548.08	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

תוכן עניינים

שעב

ביצוע עבודות פיתוח פארק שכונתי 2024

גיליון 01- תוכנית פיתוח

גיליון 02 – חתכים

גיליון 03 – פרטים

גיליון 04 – תוכנית השקיה

בברכה,

אדר' מייסא טנוס – דויירי אדריכלים ושות'