המועצה המקומית שעב

מכרז פומבי מס׳ 03/2025

שיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב׳ ע״ש כאמל סעדה - שעב

יוני 2025

מסמך א'

מועצה מקומית שעב
מכרז מס' 03/2025

הזמנה להציע הצעות לשיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב' ע"ש כאמל סעדה – שעב.

1. כללי:

המועצה המקומית שעב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז 03/2025 לשיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב' ע"ש כאמל סעדה – שעב (להלן: "העבודות"), הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ובמפרטים הטכניים וכתב כמויות.

הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות לשביעות רצונה המוחלט של המועצה ולהשלימן **בתוך 40 ימי לוח ממועד** הוצאת צו התחלת העבודה, הכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז. **למען הסר ספק מודגש בזאת כי לוח הזמנים הנ"ל הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי בחוזה.**

ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם, מסמך ב' למסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

2.1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

2.1.1 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2.1.2 בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

2.1.3 מי שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, וחתם כדין על תצהיר בנוסח המצורף כנספח 1.3 למסמכי המכרז.

2.1.4 בעלי ניסיון מוכח בביצוע לפחות 2 עבודות דומות לעבודות הנכללות במסגרת המכרז ואשר ביצעו במהלך 3 השנים האחרונות (2023-2025) עבודות כאמור בהיקף כספי שאיננו נמוך מ- 1,100,000 ₪ (כולל מע"מ).

2.1.5 קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בקבוצת סיווג **ג-1 ומעלה, ענף 100 ו/או 131.**

2.1.6 מי שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ע"ס 65,000 ₪ בנוסח נספח 1.4, הכל בהתאם להוראות סעיף 4 להלן.

2.1.7 מי שרכש מהמועצה את מסמכי המכרז וצירף אישור בדבר רכישתם.

2.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.

2.3. מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן יהיו תקפים ו/או יחודשו במשך כל תקופת החוזה.

3. צרופות:

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:

3.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות שנשלחו למשתתפים במכרז בכתב, ככל שנשלחו, כולם חתומים על ידי המציע.

3.2. תיאור כללי ומידע ארגוני של המציע ומילוי פרטים בהתאם למפורט **בנספח 1.1** להזמנה זו.

3.3. הצהרה חתומה על ידי המציע בנוגע לניסיון קודם התואם את תנאי הסף שבסעיף 2.1.4 הכוללת פירוט של העבודות הנכללות בניסיון הנדרש, פירוט המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים בהצהרה הנ"ל וכן אישור רואה החשבון בנוסח הנספח הנ"ל.

3.4. אישור רשם הקבלנים על היותו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש בהתאם לתנאי המכרז, כמפורט בתנאי הסף.

3.5. תצהיר חתום, מאומת על-ידי עורך-דין, על עמידתו של הקבלן בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח **נספח 1.3** למסמכי המכרז.

3.6. ערבות בנקאית מקורית בנוסח **נספח 1.4** כמפורט בסעיף 4 להלן.

3.7. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.8. אישור בדבר ניכוי מס במקור בתוקף.

3.9. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

3.10. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד, יצורף להצעה תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו **<u>וכן</u>** אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע).

3.11. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים מושא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

4. <u>ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע</u>

4.1. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה בסכום של 65,000 ₪ (חמישים וחמש אלף שקלים חדשים) ראה בנוסח נספח 1.4 למסמכי המכרז.

4.2. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

4.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

4.3.1. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 90 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

4.4. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והמועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמציע יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על פי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למציע אחר.

4.5. יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין.

5. <u>הצהרות המציע</u>

5.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות מושא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות מושא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

5.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

5.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. <u>אופן הגשת ההצעה:</u>

6.1. המציע ינקוב בהצעתו, שתמולא בטופס ההצעה - מסמך ב' למסמכי המכרז, את אחוז ההנחה המוצע על ידו למחיר העבודות האמור בכתב הכמויות, ואת הסכום הכולל של הצעתו לאחר מתן ההנחה. יובהר כי במקרה של סתירה בין אחוזי ההנחה לסכום ההצעה לאחר ההנחה, אחוזי ההנחה יגברו. במידה והמציע מעוניין להציע את מחירי האומדן כפי שהם (0%) הנחה, יש לציין זאת במפורש. **<u>אין להציע הנחה שלילית (אחוז תוספת / סכום גבוה מהסכום הנקוב באומדן). ובכל אופן אחוז ההנחה לא יהיה גדול מ- 25%.</u>**

6.2. התשלום למציע ייעשה בהתאם לכמויות בהן ייעשה שימוש בפועל במסגרת העבודות, כאשר מחירי היחידות יחושבו לפי המחירים האמורים בכתבי הכמויות, שעליהם תבוא הנחה בשיעור שהוצע ע"י המציע (להלן: "**מחיר התמורה**"). יובהר, עם זאת, כי חריגה מסכום התמורה הכולל שהוצע במסגרת המכרז, מכל סיבה שהיא, תיעשה **<u>רק באישורם בכתב של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או מהנדס המועצה</u>**.

6.3. כל עבודה נוספת שיידרש המציע לבצע ואשר איננה נכללת במפרט, בכתבי הכמויות או בתכניות ואינה כרוכה בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז תתומחר לפי **<u>הנוסח המעודכן של מחירון דקל שיפוצים פחות 15%, בהעדר סעיף מתאים/דומה במחירון דקל הקבלן יגיש ניתוח מחיר לאישור המזמין, לא תבוצע כל עבודה טרם אישור סעיף חריג.</u>**

6.4. מובהר כי כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז ואשר **<u>לא מפורט לגביהן מחיר יחידה בכתבי הכמויות</u>**, תיחשבנה ככלולות במחיר התמורה, והמציע **<u>לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינן</u>**.

6.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.4 לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ייחשבו ככלולים במחיר התמורה, וכן ההוצאות הכרוכות בשמירה על אתרי העבודות במשך כל תקופת הביצוע, שמירה שתיעשה בהתאם להוראות מהנדס המועצה.

6.6. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא, לרבות הפרשי הצמדה למדד והתייקרויות, שאף הם לא יתווספו למחיר התמורה.

6.7. כן יובהר כי ככל שישתנה שיעור המע"מ במהלך ביצוע החוזה, סכומי החוזה יעודכנו בהתאם.

6.8. עוד מודגש בזאת במפורש כי לנוכח העובדה כי העבודות מושא המכרז אמורות להיות ממומנות על ידי משרד הפנים ו/או ע"י גופים אחרים (להלן: "**הגופים המממנים**") הרי שתשלום התמורה לקבלן מותנה בהעברתה מאת הגופים הממנים אל חשבון המועצה בפועל. **<u>למען הסר ספק, לא מוטלת על המועצה כל חובה עצמאית לתשלום התמורה לקבלן ולפיכך במקרה בו לא יתקבלו בפועל, בחשבון המועצה, הכספים מאת הגופים המממנים, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא, הקבלן בהתאמה לא יהא זכאי לקבלת תמורה מאת המועצה והוא מוותר במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.</u>**

6.9. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

6.10. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמך ב' למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום במקום המיועד לכך ליד ההצעה. כן נדרש המציע לחתום על ההסכם, ועל כל עמוד בכל אחד ממסמכי המכרז.

6.11. את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, שאין עליה שום כיתוב למעט המלים הבאות: "**מכרז מס' 03/2025 שיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב' ע"ש כאמל סעדה - שעב**", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה עד ליום **<u>שני 10.07.2025 בשעה 14:00 .</u>**

6.12. פתיחת המעטפות תתקיים תוך 72 שעות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. נציגי המציעים רשאים להיות נוכחים בפתיחת המעטפות כאמור. המועצה תהיה רשאית לקבוע מועד אחר לפתיחת המעטפות, וככל שתקבע מועד אחר, כאמור, תודיע על כך לכל רוכשי מסמכי המכרז.

6.13. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

6.14. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

6.15. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

6.16. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

7. <u>רכישת חוברות המכרז והוצאות</u>:

7.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 3,000 ₪ במשרדי המועצה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. <u>סיור קבלנים, הבהרות ושינויים</u>:

8.1. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע את העבודות גם בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו.

8.2. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב המועצה בכתב למר מחמוד מנסור, באמצעות מייל mahmud@ecoline.co.il עד ליום **<u>חמישי 07.07.2025 בשעה 16:00.</u>** תשובת המועצה ו/או מי מטעמו תישלח במייל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ותהא סופית. כל פירוש, הבהרה או הסבר שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המהנדס ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה.

8.3. איחור בקבלת התשובה מצד המהנדס ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

8.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המהנדס ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.

8.5. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז, ייחתמו על ידי המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

8.6. ביום **<u>רביעי 07.07.2025 בשעה 11:00</u>** ייערך סיור קבלנים. ההשתתפות בסיור הקבלנים **<u>אינה חובה</u>**. נקודת המפגש תהיה בבית ספר יסודי ב' ע"ש כאמל סעדה בשעב. במסגרת המפגש, תתאפשר קבלת הבהרות ויינתן מענה לשאלות.

9. <u>בחינת ההצעות</u>:

9.1. בבחירת הזוכה תהיה המועצה רשאית להביא במניין שיקוליה את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות מושא מכרז זה, ניסיונה של המועצה או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר.

9.2. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש וכן תהיה המועצה רשאית ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע.

9.3. בהערכת ההצעות יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

9.4. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

10. <u>החלטות המועצה</u>

10.1. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

10.2. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

10.3. החליטה המועצה לבצע חלק מן העבודות בלבד ו/או לדחות את ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו, בשינויים הנדרשים בנסיבות

העניין. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

10.4. כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה) ובתנאים המוגדרים בחוזה.

10.5. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.

10.6. יובהר כי כל הגדלה של היקף החוזה אל מעבר לסכום ההצעה האמורה במכרז תיעשה **<u>אך ורק בחתימת ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה של המועצה</u>**.

10.7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא.

10.8. המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכשוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות מושא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו.

10.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, יובהר כי התקשרות המועצה עם הזוכה מותנית באישור הגורמים המממנים את העבודות, וכי ככל שהגורמים המממנים לא יאשרו את התתקשרות ו/או לא יעבירו את המימון לביצוע העבודות, תהא המועצה רשאית שלא לבצע את ההתקשרות עם הזוכה או לבטלה, מבלי שתהיה לזוכה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה בשל כך.

11. <u>חובת הזוכה ע"פ המכרז</u>

11.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

11.2. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהחזירו למועצה כשהוא חתום תוך 2 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

11.3. בנוסף, הזוכה ימציא למועצה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

1) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים המצורף לחוזה.

2) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות מושא המכרז בתקופת החוזה בהתאם לנוסח המסמך המצורף למסמכי המכרז. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של המועצה, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה למועצה על פי הוראת סעיף 4 לעיל.

על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום החתימה על החוזה.

<u>לא יצא צו התחלת עבודה בטרם קבלת פוליסת ביטוח בתוקף וערבות ביצוע.</u>

11.4. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בצרוף ערבות חתומה לביצוע ההסכם ואישור על קיום בטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, המועצה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

11.5. הזוכה יחוייב להשלים את כל ההיערכויות הנדרשות ולהתחיל בביצוע העבודות במועד אשר יינקב בהודעת המועצה. **מובהר ומודגש בזאת כי לוח הזמנים לביצוע העבודות מושא המכרז עד להשלמתן כמפורט דלעיל הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי להתקשרות, במיוחד שמדובר במבנה חינוכי בית ספר ומסירת העבודות טרם תחילת הכנות לפתיחת השנה ב1.9.2025 הינו קריטי.** למען הסר ספק, איחור בתחילת ביצוע עבודות ו/או בהשלמתן יזכה את המועצה בפיצוי מוסכם, כקבוע בהסכם, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למועצה ע"פ כל דין.

11.6. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להנחיות מהנדס המועצה או מי מטעמו ולשביעות רצונו ורצון המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

11.7. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור מהנדס המועצה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה ע"פ מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

11.8. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש ובכתב הסכמה לכך מאת ראש המועצה ו/או הגזבר. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

11.9. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

12. <u>שמירת זכויות</u>:

12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

בכבוד רב,
מחמוד בוקאעי
ראש המועצה

נספח 1.1
מכרז מס׳ 03/2025

תאור כללי של המציע,
פרטים ומורשי חתימה.

לכבוד
<u>המועצה המקומית שעב</u>

א.ג.נ.,

הנדון: <u>מכרז מספר 03/2025 - מידע ארגוני ומורשי חתימה</u>

שם המציע :	_____	ח.פ, ת.ז :	_____
כתובת :	_____	מייל :	_____
טלפון :	_____	פקס :	_____
שם החותם :	_____	תפקיד :	_____
חתימה וחותמת :	_____	תאריך :	_____

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון :
עו״ד/רו״ח (שם מלא)

1. שם רשמי : _____
2. סוג התאגדות : _____
3. תאריך התאגדות : _____
4. מספר מזהה : _____
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם :

שם מוסמך חתימה	תעודת זהות
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

6. ההחלטה בדבר ביצוע העבודות מושא מכרז זה נתקבלה אצל המציע בהתאם למנגנונים הקבועים במסמכי ההתאגדות שלו.
7. החתימות המופיעות ע״ג מסמכי ההצעה והמכרז מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

שם מלא : _____רו״ח/עו״ד חתימה וחותמת : _____

כתובת : _____ טלפון : _____

נספח 1.2
מכרז מס׳ 03/2025

הצהרת המשתתף ואישור רו״ח בנוגע להיקף כספי של עבודות קודמות

הרינו להצהיר כי הננו בעלי ניסיון מוכח בביצוע לפחות ב-2 עבודות דומות לעבודות הנכללות במסגרת המכרז במהלך 3 השנים האחרונות (2023-2025) עבודות כאמור בהיקף כספי שאיננו נמוך מ- 1,100,000 ₪ (כולל מע״מ).

להלן פירוט העבודות שבביצוען רכשנו ניסיון כנדרש בתנאי הסף וכמפורט לעיל:

עבודה מס׳ 1:

תיאור העבודה: _____

תקופת ביצוע: מחודש __ בשנת _____ ועד לחודש __ בשנת _____.

ההיקף הכספי של העבודה: _____ ₪ (כולל מע״מ).

שם מזמין/ת העבודה: _____

איש קשר מטעם מזמין/ת העבודה: שם_____ תפקיד_____ טלפון_____

המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. _____

2. _____ 3. _____ 4. _____

הערות: _____

עבודה מס׳ 2:

תיאור העבודה: _____

תקופת ביצוע: מחודש __ בשנת _____ ועד לחודש __ בשנת _____.

ההיקף הכספי של העבודה: _____ ₪ (כולל מע״מ).

שם מזמין/ת העבודה: _____

איש קשר מטעם מזמין/ת העבודה: שם_____ תפקיד_____ טלפון_____

המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. _____

2. _____ 3. _____ 4. _____

הערות: _____

עבודה מס׳ 3 (אופציונאלי):

תיאור העבודה: _____

תקופת ביצוע: מחודש __ בשנת _____ ועד לחודש __ בשנת _____.

ההיקף הכספי של העבודה: _____ ₪ (כולל מע״מ).

שם מזמין/ת העבודה: _____

איש קשר מטעם מזמינ/ת העבודה: שם_____ תפקיד_____ טלפון_____

המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. _____

2. _____ 3. _____ 4. _____

הערות: _____

[ניתן לצרף דפים נוספים ולהציג עבודות נוספות]

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

חתימת המשתתף: _____

<u>אישור רואה חשבון</u>

לבקשת _____ (להלן: "**המשתתף**") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף מיום _____ בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.
ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף כספי של עבודות דומות לעבודות מושא המכרז במהלך 3 השנים האחרונות.

תאריך: _____

_____

בכבוד רב,
רואי חשבון

נספח 1.3
מכרז מס׳ 03/2025

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו - 1976

לכבוד:
המועצה המקונית שעב

<u>תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו – 1976</u>

אני הח״מ, _____ , נושא/ת תעודת זהות מס׳ _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. <u>הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו – 1976 (להלן: ״**חוק עסקאות גופים ציבוריים**״), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס׳ 03/2025 של המועצה המקומית שעב.</u>
<u>למונחים המפורטים בתצהיר זה תהא המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.</u>

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציעה ומוסמך להצהיר מטעמה.

3. עד למועד ההתקשרות המציעה ובעלי זיקה אליה, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ״ז – 1987 (להלן: ״**חוק שכר מינימום**״) ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ״א – 1991 (להלן: ״**חוק עובדים זרים**״).

4. לחילופין, אם המציעה ובעלי זיקה אליי הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____
תאריך חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו״ד

נספח 1.4
מכרז מס' 03/2025

<u>ערבות בנקאית להשתתפות במכרז</u>

- **סכום ערבות: 65,000 ₪ , במילים: שישים וחמישה אלף שקלים חדשים.**
- **צמודה למדד תשומות הבניה 5/2025**
- **הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.**
- **ערבות זו תהיה בתוקף עד 30.09.2025.**
- **ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.**
- **ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.**
- **עם קבלת ערבות ביצוע/בדק, תוחזר ערבות השתתפות במכרז לקבלן.**

המועצה המקומית שעב
מכרז מס׳ 03/2025
שיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב׳ ע״ש כאמל סעדה - שעב

מסמך ב׳ – הצעת המציע

אני הח״מ, _____ מצהיר בזה כי קראתי את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז והחוזה המצורף כחלק ממסמכי המכרז, הבנתי אותם באופן מלא, ואני מתחייב כי אם אוכרז כזוכה במכרז, אבצע את מלוא ההתחייבויות הנובעות מההתקשרות עם המועצה, לפי כל תנאי המכרז והחוזה.
בחנתי היטב את המפרט הטכני, כתבי הכמויות והתכניות (להלן: "**המפרט**") ואני מצהיר כי יש ביכולתי לבצע את העבודות בהתאם למפרט והחוזה ובמועדים הקבועים במכרז.
ידוע לי היטב כי לעמידה בלוח הזמנים יש חשיבות רבה, וכי כל איחור יגרום לנזקים משמעותיים למועצה.
אני מצהיר כי אם אוכרז כזוכה, אעמוד במועדים הקבועים בלוח הזמנים, לשביעות רצונה של המועצה.

- **אחוזה ההנחה לא יעלה על 25% ולא יקטן מ0%**

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו ע״פ מסמכי המכרז, להלן ההנחה המוצעת על ידינו למחירים הנקובים בכתבי הכמויות המצורף למסמכי המכרז:

הצעתנו לאחוז הנחה על סכום העבודות הכולל עומדת על %_____ הנחה מסה״כ הסכום שבכתב הכמויות (מסמך ה׳). סה״כ הצעתנו לביצוע העבודות לפי מסמכי המכרז, לאחר ההנחה, עומדת על סך _____₪ כולל מע״מ.
ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____ מס׳ זיהוי: _____

כתובת: _____ טל׳: _____

דוא״ל: _____

_____ _____
תאריך **חתימה וחותמת המציע**

(ימולא במקרה שההצעה מוגשת בידי תאגיד:) אני הח״מ _____ מצהיר בזה כי אני הבעלים/המנהל כללי של חברת _____ שכתובתה _____
טלפון_____ ומורשה לחתום בשם החברה הנ״ל.

מסמך ג' – הסכם

<u>ח ו ז ה</u>

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____

ב י ן : **המועצה המקומית שעב**
(להלן: "המזמין" ו/או "המועצה") **מצד אחד;**

ל ב י ן: **_____ח.פ./ע.מ. _____**

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה _____
(להלן: "הקבלן") **מצד שני;**

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 03/2025 לביצוע **עבודות שיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב' ע"ש כאמל סעדה – שעב**, הכל כמתואר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "**המכרז**" ו"**העבודות**" בהתאמה).

והואיל: והקבלן הציע הצעה על פי מסמכי המכרז המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "**ההצעה**");

והואיל: וועדת המכרזים, בישיבתה מיום _____ המליצה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה, וראש המועצה, בהחלטה מיום _____ אישר המלצה זו;

<u>אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:</u>

<u>1. המבוא</u>

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים לחוזה זה, המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות, פרוטוקול סיור קבלנים, שאלות ובקשה להבהרות כולל תשובות והודעות המזמין, במידה והיו, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

<u>1. הגדרות</u>

"**המועצה**" - פירושו: המועצה המקומית שעב, לרבות כל מי שהמועצה תסמיך לפעול בשמה לעניין החוזה, כולו או מקצתו, לתמיד או מזמן לזמן.

"**הקבלן**" - פירושו: לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.

"המפקח"	-	פירושו: האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנה.
"העבודות"	-	פירושן: כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה ויתר מסמכי המכרז.
"חוזה זה"	-	פירושו: הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: "**תנאים אלה**"), המפרט הטכני, מפרטים אחרים (ככל שישנם), כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה ולמסמכי המכרז.
"האתר"	-	פירושו: אתרי העבודה המוגדרים במסמכי המכרז המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
"שכר חוזה זה"	-	פירושו: התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם להצעתו אשר נבחרה כהצעה הזוכה , לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיופחת מהן, הכל בהתאם להוראות חוזה זה.
"תוכניות"	-	פירושן: התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל, כפי שיהיו מעת לעת, על פי שיקול דעתם הבלעדי של המועצה.
"שטחי העבודה"	-	המתחמים בהם תבוצענה העבודות כמפורט בתוכניות ו/או בצו תחילת עבודה.

2. <u>הצהרות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.

ב. כי הוא ראה ובדק את האתר, התוכניות, המפרט הטכני, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, תנאי העבודות, המפרטים והכמויות וערך כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה נספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.

ג. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי ההצעה שהציע, לרבות התעריפים והמחירים שבכתבי הכמויות, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.

ד. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים, הציוד וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרשיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.

ה. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

3. התחייבויות הקבלן

א. הקבלן מתחייב בזאת יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתבי הכמויות, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת.

ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בהעדר תוכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן, לכל דבר ועניין, ובכפוף לאמור בסעיף 9 להלן.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג להצבת גדרות, שילוט והכוונה בכל המקומות שבהן תבוצענה העבודות, וזאת על מנת לדאוג לבטיחות העובדים מטעמו וכן על מנת לאפשר תנועה בטוחה של כלי רכב ושל הולכי רגל בסמוך לאתר ביצוע העבודות. למען הסר ספק יובהר כי **ההוצאות הכרוכות בכך כלולות במחירי החוזה** כפי שהם מפורטים להלן וכפי שהם מחושבים בהתאם למחירי היחידה שבכתבי הכמויות, **והקבלן לא זכאי לכל תמורה נוספת בגין הצבת גדרות, שילוט והכוונה כאמור**.

4. עבודות בשעות היום ובימי חול

א. פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.

ב. סעיף 5.א. לעיל לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. ואולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח בטרם בוצעה העבודה, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג להצבת גדרות, שילוט והכוונה בכל המקומות שבהן תבוצענה העבודות, וזאת על מנת לדאוג לבטיחות העובדים מטעמו וכן על מנת לאפשר תנועה בטוחה של כלי רכב ושל הולכי רגל בסמוך לאתר ביצוע העבודות. למען הסר ספק יובהר כי **ההוצאות הכרוכות בכך כלולות במחירי החוזה** כפי שהם מפורטים להלן וכפי שהם מחושבים בהתאם למחירי היחידה שבכתבי הכמויות, **והקבלן לא זכאי לכל תמורה נוספת בגין הצבת גדרות, שילוט והכוונה כאמור**.

5. התחלת העבודות ומשך ביצוען

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 2 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות ע"י המועצה וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בהתאם למועדים ולשלבי ההתקדמות, כפי שנקבעו בחוזה זה ו/או בנספחיו ו/או ע"פ הוראות המפקח.

מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונה המוחלט של המועצה **בתוך 40 ימי לוח** ממועד הוצאת צו התחלת העבודה. **למען הסר ספק מודגש בזאת כי לוח הזמנים הנ"ל הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי בחוזה**.

ב. העבודות יבוצעו לפי שלבים ועל פי שיקול דעת המועצה בלבד (שלבי הביצוע יסוכמו במעמד מתן צו תחילת עבודה).

ג. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך יומיים מהמועד כאמור בסעיף 6(א) לעיל, והמועצה

העריכה כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו.

ד. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמחיר בהתאמה גם על העבודות הנוספות, כאמור, בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. ואולם, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.

ה. הקבלן לא יהיה רשאי **<u>לעכב ו/או לדחות</u>** את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כוח עליון. מובהר בזה כי טענות על מחסור בכוח אדם או של קשיי מזג-אוויר או נסיבות ביטחוניות לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור.

ו. בתוך 3 ימים ממתן צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן השגות ו/או הערות לגבי לוחות הזמנים שנקבעו במתן צו תחילת עבודה.

ז. כמו כן, עם הגשת החשבון החלקי, יגיש הקבלן עדכון של לוח זמנים תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות. אם יהיו פיגורים או עיכובים בבצוע עבודות מסוימות יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים כיצד הוא מתכוון להשיג פיגורים אלו על מנת לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
למען הסר ספק אי קיום האמור בסעיף זה ובסעיף קטן ו' לעיל יהווה הפרה יסודית ובנוסף לכל זכויות המזמין על פי הסכם זה, יהא רשאי המזמין לעכב כספים לקבלן עד אשר יומצא האמור בסעיף זה ובסעיף ו' לעיל.

ח. אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע העבודות יהיה המפקח בדעה שביצוע העבודות איטי מדי להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת העבודות, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.
בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת.
אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן

ט. מבלי לגרוע משאר האמור בסעיף זה יובהר כי מועד מתן צו התחלת העבודה יהא נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות לפיצוי בגין איחור או הקדמה של מתן צו התחלת העבודה.

<u>6. התמורה</u>

א. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ישלם המזמין לקבלן עבור הכמויות שנדרשו לצורך ביצוע העבודה בפועל, ובהתאם למחירי היחידה כפי שהם אמורים בכתבי הכמויות, שעליהם תבוא ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במסגרת הצעתו למכרז.

ב. התמורה תשולם בכפוף לאישור המפקח ומהנדס המועצה בדבר ביצוע העבודה בפועל לשביעות רצונה של המועצה, וכן בכפוף לאישור המפקח ומהנדס המועצה לגבי הכמויות של הביצוע בפועל.

ג. יובהר כי הזמנת עבודות ו/או שירותים נוספים שאינם נכללים בתמורה האמורה בסעיף א', וכן כל חריגה, מכל סיבה שהיא, מסכום הכולל של ההצעה שהוצעה ע"י הקבלן במסגרת המכרז תיעשינה **רק באישור ראש המועצה, גזבר המועצה וחשב מלווה של המועצה**.

ד. התמורה תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה ובתנאי שהחשבונות אושרו והתמורה נתקבלה בפועל בחשבון המועצה על ידי הגופים המממנים. **למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי מדובר בכסף ייעודי עבור מכרז זה במימון משרד החינוך והמועצה תשלם ההתחייבות הכספית רק בכפוף לקבלת הכסף הייעודי ממשרד החינוך ובחלוף עד 45 יום מיום קבלת התשלום וזה לאחר אישור מפקח, מהנדס ומורשה החתימה.**

ה. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות. התמורה מהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות. עוד מובהר כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

ו. כן מובהר ומוצהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת כלשהי בגין ריביות ו/או הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.

ז. כן מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

ח. כן מובהר כי כל הוצאה נוספת אשר חלה על הקבלן בהתאם לחוזה זה, ואשר לא מפורט לגביה מחיר יחידה בכתבי הכמויות, תיעשה על חשבונו של הקבלן, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגינה. זאת, לרבות, בין היתר, הצבת גדרות, שילוט והכוונה, וכן שמירה על אתרי העבודות בכל תקופת ביצוע העבודות, בהתאם לצורך שייקבע ע"י מהנדס המועצה.

ט. עוד מוסכם כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

7. הסבת חוזה זה

א. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "**הסבת חוזה זה**"), אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק

מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.

ג. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.

ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

ה. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדותו, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.

ו. **פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. – 8.ה. לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן**.

8. <u>ספקות במסמכים</u>

א. הקבלן יודיע למועצה על כל סתירה ו/או טעות בתוכניות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה. ככל שיהיה ספק לגבי איזו הוראה היא המיטיבה עם המועצה, תקבע המועצה איזו הוראה תגבר.

ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, אשר לא ניתן להכריע בה בהתאם לאמור בסעיף קטן ב', או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למועצה, וזאת בתוך 24 שעות ממועד גילוי הסתירה, או הספק, או מסירת הודעת המפקח כאמור. המועצה תיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראת המועצה, כאמור, תהא סופית ומחייבת.

ד. המועצה רשאית להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תוכניות שינויים לפי הרצון – לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

ה. הקבלן הינו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

9. <u>ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:</u>

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונה המוחלט של המועצה והמפקח

וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המועצה והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

10. יומני עבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: **"יומני העבודה"**), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

1) מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

2) הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

3) תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

4) אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

5) הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).

6) הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).

7) עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).

8) יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויציין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.

9) העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לנציגו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 2 ימים ממסירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.

10) לא הודיע הקבלן או נציגו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.

11) רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום ע"פ חוזה זה

ב. הקבלן יתייצב לישיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

11. ערבות ביצוע

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו ע"פ חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד לידיו, עם הגשת חתימת חוזה זה, כתב ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין כמצוין בנוסח המצ"ב **כנספח 1.5** (להלן: "**ערבות הביצוע**"). באותו מועד תשוחרר ערבות השתתפות במכרז.

ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן.

ג. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כמצויין בנספח 1.5.

ד. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

ה. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.

ו. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר המועצה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ז. כל נזק שייגרם למועצה או פיצוי שיהא מגיע עקב הפרת חוזה זה בידי הקבלן.

ח. בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק. זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

ט. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כך שתעמוד שוב על הסכום האמור בס"ק א' לעיל. זאת, תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

12. יחסי עובד מעביד

א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדם את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.

ג. היה ותיקבע ע"י גוף משפטי מוסמך קביעה בניגוד לאמור בסעיף 13.א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.

ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שהקבלן יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וללא כל זכות ערעור על כך.

13. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או נציגו המוסמך יימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי נציג מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של המועצה, המועצה תהיה רשאית לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות המועצה, דין נציגו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14. נזיקין לגוף או לרכוש:

א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר אליהן, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות למועצה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. הקבלן יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

ג. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

ד. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק א'-ג' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

ה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למועצה ו/או שעל המועצה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה המועצה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

ז. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

15. עובדים ונזקים לעובדים

א. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15 לעיל, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי המדינה ו/או בעלי היתר עבודה מטעמה המתיר להם לעבוד אצל הקבלן בעבודות דוגמת העבודות האמורות בחוזה זה בהתאם לכל דין. הקבלן מתחייב כי העובדים יהיו מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד.

ג. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.

ד. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ה. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא ומכל סיבה שהיא.

ו. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי כל ההסמכות הנדרשות על פי הוראות כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה, בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה.

ז. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

ח. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה למועצה.

ט. כמו כן, **מתחייב הקבלן** לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל יקיים הקבלן את התנאים הבאים:

1) הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

2) הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.

3) הקבלן מתחייב לשלם בעד העובדים את כל המיסים, הקרנות, הביטוחים הסוציאליים עם כל הוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים ע"פ הקבוע בחוק.

4) באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל ע"פ הוראות כל דין וע"פ הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורתיהם והתנאים הסוציאליים.

5) הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם. הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת ע"פ דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים. מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.

6) עובדי תושבי איו"ש אשר יועבדו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש ע"פ כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף. הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מאיו"ש.

7) בהתאם לדרישת המפקח, מתחייב הקבלן להחליף באופן מיידי את מפקחי העבודה מטעמו ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב או דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המפקח על פי שיקול דעתו הבלעדי.

י. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

יא. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

16. ביטוח הקבלן כנגד כל הסיכונים:

א. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין לשפותו בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמין באם תוגש, בגין נזק שמקורו בביצוע העבודות ואשר נגרם אם במישרין ואם בעקיפין, עקב מעשה או מחדל רשלני (או גם אם לא היו מחדל ורשלנות אך הדין מחייב זאת) של הקבלן או מי מטעמו, או מי משליחיו או סוכניו, בין אם הנזק נגרם למבנה, או לחומרים או לציוד, בין אם נגרם לציוד הקבלן, ובין אם נגרם לכל עובד, או לכל צד שלישי, לרבות המזמין, שליחיהם מוזמניהם, או מי מטעמם.

ב. בפעולותיו בהתאם לסעיף זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין וישפה את המזמין בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו כתוצאה מהפרה של התחייבויות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לשפותו בגין כל נזק לרבות נזקי גוף או רכוש או הוצאה כספית שייגרמו למזמין בפועל כתוצאה מהגשת תביעה או כתב אישום נגד המזמין בשל כך שהקבלן ביצע את העבודות או חלק מהן שלא בהתאם להיתרי הבנייה והוראות הסכם זה. אין באמור לעיל משום הסכמה מצד המזמין לבנייה, שלא בהתאם להיתר הבנייה.

1) השיפוי הנזכר בסעיף א' לעיל , משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין או למזמין כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לנ"ל כהוצאות או כשכ"ט עו"ד, וכל סכום שהמזמין יחויב

כדין לשלמו ע"פ פס"ד או ע"פ פסק הבורר, בין כפיצויים ובין כהוצאות ובין כקנס (אם יוטל קנס ע"י בימ"ש), ובצרוף ריבית והפרשי הצמדה כדין מיום ההוצאה של הסכום ע"י המזמין עד ליום התשלום למזמין ע"י הקבלן.

2) בכל מקרה שתוגש נגד המזמין תביעה שהקבלן חייב בשיפוי המזמין בגינה בהתאם לאמור לעיל, יודיע המזמין לקבלן בתוך 7 ימים על התביעה ואם הקבלן יבקש זאת, יעביר המזמין לקבלן כל מסמך שיומצא לו בהקשר לתביעה, ויושיט את כל העזרה הדרושה באופן סביר לניהול המשפט ובלבד שבהוצאות ובשכ"ט עו"ד ישא הקבלן.

ג. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, **לטובתו ולטובת המזמין** את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לאישור הביטוחים המצ"ב כנספח 1.6 לחוזה. **לא יצא צו התחלת עבודה בטרם קבלת פוליסת ביטוח בתוקף וערבות ביצוע.**

ד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן.

ה. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה ע"י המזמין, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ו. המועצה תצוין בכל פוליסות הביטוח שיעשה הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה כמוטבת. בכל הפוליסות כאמור יצוין במפורש כי לחברת הביטוח לא תהיה זכות שיבוב כלפי המועצה בשום מקרה.

ז. תגמולי הביטוח ישולמו בהתאם לנזק שנגרם**, בקיזוז ההשתתפות העצמית שתחול על הקבלן**.

ח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בקרות אירוע הנמצא באחריותו, מכוח הסכם זה או ע"פ הוראות כל דין, ואשר פוליסת הביטוח, כמפורט לעיל, לא תהא מספקת על מנת לכסות את סכומי התשלום שיוטלו על הקבלן, יהא הקבלן אחראי לכל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא שתוגש בעקבות קרות האירוע האמור.

ט. **בנוסף להתחייבויות הקבלן בדבר פוליסת הביטוח כאמור לעיל ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה מתחייב הקבלן, כדלקמן:**

1) לשלם עבור הפוליסה במקרה של הארכת תקופת הביטוח עד למועד מסירת העבודה ע"פ הסכם זה, וזאת למקרה של המשך ביצוע העבודה מעבר לתקופה הנקובה בפוליסה/ות, ובהתאם לכך גם בתקופת האחריות.
במידה והקבלן לא יפעל כאמור, יהיה המזמין רשאי להאריך את תקופת הביטוח על חשבונו של הקבלן ולנכות ו/או לקזז את הפרמיות וההוצאות האחרות בגין כך מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת המזמין.

2) להודיע מיד למזמין ולחברת הביטוח על כל נזק שייגרם בזמן ביצוע העבודה.

י. תקופת הביטוח תחול מיום תחילת העבודות ותפוג בתום תקופת הבדק כמשמעותה בסעיף 33 להלן. הוארך הזמן לביצוע העבודות ו/או עומד להסתיים תוקף הביטוח/ים מסיבה כלשהי, יאריך הקבלן אותו/ם ביטוח/ים שתוקפו/ם עומד/ים לפוג, וזאת לפחות 10 ימים לפני פקיעת התוקף.

יא. הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים והזהירות הנדרשים על ידי חברות הביטוח לצורך הפוליסות הנ"ל, לרבות גדרות, מעקות זמניים, שמירה וכיו"ב ובכל אמצעי זהירות הדרושים ע"פ כל דין, בכל הנוגע לביצוע העבודה בעבודות.

יב. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל תנאי הפוליסות האמורות. אי מילוי התנאים הנ"ל לא יפטרו את הקבלן מאחריותו, בהתאם להוראות סעיף זה.

יג. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות האמצעים המחויבים

ע"פ דין, על מנת למנוע מקרי אסון, או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם, הן באתר העבודה והן בכל מקום עבודה אחר, שבו מתבצעת ע"י הקבלן, או מטעמו, פעולה כלשהי הכרוכה בעבודה.

יד. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנחוצים, למניעת כל הפסד, חבלה או נזק כלשהו לרכוש בין של המזמין ובין של מישהו אחר, הנובע מפעולה, או ממחדל כלשהו של הקבלן, ו/או של כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו של הקבלן, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת הקבלן, או בשליטת כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו.

טו. הקבלן מתחייב להציב בשטח המקרקעין בהם מבוצעים העבודות שלט גדול המפרט כי הוא מבצע את העבודות.

17. ביטוח על ידי המזמין:

א. לא דאג הקבלן לאחד או יותר מן הביטוחים המפורטים בסעיף 17 לעיל, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לרכוש פוליסת/ות ביטוח במקומו, לפי שיקול דעתו המוחלט, ולחייבו בתשלום הפרמיות שהוא שילם, בין לאחר תשלום ובין לפני כן, בתוספת 3% כדמי טיפול, ולנכות סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן.

ב. אין בעריכת ביטוח/ים, בין ע"פ הוראות סעיף 17 לעיל ובין ע"פ הוראות סעיף 18 לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לנהוג בזהירות ובהתאם לכל דין ואין בכך כדי לשחררו מאחריות כלשהי.

18. פיקוח ע"י המועצה:

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדייקנות את כל הוראות חוזה זה. לא תישמע טענה מצד הקבלן לפיה העבודות או חלק מהן לא בוצעו כראוי בשל קיומו או היעדרו של פיקוח מצד המפקח, אלא אם הליקויים נבעו מקיום הוראות מפורשות של המפקח.

ג. **המפקח, מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וסמכויותיהם, בדיקות מעבדה ואישורים**.

1) כל העבודות, היתרים, אישורים, בדיקות מעבדה תאום עבודה יבוצעו על פי הוראות המפרט הכללי לעבודות בנייה (בהוצאת משרד הביטחון, הוצאה לאור) ככל שאינן סותרות את הוראות מסמכי חוזה זה ובכפוף לאמור במפרט הטכני.

2) המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו. כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן לפחות 3 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.

3) תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.

4) המפקח יהיה מוסמך לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.

5) הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לנציגו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.

6) זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא יישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.

7) הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת החוזה מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שמו כמנהל עבודה בעבודות, אשר תפקידו יהיה לנהל ולהיות אחראי מטעם הקבלן על ביצוע העבודות, למשך כל תקופת הבניה. מנהל העבודה ימסור למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה.
במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך יימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.
המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

ד. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לעבודות ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

ה. הקבלן יבצע את כל בדיקות המעבדה הדרושות במהלך ביצוע העבודות, עלפי הנדרש בנספחים הטכניים המיוחדים ובמסמכי המכרז וכל בדיקה שתידרש במהלך ביצוע העבודות ובסיומן. הקבלן יעסיק במהלך העבודות יועץ בטיחות, יועץ נגישות, וימציא למזמין אישורים ממתכנני העבודות על התאמה בין הביצוע לתוכניות ולכתבי הכמויות. בגמר העבודות ימציא הקבלן למזמין תוכנית עדות ואישורים מסכמים מכל היועצים והמתכננים שעסקו בעבודות. למען הסר ספק עלות כל הבדיקות והאישורים הינה על חשבון הקבלן והם כלולים בהצעת המחיר. לא יאושר חשבון חלקי או סופי ללא צירוף כל האישורים הנדרשים וחתימת מנהל העבודות ומהנדס המועצה.

19. <u>גישת המפקח לאתר:</u>

א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.

ב. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

20. <u>הקבלן בר רשות בלבד</u>

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות לשימוש באתר לצורך ביצוע העבודות בלבד ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

21. <u>סילוק עודפים ותיקון נזקים</u>

א. במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.

ב. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או כל תשתית אחרת (להלן: "**מובילים**"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתבי הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

ג. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן.

22. <u>מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים</u>

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עימהם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

23. <u>אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:</u>

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המועצה ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו ו/או מכל סיבה אחרת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של המנהל והמפקח.

24. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים

הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

25. <u>טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות</u>

א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתבי הכמויות, בכמויות מספיקות.

ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.

ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.

ד. הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך העבודות ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.

ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כוח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

ו. הקבלן יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת ויעביר למהנדס המועצה הסכם חתום עם המעבדה על מפרט בדיקות מחייבות לעבודות הנדרשות במסמכי המכרז.

ז. דמי בדיקת דגימות במעבדה וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן כולל דגימות ובדיקות חוזרות כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות.

ח. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, יחליף הקבלן את החומרים ו/או יבצע מחדש את העבודות לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, והכל עד לקבלת תוצאות בדיקות ודגימות מעבדה שיעידו על כך שהעבודות בוצעו כראוי ובאמצעות חומרים תקינים בהתאם לאמור במסמכי המכרז. יובהר כי ככל שיידרש הקבלן להחליף חומרים ו/או לבצע מחדש עבודות בהתאם לאמור בחוזה זה, לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בשל כך.

ט. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

26. <u>בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים</u>

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, בכל דרך שבה יבחר, את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים

ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

27. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:

1) לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.

3) לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.

ב. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

28. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המועצה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות המועצה תקבע את משך הארכה, אם בכלל, לפי שיקול דעתה הבלעדית.

ב. על אף האמור בסעיף קטן א', הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר שחלפו 10 ימים מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.

ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של המועצה, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

29. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות כאמור בסעיף 6 לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של **1,000** ₪ (לא כולל מע"מ) על כל יום איחור בעמידה בלוחות הזמנים.

ב. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.

ג. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.

ד. הפיצוי המוסכם הינו בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

30. הפסקת העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המועצה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המועצה הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.

ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן על חשבונו באמצעים לאבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשינה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצוען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.

ד. במקרה האמור בסעיף 31(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע לו, בהתאם לחלק מהעבודות שבוצע בפועל, כפי שתקבע המועצה בהתאם למדידות. קביעתה של המועצה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

31. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב ויצרף להודעתו את תוצאות כל הבדיקות שביצוען נדרש בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות לפי הוראות המנהל והמפקח. כן יצרף הקבלן להודעתו תכנית עדות (As Made) חתומה בחתימה וחותמת ע"י מודד מוסמך כולל ממוחשבות עם דסק און קי. המפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי חוזה זה ומתאימות לדרישותיו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, בכפוף לחתימת הקבלן על טופס היעדר תביעות בהתאם לחשבון סופי שאושר ע"י המפקח. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

32. בדק ותיקונים

א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 32 לחוזה.

ב. עם אישור החשבון הסופי יציג הקבלן ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודה. תקופת וגובה הערבות תהיה לפי נספח 1.5. ללא המצאת הערבות הנ"ל לא ישולם החשבון הסופי..

ג. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או

קלקול כאמור, על חשבונו, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 22 לחוזה, במובילים, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ד. לפני תום תקופת הבדק תיערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.
במסגרת הבדיקה הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור לעיל.

ה. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 34 להלן.

ו. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 33 (ב) ו- (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.

ז. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ח. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגינו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה ישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.
למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה.

ט. ערבות הבדק תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות סעיף זה, ושל כל חובה אחרת של הקבלן אשר מימושה צריך להיעשות לאחר השלמת העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

י. ככל שלא יקיים הקבלן את חובותיו כאמור בס"ק ט', יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הבדק, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק. זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

יא. גבה המזמין את ערבות הבדק ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הבדק ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגבייה, כך שתעמוד שוב על הסכום המקורי שלה. זאת, תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הבדק ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הבדק כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

33. <u>אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")</u>

א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה תוך 3 שנים אחר גמר תקופת הבדק פגם בעבודות ו/או בחומרים, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

ב. למרות האמור בסעיף קטן א', תקופת האחריות לעבודות בידוד ואיטום תסתיים רק בתום 10 שנים ממועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, ותקופת האחריות לעבודות מסגרות חרש וסיכוך תסתיים רק בתום 5 שנים ממועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן.

34. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 33 ו/או 34 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתו, לרבות מימוש ערבות הבדק כאמור לעיל.

35. שינויים

א. המועצה רשאית להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המועצה על שינוי המבנה לפי סעיף 36(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. יובהר כי המועצה בלבד היא הרשאית להורות על ביצוע שינויים ו/או תוספות. ואולם, שינויים שיש בהם כדי להביא לחריגה מסכום התמורה שהוצעה ע"י הקבלן במסגרת המכרז, יהיו בתוקף אך ורק אם, בנוסף להוראת המועצה, תבוא עליהם **חתימת ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה של המועצה**. לא יבוצעו כל שינויים ו/או תוספות מעבר למוסכם בחוזה זה, בלא שניתנה לכך הוראת שינוי מראש ובכתב כמפורט לעיל. הקבלן יישא בכל ההוצאות במידה ויהיו שינויים שלא אושרו בתנאים האמורים לעיל.

36. הערכת שינויים

א. ערכו של כל שינוי, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע ע"י המועצה, ואין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

ב. מוסכם כי הערכת שינוי תיעשה ע"י המועצה לפי מחירי כתבי הכמויות. ככל שמדובר בשינויים שלא ניתן להעריכם לפי מחירי כתבי הכמויות, אזי תיעשה ההערכה ע"י המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם למחירון "דקל" בהפחתת 15% מהמחיר הנקוב במחירון.

37. תשלומים וחשבונות חלקיים.

הקבלן יהיה זכאי לתשלומים חלקיים, בהתאם להתקדמות העבודה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של מהנדס המועצה.
תנאי תשלום שוטף + 60 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח או תוך 30 ימים מקבלת המועצה לחשבון הבנק שלה בפועל את הכספים מגורמי המימון של הפרויקט / ממשרדי הממשלה המממנים **הכול לפי המועד הרחוק מביניהם.**
מוסכם בזאת שהתמורה/החשבונות המאושרים לא יישאו כול רבית ו/או הצמדה כול שהיא וסכומם יהיה סופי כפי שאושרו בחשבונות שהגיש הקבלן.

38. סילוק שכר החוזה:

א. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המועצה תהיה רשאית שלא לאשר סעיפים מתוך החשבון הסופי, באופן מלא או חלקי, ככל שלדעתו הסכומים האמורים בהם אינם מגיעים לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. הסכום שישולם לקבלן עבור החשבון הסופי ייקבע סופית ע"י המועצה, לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי.

ב. החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלן יכלול את כל תביעותיו ויצורפו לו דפי מדידה, דפי ריכוז וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המועצה. החשבון הסופי יוגש באמצעות תוכנת מחשב הנהוגה באותה עת אצל המזמין ועל גבי מדיה מגנטית. בנוסף לעותק במדיה מגנטית יגיש הקבלן עותק מודפס וחתום על ידו של החשבון הסופי.

ג. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורטים בס"ק ב', רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

ד. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת כל סכום ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.

ה. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק להנחת דעת המזמין ובנוסח הערבות האמורה בנספח 1.5 להסכם זה. גובה ערבות הבדק יהא 65,000 ש"ח. ערבות זו תהא בתוקף עד לתום תקופת הבדק. עם קבלת הערבות הבנקאית לפי סעיף זה תחזיר המועצה לקבלן את ערבות הביצוע שנמסרה בהתאם לחוזה זה.

ו. החשבון הסופי ישולם תוך 30 ימים מיום קבלתם בפועל של הכספים מאת הגופים המממנים.

ז. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד המועצה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

ח. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

ט. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין **ינכה** מהתמורה מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה ו/או פטור מניכוי מס הכנסה במקור.

39. <u>תעודת סיום החוזה:</u>

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה - (להלן: "**תעודת סיום החוזה**"), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

40. <u>סילוק יד הקבלן :</u>

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם

ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

1) הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמועצה להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות.

2) היתה המועצה סבורה, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמועצה לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.

3) כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

4) הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.

5) פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.

6) היו בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

ב. הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף 41.א. לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך, בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.

ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 41.א. לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.

ד. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 41.א. לעיל - יודיע על כך המפקח בכתב לקבלן בתוך 10 ימים ויציין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.

ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 41.א. לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים - רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעיניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ואו הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.
הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 41.ז. להלן.

ו. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 41.א. לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 41.ז. להלן.

ז. בסעיף זה:
"**אומדן שכר החוזה**" הינו אומדן שכר חוזה זה, לרבות פקודות שינויים, שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו בניכוי הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר;

"**סכום ההשלמה**" הינו הוצאות השלמת העבודה והבדק על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 41.ב. לעיל, בתוספת פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים.

"**סכום תשומות הקבלן**" הינו ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין וכן ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמכרו על ידו.

עלה אומדן שכר החוזה על סכום ההשלמה, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין סכום ההשלמה, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על סכום תשומות הקבלן. הערכת הסכומים האמורים בסעיף קטן זה תיעשה ע"י המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדית.

ח. עלה סכום ההשלמה על אומדן שכר החוזה יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לבין אומדן שכר החוזה למזמין, והמזמין יהא רשאי לגבות סכום זה בכל דרך, לרבות חילוט הערבות שבידיו.

ט. הוראות סעיף 41 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

י. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

41. קיזוז:

המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

42. שלילת זכות העיכבון

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכבון בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכבון של אתר העבודה ו/או העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לכלי עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, ע"פ כל דין, מוותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר.

43. שונות

א. כל התשלומים המגיעים לקבלן ע"פ חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.

ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המועצה, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.

ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, המועצה, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה

מקובלת.

ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או היעדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא ייחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות למזמין, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.

ה. הוצאות חוזה זה וכל מסמך אחר הקשור בו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור - ערבויות בנקאיות ואחרות יחולו על הקבלן.

ו. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.

ז. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנמסרה בפקס ו/או במייל תיחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל, לרבות תרשומת שיחה עם אדם בצד המקבל שאישר את קבלת ההודעה.

ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

ט. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה לבית המשפט בעכו בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

ראש המועצה	**הקבלן**
מהנדס המועצה	
גזבר המועצה	
חשב מלווה	

נספחים להסכם:

נספח 1.5 –ערבות הביצוע וערבות הבדק
נספח 1.6 – אישור קיום ביטוחים

נספח 1.5 –ערבות הביצוע וערבות הבדק

- **סכום ערבות: 65,000 ₪ , במילים: שישים וחמישה אלף שקלים חדשים .**
- **צמודה למדד תשומות הבניה 05/2025**
- **הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.**
- **ערבות זו תהיה בתוקף עד 30.09.2026 .**
- **ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.**
- **ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.**
- **עם קבלת ערבות זו, תוחזר ערבות השתתפות במכרז לקבלן.**

<u>אישור לקיום ביטוחים</u>

(קבלנים)

-ראה דף הבא-

*** לא יצא צו התחלת עבודה בטרם קבלת פוליסת ביטוח בתוקף וערבות ביצוע.**

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית שעב	שם	שם		☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר * אחר: **מזמין עבודה**
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען שעב	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט _____			_____			₪	**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **313 כיסוי בגין נזקי טבע** **314 כיסוי גניבה פריצה ושוד** **316 כיסוי רעידת אדמה** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **328 ראשוניות** **324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור**
רכוש עליו עובדים					40% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪			₪	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪			₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪			₪	
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪			₪	

כיסויים								
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט _____			6,000,000		₪	**302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג**
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט _____			20,000,000		₪	**304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :
069
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ **יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד

<u>פרק 00 - מוקדמות</u>

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלוונטיים אחרים שלו, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

<u>הערה</u>: אין באמור במפרט המיוחד ובאופני המדידה כדי לגרוע או להמעיט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י המכרז/החוזה על כל נספחיו.

<u>.00.01 תיאור עיקרי העבודה</u>

א. <u>מטרת העבודות</u>
שיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב' ע"ש כאמל סעדה - שעב

ב. <u>העבודות כוללות בין השאר</u>:

- פירוקים והריסות.
- עבודות מסגרות וגידור ופיתוח סביבת בית ספר.
- שיקום חזיתות מבנה בית הספר
- עבודות גמרים: איטום/ נגרות/ מסגרות/ אינסטלציה/ חשמל/ צביעה/ ריצוף וחיפוי/ טיח/ אלומיניום/ גבס, ועוד.

ג. <u>תכנית לביצוע</u>
תוכניות ורשימות לביצוע שיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב' ע"ש כאמל סעדה - שעב שנמסרו ע"י מ.מ.שעב. התוכנית כוללת תיאור שיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב' ע"ש כאמל סעדה - שעב, יתרה על כך יש לבצע עבודות נוספות אשר לא מופיעות בתוכנית אך מופיעות במסמך אחר מסמכי חוזה: מפרט מיוחד / כתב כמויות.

ד. <u>דף הנחיות ודרישות כלליות לפרויקט שיפוץ בית ספר יסודי ב'</u>:

1. תיאור כללי של הפרויקט:
מדובר בפרויקט שיפוץ מקיף לבית ספר יסודי ב', הכולל עבודות פנים (כיתות, פרוזדורים, חדרי מדרגות), עבודות חוץ (חצרות, קירות חוץ, חזיתות), וכן חידוש מערכות, צביעה, חיפויים, מסגרות, חשמל ותברואה. כמו כן נכללות עבודות שיקום ואיטום בחזיתות המבנה.

2. דרישות בטיחות כלליות:
על הקבלן להקפיד על שמירה על בטיחות מרבית ברחבי האתר – הן בפנים המבנה והן בסביבתו החיצונית, בהתאם לדרישות משרד העבודה ופקודות הבטיחות החלות באתרי מוסדות חינוך פעילים.

3. לוחות זמנים:
מסירת המבנה הינה קריטית ונדרשת תוך 40 ימי עבודה קלנדריים מיום קבלת צו תחילת עבודה. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ומודע לדרישה זו, ויפעל בכל האמצעים להשלמת העבודות בלוח הזמנים שנקבע, לרבות עבודות במקביל בכל חלקי המבנה (פנים, חוץ, בין הקומות), תגבור צוותים, עבודה בשעות נוספות ובימים לא שגרתיים באישור המפקח.

4. הקפדה על איכות הביצוע:
כל עבודה תבוצע ברמת ביצוע וגמר גבוהה ביותר, תוך הקפדה על שימוש בחומרים איכותיים, מקצועיות בביצוע, ופיקוח הדוק על תהליכי העבודה. על כל מלאכה להיות מבוצעת על ידי בעל מקצוע מוסמך, מורשה ובעל ניסיון מוכח בתחום.

5. אחריות ומסירה:
כל אלמנט יועבר לאישור הפיקוח לפני המסירה. הקבלן ימסור את המבנה כשהוא גמור, תקין, בטיחותי, נקי, ולשביעות רצון המפקח, הכולל אישור לעמידה בכל דרישות חוזיות ובטיחותיות.

6. כלל העלויות כלולות במחיר:
כל אמצעי הרמה, שינוע, הובלות, פינוי פסולת, ניקוי, גידור, לוחות בטיחות, שילוט, כיסוי, תיקוני טיח וצביעה – כלולים במחירי היחידה ואינם מזכים בתוספת תשלום.

7. עבודות פירוק ופינוי:
כל עבודות הפירוק יבוצעו בתיאום מלא עם מנהל בית הספר או מי מטעמו. יש להתייחס לכל פריט (מקובע או חופשי) לפי ייעודו: פינוי לפסולת, פינוי למחסן, או פירוק זמני לצורך התקנה חוזרת. כל פריט שפירוקו אינו כולל החזרה – יבוצע תיקון גמר במקום הותקנותו, כולל תיקוני טיח וצביעה, ללא תוספת תשלום.

8. עבודות תיקון רטיבויות:
נדרש טיפול מלא ומעמיק באזורים בהם קיימת רטיבות, בפרט בפינת חדר מזכירה, יועצת ושירותי מורות, כולל איתור מקור הרטיבות, איטום, תיקון שכבות גמר והשבת האלמנטים למקומם.

9. מבדק בטיחות:
תיקון כל סעיפי הליקויים שנרשמו במבדק בטיחות של בית הספר מהווה תנאי למסירת המבנה. כל ליקוי יתועד לפני ואחרי תיקון.

10. אישור חומרים וספקים:
כל חומר, אביזר, גוף תאורה, צבע, אלמנט אלומיניום, נגרות, זכוכית או מסגרת יסופקו אך ורק לאחר אישור מראש בכתב מאת המפקח או המזמין, ויהיו מסוג א', תקניים, ולפי המפרטים. חובה להציג תעודות יצרן, תווי תקן, מפרטים טכניים ודגמים לאישור מוקדם.

11. עבודה לפי מסמכי התכנון:
העבודות תבוצענה במלואן בהתאם לתוכניות, המפרט המיוחד, כתב הכמויות, והנחיות המפקח והמתכננים. כל סטייה תחייב אישור כתוב מראש.

12. עבודות בחדר האומנות:
יש לבצע את כל העבודות הכלולות בכתב הכמויות גם בחדר האומנות (במפלס חצר), אף שהוא אינו מופיע בסט התוכניות. יש לתאם מראש עם המפקח את גבולות העבודה.

13. ניקיון שוטף וסופי:
הקבלן מחויב לניקיון שוטף ומניעת לכלוך, בעיקר בעבודות צביעה, הדבקה, חיפוי, מסגרות ואינסטלציה. עם סיום העבודות – יימסר המבנה כשהוא נקי לחלוטין, מוכן לשימוש, וללא פסולת, שאריות חומרים או אבק.

14. גישה חופשית לאתר בכל עת:
הקבלן מתחייב להעניק למפקח גישה מלאה לכל אזור באתר, לרבות שטחי איחסון, אזורי עבודה, ותיקונים – ללא כל הגבלה או דחייה.

15. תאום עבודות מול פעילויות בית הספר:
על הקבלן לתאם כל פעולה העלולה לפגוע בשגרת הפעילות החינוכית עם הנהלת בית הספר מראש, לרבות חסימות, עבודות רועשות או חומרים בעלי ריח חזק.

16. אחריות למצב קיים ואלמנטים קיימים:
האחריות על שמירת האלמנטים הקיימים (שלא פורקו) חלה על הקבלן לאורך כל תקופת הביצוע, לרבות כיסוי, הגנה, תיקון, ושימור מצב תקין.

17. דו"ח תיעוד ותמונות:
אחת לשבוע יועבר דו"ח תיעוד מצב ביצוע בצירוף תמונות צבעוניות, לאישור המפקח. דו"ח זה ייכלל במסמכי הפרויקט.

18. תקשורת שוטפת מול נציגי המזמין:
כל בעיה, שאלה, או סתירה בין המסמכים – תובא מיידית לפתרון מול המפקח או נציג המזמין. אין לבצע עבודה לפי שיקול דעת או פרשנות עצמית.

פרק 05 – עבודות איטום

- כל העבודות בפרק זה יתבצעו בהתאם להוראות פרק 05 במפרט הכללי, בצירוף ההוראות המפורטות במסמך זה.
- כל עבודות האיטום יתבצעו אך ורק ע"י קבלן איטום מוסמך, בעל תעודת "אוטם מורשה" מטעם מכון התקנים. מנהל העבודה מטעם הקבלן חייב להיות בעל הסמכה מתאימה ובעל ניסיון מוכח בעבודות מסוג זה.
- הקבלן יגיש פרופיל חברה, כולל רשימת פרויקטים דומים בהיקף דומה (לפחות 5 עבודות בשנים האחרונות) והמלצות בכתב מיועצי איטום.
- כל עבודת איטום תאושר מראש ע"י המפקח ויועץ האיטום. יום לפני תחילת העבודה, על קבלן האיטום לבצע סיור בשטח, לוודא שכל עבודות ההכנה הושלמו, ולחתום על כך ביומן העבודה.
- במקרה של חוסר מוכנות השטח, לא תאושר התחלת האיטום עד לתיקון הליקויים והשלמת ההכנות.
- תכולת העבודה: איטום ותיקוני איטום לגגות 4 חדרים/כיתות עם תשתית אבן, לרבות פירוק ופינוי יריעות איטום קיימות. אספקה והתקנה של יריעות ביטומניות חד-שכבתיות מסוג פלסטומרי APP, בדרגת R בעובי 5 מ"מ עם אגרגט לבן. לדוגמה: "פוליפלסט R5", "ביטומפלסט R5", "ספירפלסט R5 לבן", "ישראנובה R5", או שווה ערך. שימוש בפריימר ביטומני מאושר כגון "פריימר 101" או "4 7 4 GS", בכמות של 300 גר'/מ"ר. הלחמת היריעות בחפיפה של 10 ס"מ לאורך ו-15 ס"מ לרוחב, כולל עליות על גבי מעקות לגובה מלא.
- העבודות יתבצעו עפ"י כללי המקצוע, מפרטי היצרן והנחיות התקן הישראלי הרלוונטי.
- איטום רולקה יבוצע כסטנדרט, באמצעות פינה משולשת מבטון פולימרי או מוצר ייעודי מוכן. לא תשולם תוספת מחיר נפרדת על כך.
- הקבלן יבצע בדיקת הצפה לאישור תקינות האיטום, בנוכחות המפקח.
- יינתן כתב אחריות חתום לאיטום הגג לתקופה של 10 שנים מאת קבלן מורשה.
- מדידת שטחי האיטום תתבצע לפי שטח נצפה בפריסה, כולל רכיבים אנכיים, אופקיים ומשופעים.
- המחיר כולל את כל עבודות ההכנה, ניקוי, פריימר, רולקות, בדיקות, אחריות – לא ישולמו סעיפים נפרדים.

פרק 06 – נגרות אומן ומסגרות פלדה

- עבודות הנגרות והמסגרות יתבצעו בהתאם לפרק 06 במפרט הכללי ובכפוף להנחיות המפורטות להלן.
- כל רכיבי הנגרות והמסגרות יתאימו במדויק לתוכניות, להדמיות, לכתבי הכמויות, ולדרישות התקנים הישראליים.
- עבודות נגרות כולל פירוק ופינוי למחסן בית הספר את כלל מוצרי נגרות קיימים שנועדו להחפלה/פירוק.
- כל העבודות יבוצעו ע"י נגר אומן מוסמך או מסגר מקצועי במפעלים מאושרים ע"י המפקח.

דרישות איכות:

- עץ: כל העבודות יבוצעו מעץ סנדוויץ איכותי סוג א', פורניר אלון או MDF לפי ייעוד כל פריט. כל הפורמייקה והציפויים יהיו באיכות גבוהה מהשוק הישראלי (לדוגמה: פורמייקה של פורמיקס או מקור הפורמייקה או בלוראן או בירמן שווה ערך).
- פרזול: מתוצרת "בלום" או "דומוסיל" בלבד, עם טריקה שקטה בכל הפריטים.
- צביעה: גמר לכה טבעית או צבע בתנור בגמר חלק לפי דרישה. תינתן תשומת לב גבוהה לאחידות גוון, עמידות ולביצוע מוקפד.

פרטי ביצוע:

- הקבלן יגיש תוכניות ייצור לאישור בכתב בטרם התחלת ייצור. כל מידה תימדד באתר. הקבלן אחראי להתאמה מושלמת בין הפריטים לבין הפתחים/הנישות בפועל.
- במידת הצורך תורכב דוגמה מכל פריט לאישור סופי לפני המשך עבודה.

תכולת עבודות הנגרות (כמפורט בכתב כמויות):

- מטבח חדר מורים – כולל פירוק מטבח קיים, התקנת ארונות עליונים ותחתונים, כל המרכיבים לפי פרט 2.
- ארון אמבטיה בחדר אחות – כולל ארון תחתון + עליון (קלפה) באורך 150 ס"מ, לפי פרט.
- שולחן ומערכת מדפים/לוקרים בחדר מורים – כולל תאורה נסתרת לפי פרט 1.
- משרד אחות באורך 115 ס"מ גובה 80 ס"מ עשוי עץ סנדוויץ ציפוי פורמיקה ע"פ פרט בתוכנית
- וילון לחדר אחות דגם קאי לבן או ש"ע במידות 160/200 ס"מ
- שולחן מרכזי: MDF בציפוי HPL או פורניר אלון, עם קנט עץ מלא, רגלי מתכת שחורות, לפי פרט 3.
- משטח עבודה באורך 6 מ' עם רגלי מתכת וארון משולב, לפי פרט 4.
- ציפוי עמודים בחדר מורים – פורניר אלון לפי פרט 4.
- ארונות כיתה – עד 60 ס"מ רוחב, גובה עד 240 ס"מ, כולל לבשות היקפיות, צירים, פירוק קיים, לפי בחירת המזמין.

מסגרות פלדה:

- כל רכיבי הפלדה יהיו מגולוונים בטבילה חמה, צבועים בצביעה אלקטרוסטטית. לא יאושרו ריתוכים באתר – כל החיבורים יתבצעו באמצעות תותבים וברגים.
- כל האלמנטים (קונסטרוקציות, משקופים, גדרות) יתוכננו מראש בהתאם לפרטי המבנה ויאושרו ע״י המפקח.

דלתות פנים וחוץ:

- הדלתות יהיו תקניות לפי דרישות משרד החינוך והמפרט הכללי.
- יותקנו אביזרי בטיחות תקניים.
- תיקון דלתות קיימות יתבצע ע״פ דרישה, לפי התקן ולשביעות רצון המפקח.

<u>פרק 07 – מתקני תברואה</u>

- כל העבודות תבוצענה בהתאם לפרק 07 במפרט הכללי ובכפוף להוראות להלן.
- כל הציוד, הכלים הסניטריים, והאביזרים יהיו מתוצרת מאושרת בישראל ובאיכות גבוהה, לפי דגמים המפורטים בכתב הכמויות.

תכולת העבודות:

- שיפוץ קומפלט של חדרי שירותים לפי תוכנית וכתב כמויות, כולל בין היתר:
  פירוק תשתיות קיימות (כלים סניטריים, ריצוף, חיפוי, אינסטלציה).
  ביצוע מערכות אינסטלציה חדשות, כולל חיבור למערכת קיימת.
  אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים, עיגון בבטון ותחימה בגבס לפי תקן.
  צנרת ביוב תעבור תחת הריצוף ותתחבר למערכת הקיימת.
- מטבחון חדר מורים
- חדר אחות

ביצוע ובקרה:

- לא תתאפשר התקנת ציוד כלשהו לפני אישור דוגמאות ע״י המפקח.
- המדידה תתבצע לפי אביזר (ולא לפי נקודת מים), כמוגדר בכתב הכמויות.
- כלים סניטריים יוצגו מראש לבחירה ואישור המזמין.

<u>פרק 08 – עבודות חשמל</u>

- כל העבודות בפרק זה יתבצעו אך ורק ע״י חשמלאי מוסמך, בהתאם למפרט הכללי פר 08, לתקנות החשמל, לחוק החשמל ולתקנים ישראליים רלוונטיים.
- הקבלן יבדוק את תקינות הלוח הקיים בטרם כל חיבור חדש. חיבורי מאור ונקודות חשמל יבוצעו מלוח קיים בלבד, אלא אם הוסכם אחרת בכתב.
- עבודות החלפת גופי תאורה יבוצעו כולל ניתוק, פירוק גופי התאורה הקיימים, פינוי מוסדר למחסן בית הספר והתקנה של גופים חדשים.
- כל האביזרים, גופי התאורה והנקודות יהיו חדשים, תקניים, מתוצרת מאושרת, ובאיכות גבוהה. הקבלן יגיש דוגמאות ו/או מפרטים טכניים של הציוד, לרבות שם יצרן, דגם, נתונים מכניים וחשמליים, שיטת התקנה, אישורי תקן.
- יש להגיש אסמכתא על התאמת סוגי הגופים לדרישות משרד החינוך, ולספק תעודת אחריות יצרן לגופי התאורה.
- המידע יוגש למפקח ולמתכנן מלווה במכתב הסבר שיפרט מיקום הציוד, התאמה לסעיפי החוזה וכל דרישה רגולטורית (חברת חשמל, בזק וכד׳).
- הרכבת הציוד תיעשה בהתאם להנחיות היצרנים ובהתאמה מלאה לתנאי השטח – תקרות, קונסטרוקציה, מיזוג ועוד. הקבלן אחראי להציע פתרונות מותאמים במידה והתקנה רגילה אינה אפשרית.
- ההתקנה כוללת את כלל הרכיבים: נורות, בתי מנורה, מפזרים, טבעות קישוט, מפסק/שקע, חיבורי חשמל ותקשורת ועוד.
- גופי תאורה יוצבו בקווים ישרים לפי תוכניות ויובטח שלא תהיה זליגת אור מבעד לתקרות/פתחים. במידה ותהיה – הקבלן אחראי לפתרון ולתיקון.
- יש להקפיד על אוורור תקין לכל הציוד.
- הקבלן אחראי לאביזרים למשך 12 חודשים ממועד המסירה. תקלה באביזר תוביל להחלפתו בדגם זהה ומתן אחריות מחודשת של 18 חודשים.

<u>פרק 09 – עבודות טיח</u>

- העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי ובתוספת דרישות אלו:
- טיח יבוצע בתערובת מוכנה בלבד (תרמוקיר/כרמית או ש״ע), ייאסר הכנת טיח באתר.

- תיקוני טיח יבוצעו בכל מקום שיידרש, כולל על טיח קיים. ההכנה תכלול החלקה ואיטום סופי לשכבת גמר שליכט צבעוני או צביעת חוץ מ.ד.
- הקבלן יתקין פיגומים תקניים לאורך כל חזית המבנה. מחיר הפיגום כלול במחיר היחידה.
- הקבלן יבצע פירוק והרכבה מקצועיים לכל רכיב המפריע לביצוע הטיח – הצללה, אביזרי קצה ועוד.
- שילוב תשתיות – יתבצע תוך ניתוק, חציבה, הטמעת כבלים/צינורות/שרוולים, ביטון, רשת ותיקוני טיח מלאים. מחיר יחידה כולל כל העבודה.
- פינות יקבלו מגן פינה מגולוון לפי תקן.
- בחיבורי בלוקים-בטון תבוצע "תחבושת" מרשת פיברגלס ברוחב 15 ס"מ בשלב ההכנה.
- קנטים וגליפים יהיו ישרים, חדים, מדויקים בסרגל.
- חריצים גדולים 10 ס"מ יכוסו ברשת MPX מגולוונת.

<u>פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי</u>

- כל הוראות פרק 10 במפרט הכללי חלות, נוסף להלן:
- פירוק חיפויים יתבצע בשלמות, כולל פינוי ושטיפת המשטח טרם חיפוי חדש. אין לבצע חיפוי חדש לפני סיום הפירוק המלא.
- המחיר כולל אספקה והתקנה של פרופילי אלומיניום לכל הפינות – כולל צורות וגוונים לפי בחירת המזמין.
- סוג האריחים ייבחר ע"י המתכנן או המפקח בלבד.
- כל החיפויים יבוצעו באריחים מאיכות סוג א', בעלי תו תקן ישראלי ועומדים בדרישות ת"י 2279.
- חובה על הקבלן להציג אישורי התאמה ובדיקות מעבדה תקניות לכל סוג ריצוף/חיפוי.
- סדרת ייצור וגוון אחיד יידרשו לכל אזור. יש למיין ולפסול אריחים פגומים מראש.
- חיפוי יבוצע על טיח מוכן לפי תקן. שימוש בטיט או בדבקים מאושרים בלבד לפי מפרט.
- כל עבודת ההכנה (כולל טיח צמנטי) כלולה במחיר החיפוי.
- יש להקפיד על סתימת רווחים סביב צנרת ואלמנטים אחרים באמצעות חומר אטימה אלסטומרי מאושר.
- צורת הנחת האריחים, שילוב דוגמאות, גוונים, חיתוכים – לפי התוכניות בלבד וללא תוספת תשלום.

עבודות ריצוף:

- מצע – חול מיוצב או סומסום + טיט 2 ס"מ, 200 ק"ג צמנט למ"ק.
- לפני הריצוף יש להטמיע תשתיות חשמל ואינסטלציה. כלול במחיר.
- סיום מעבר בין ריצופים שונים יעשה בזויתן אלומיניום/פליז.
- יש להגיש דוגמת שטח מלאה כולל שיפועים לאישור מוקדם.
- יש להגן על הריצוף בלוחות גבס/קרטון גלי – עד למסירה.
- מילוי מישקים: רובה אפוקסית של MAPEI או ש"ע, בגוון מאושר מראש.
- המחיר כולל ניקוי סופי, עיבודים, גימור, שילובי צבעים, ביצוע שיפועים, ביטון אלמנטים, הכנה מלאה, קידוחים, הגנה זמנית, סילוק הגנה, ביצוע דוגמאות וכדומה.

<u>פרק 11 – עבודות צביעה</u>

- כל האמור במפרט הכללי פרק 11 חל על העבודות בפרויקט זה, בנוסף:
- העבודות כוללות חידוש צבע פנימי/חיצוני, כולל פירוק מלא של אלמנטים קיימים, הכנה מוקדמת של המשטח, וטיפול יסודי בכל ליקוי לפני הצביעה. כולל תיקונים ע"י שכבות שפכטל.
- דגש מיוחד על פירוק אלמנטים: לרבות לבדים, מסגרות, פרזול, תעלות, וילונות, רמקולים ואביזרים – כולל פירוק, אחסון נאות והרכבה מחדש. חובה לבצע תיקונים יסודיים מאחורי הלבדים כולל שפכטל, סתימות ושיוף מקצועי.
- יש להקפיד על כיסוי מלא של כלל האלמנטים למניעת לכלוך, כולל שימוש בניילונים, מסקנטייפ ותיחום אזורים.
- צבע קירות – אקרילי; תקרות – סיד סינטטי; גובה צביעה עד 3.4 מ'.
- צבע יסופק באריזות מקוריות בלבד, עד שנה מתאריך הייצור.
- כל הצביעה תבוצע לפי הוראות היצרן, כולל פריימר, דילול, מספר שכבות – בהתאם לאישור המפקח.
- המפקח יקבע את כמות השכבות לפי רמת כיסוי ואחידות.
- הגוונים – לפי הוראות מתכנן כולל שילוב גוונים שונים לאותו חלל.
- צביעת לוחות גבס תיכלל כחלק מצביעת קירות – ללא תוספת.
- יש להציג דוגמה צבועה מראש בגודל 1 מ"ר מכל סוג צבע לאישור מוקדם.
- החלפת תעלות פלסטיק קיימות – תעלות חשמל/תקשורת קיימות (PVC) תפורקנה בזהירות ויוחלפו בתעלות חדשות. כולל פירוק, פינוי, אספקה והתקנה מחדש.
- אין לבצע עבודות בזמן גשם, טל או רטיבות. יש לוודא יובש וניקיון מלא של השטח לפני ביצוע שכבת גמר.
- צבעים דו-מרכיביים יש לדלל ולערבב לפי הוראות יצרן בלבד.
- ניקוי יסודי של כתמי צבע וסילוק פסולת – חובה בגמר העבודה.

פרק 12 – עבודות אלומיניום

- כל העבודות יתבצעו לפי מפרט כללי פרק 12 + דרישות הבאות:
- כל החלונות והפתחים – פרופילי קליל בלבד (כולל פרזול וצביעה).
- זכוכית: מחוסמת או טריפלקס 3+3 מ״מ לפי כתב כמויות.
- צבע הפרופילים – לפי בחירת המזמין. הפרזול תואם בצבע.
- יבוצע איטום היקפי מקצועי לכל אלמנט.
- הקבלן יבצע מדידות בשטח – באחריותו הבלעדית.
- ניקוי יסודי של כלל הפריטים – חובה בסיום.

פרק 22 – אלמנטים מתועשים בבניין

- כל האמור במפרט הכללי פרק 22 חל על העבודות בפרויקט זה, בנוסף:
- לוחות גבס בעובי 12.5 מ״מ – מסוג אטום / מחורר / גבס ירוק לפי מיקום ודרישה.
- השלד יתוכנן ע״י מהנדס מטעם הקבלן, כולל אמצעי תליה, קיבוע, וחיבור לתקרה הקונסטרוקטיבית.
- יש להשתמש בקונסטרוקציה מקורית של אורבונד מסוג F47 בלבד.
- יש לבצע הכנות מראש להרכבת גופי תאורה, גלאים, ספרינקלרים, מיזוג אוויר וכיו״ב.
- כל הגמרים יבוצעו בשפכטל עד לקבלת משטח חלק מוכן לצביעה.
- המחיר כולל: תכנון, חיזוקים, איטומים, עיבודים, גמרים, פרופילים, שפכטל ובדיקות נדרשות.
- המדידה תהיה נטו לפי מ״ר – בניכוי פתחים בכל גודל.
- יש לבצע את כל העבודה בהתאם למפרט הכללי ולדרישות המפקח, כולל דוגמאות לאישור.

פרק 24 - עבודות פירוק והריסה

- כל עבודות הפירוק יתבצעו בהתאם למפרט הכללי, ובתיאום מלא עם מנהל בית הספר והמפקח.
- פינוי ציוד ומערכות: ציוד כיתות, ריהוט משרדי, מערכות חשמל/תקשורת – יפונה בזהירות לאחסון זמני או לפסולת, לפי הצורך.
- פירוק שטיחי לבד: בכיתות ופרוזדורים – יבוצע לפי תיאום עם בית הספר. הכל כלול במחיר.
- פירוק שירותים: כולל הריסה מלאה של כלים סניטריים, קירות, רצפה, תקרה וכל מערכת נלווית.
- אחסון ציוד רגיש והחזרתו: תוך הגנה מלאה ולפחות שבועיים לפני מועד המסירה.
- פירוק אלמנטים כלליים: מגיני קיר, ארונות, וילונות, רמקולים וכו׳ – לקבלת קירות חלקים.
- התקנה חוזרת – כלולה במחיר, אם נדרש.
- הריסה של קונסטרוקציה/בטון: תיעשה לאחר חשיפת האלמנט ואישור המפקח בלבד. כולל ניסור יהלום.
- אמצעי בטיחות: הקבלן חייב להבטיח תמיכה, סימון, גידור, ניקוי יומי וסילוק פסולת למקום מאושר בלבד.
- שימור אלמנטים: יפורקו בזהירות לפי הנחיית המפקח. נזק לאלמנט שמיועד לשימור – באחריות הקבלן.
- פינוי פסולת יהיה רק למטמנה מאושרת, נדרש לספק אישורי הטמנה.

פרק 30 - ריהוט וציוד מורכב בבנין

- צביעת חצר ומגרש ספורט:
- ציפוי קוט אקרילי לפי הנחיות היצרן.
- ניקוי מקדים יסודי של המגרש.
- ביצוע סימון קווי מגרש כדורסל לפי התקן.
- תהליך העבודה כולל שלוש שכבות לפחות.
- החומרים יהיו בעלי תו תקן ישראלי ועמידים לקרינת UV, מים וחיכוך.
- ההתקנה תבוצע רק לאחר קבלת אישור על דוגמת שטח בגודל 1 מ״ר מהמפקח.

פרק 44 - גידור ומסגרות

- כל האמור במפרט הכללי פרק 19 ו-44 חל על העבודות בפרויקט זה, בנוסף:
- כל עבודות הפלדה יבוצעו בפרופילים מגולוונים בחם בלבד ובצביעה אלקטרוסטטית עמידה חוץ.
- כל האלמנטים יתוכננו לפי מפרט דגם ״ציון״ / ״פיקוס״ או ש״ע.

כיסוי רשת נגד יונים:

- נדרשת סגירה הרמטית של תחתית וצידי קונסטרוקציית הפלדה (קירוי קל), באמצעות רשת פלדה צפופה המונעת חדירת יונים לחללים תחתונים.
- העבודה כוללת אספקה, התקנה, חיזוק, עיגון, קיבוע והרכבה מלאה של רשת יונים לכלל שטחי תחתית המבנה וקונסטרוקציית ההצללה, לפי תיאום עם המפקח בשטח.
- סוג חומר: רשת פלדה מגלוונת (גילוון חם), בעלת עמידות גבוהה לשחיקה, קורוזיה ופגעי מזג אוויר. (או כנ"ל אך או רשת נירוסטה)
- מבנה הרשת: פתחים בגודל מקסימלי 25×25 מ"מ (או פחות), חוט בעובי 1.2–1.8 מ"מ, בהתאם לייעוד.
- צפיפות: רשת צפופה דיה שתמנע חדירה של יונים ו/או עופות דומים.
- צבע: טבעי / גלוון / אפור כהה – לפי אישור המזמין.
- הרשת תחובר באופן הדוק והיקפי באמצעות זוויתן פלדה מגולוון 20×20×2 מ"מ, המחובר לקונסטרוקציה הראשית באמצעות ברגי ג'מב / ריתוכים נקודתיים / מסמרות פלדה לפי הצורך.
- אין להשאיר מרווחים, פתחים, חפיפות רופפות או נקודות חדירה פוטנציאליות.
- תבוצע פריסה מתוחה של הרשת כולל חיזוקים פנימיים (סופיות, מתחנים) לפי הצורך.
- החיבורים יבוצעו לכל היקף השטח העליון, הצדדים וכל נקודת מגע עם המבנה או עמודי התמך.
- עבודות ניקוי מוקדמות לקונסטרוקציה לפני ההרכבה (שומן, אבק, חלודה).
- ביצוע התאמות לממדים ולזוויות בשטח – כולל חיתוך והקצעת רשת לפי תוואי הקונסטרוקציה בפועל.
- אמצעי הרמה והגישה יהיו באחריות הקבלן: מנופים, פיגומים ניידים, במות הרמה וכו'.
- הקבלן מתחייב לספק אחריות ל-5 שנים לפחות לסגירה הרמטית מלאה – כולל:
- מניעת חדירת יונים לחללים.
- שלמות הרשת (ללא קרעים, חלודה, פרימה או ניתוקים). תיקון מיידי של כל פגם, קרע, נתק או חדירה שתתגלה – תוך 3 ימי עבודה מקבלת הדיווח.
- הביצוע יתבצע רק לאחר הצגת דוגמת רשת פיזית לאישור המפקח.
- המחיר כולל: אספקה, הכנה, הרמה, עיגון, חומרים נלווים, עבודות התאמה בשטח, ניקיון לאחר ביצוע, אחריות ותחזוקה – מחיר קומפלט .
- אין תוספת מחיר עבור גובה, גישה מורכבת, גג משופע, עיגון בעמודים או חיבור בקונסטרוקציה קיימת.
- יש לעבוד לפי תקנות משרד העבודה והבטיחות בעבודה בגובה.
- חובה להשתמש בריתום אישי, קסדות תקניות, נקודות עיגון וציוד מאושר לעבודה בגובה.

פירוק עמוד והעתקת תאורה:

- פירוק ופינוי זהיר לעמוד תאורה קיים.
- העתקת התקנת גופי התאורה מעמוד קיים אל גג המבנה, כולל כל אמצעי הקיבוע והחיבור ע"י חשמלאי מוסמך.
- סגירת בור/בסיס העמוד.

גדרות:

- חיזוק עמודים, השלמת גדרות בשערים ובחצרות לפי השרטוטים.
- פרופילים 25/25/1.5 מ"מ אנכיים במרווח 99 מ"מ.
- פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ.
- עמודי תמיכה 80/80/3.25 מ"מ כל 3 מ'.
- יסודות בטון לפי תקן.

שערים:

- שער דו כנפי– לפי דגם תקני עם עמודים, פרזול, ונעילה.
- עמודי תמיכה בקוטר 2.6" או פרופיל 80/80 מגולוון.

תיקונים:

- ביצוע תיקונים ע"פ המפורט בסעיפי החוזה, תיקונים נאותיים עם גמר מוקפד ויציב סטטי
- חיזוק שערים או גדרות קיימים – תוספת פרופילים ועמודים.
- סגירת תחתית גדרות ומבנים באמצעות אלמנטי מסגרת מגולוונת בהתאמה למידות בשטח.
- תיקון שערי מגרש קטרגל.
- בדיקות: כל האלמנטים יאושרו ע"י המפקח טרם הייצור.
- התקנה: כלל הובלה שינוע ואמצעי הרמה כולל שמירה על בטיחות.
- ניקוי והגנה: חובת כיסוי וניקוי יסודי בסיום כל התקנה.

<u>00.02. כללי</u>

א. <u>עבודה בסביבה מאוכלסת ובנויה</u>

1. העבודה אמורה להתבצע בסביבה מאוכלסת; על הקבלן לפעול בזהירות רבה, עקב הצורך להימנע מנזק למבנים ומהפרעה או סיכון לתושבים.

2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, חל איסור על ביצוע עבודות בשעות חריגות ו/או בימי שבת ומועדי ישראל; על הקבלן להימנע מביצוע עבודות רועשות בשעות המנוחה של התושבים וכו'.
3. גישה בטוחה למבנים - במהלך העבודה על הקבלן לאפשר גישה למבנים, לדיירים ובאי ביתם, לבתי מסחר ולקוחותיהם, לרכב פינוי אשפה ולרכב חירום, כולל בצוע דרכי גישה זמניות; כל האמור יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
4. על הקבלן לתמחר עבודותיו בהתאם ולכלול במחירי היחידה של העבודות השונות את כל העלויות הנובעות מביצוע דרישות המפרט המיוחד; לא תאושר כל תוספת בגין עבודה בסביבה מאוכלסת ובנויה כמפורט.

ב. עבודה בשעות חריגות

אם הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים המתוכנן לביצוע העבודה ועל מנת להדביק את פיגורו בלוח הזמנים, יידרש הקבלן לעבוד בשעות לא מקובלות ו/או במשמרות, 12 שעות עבודה לפחות – ואף בשעות החשיכה. הקבלן יבצע עבודתו כאמור בתיאום ובאישור כל הרשויות והגורמים הנוגעים בדבר, ללא כל תוספת תשלום.
מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף אם כדי למלא את הוראות החוזה בקשר ללוח הזמנים ו/או אם יידרש ע"י הרשויות המוסמכות, יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום ו/או יהא עליו לעבודה בלילה ו/או בלילות בלבד.
אין סעיף זה בא לאשר ביצוע עבודות בשעות הלילה.
על הקבלן יחולו כל האחריות וההוצאות בקשר עם ביצוע העבודה בשעות לא מקובלות ובלילה, לרבות שימוש בתאורה וציוד לעבודת לילה, קבלת אישורים חריגים לעבודות אילו וכיוצ"ב.

.00.03 היקף המפרט

א. המפרט המיוחד הינו השלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה במפרט המיוחד.
ב. פרקי המפרט הכללי יהיו במהדורתם האחרונה העדכנית.
ג. בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.

.00.04 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות שיצורפו לכל צו התחלת עבודה, הנתונים והמידע המובאים בהם ו/או תכניות לביצוע והנחיות שימסרו לו במהלך הביצוע. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות או אי התאמה, בתכניות ובהנחיות, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הבהרות והוראות בכתב.
ערעור על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי-התאמות.
לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה/אי ההתאמה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי-מילוי הוראה זו. טעות או סתירה או אי התאמה זו לא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות.
כל פניה או שאלה של הקבלן אל המתכננים השונים תעשה אך ורק באמצעות המפקח ובידיעתו.
תוך 14 יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה על הקבלן לבצע על חשבונו מדידות של המצב הקיים ולוודא כי הן תואמות את תכניות המדידה והתכניות לביצוע העבודה, להכיר וללמוד היטב את כל התכניות, הפרטים, המפרטים וכיוצ"ב הקשורים לביצוע העבודה. אם יידרשו ע"י הקבלן תוספות או הבהרות ו/או עדכוני תכניות ופרטי ביצוע, עליו לדרוש זאת במועד הנקוב דלעיל – ובכתב. מזמין העבודה ישלים את הנדרש. לאחר השלמת הנדרש כאמור לעיל לא תוכר כל תביעה מכל סוג שהוא עקב אי הכרת התכניות ו/או העדר תכניות, פרטים, מפרטים וכיוצ"ב.
כמו כן הקבלן אחראי לבדיקת כל המידות והנתונים המופיעים בתכניות השונות, התאמתן במקום ועליו להודיע מייד למפקח על כל אי-התאמה.

.00.05 עדיפויות בין מסמכי מכרז/חוזה

א. כללי

בנוסף על האמור בסעיף 4 של תנאי החוזה הרי שבכל מקרה של סתירה, או אי-התאמה או דו-משמעות בין האמור במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובאין הוראה אחרת ביחס לעדיפויות באחד ממסמכי החוזה - תהיינה העדיפויות כאמור להלן.
התיאורים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה הכתובים משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. במקרה של סתירה, או אי-התאמה, או דו-משמעות, יראו את המחיר שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה על כל פרטיה ואופן ביצועה, בכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

ציון דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם ציון זה חסר, בתנאי כאמור שהדרישה נקבעה באחד ממסמכי החוזה, או נובעת או משתמעת ממנו. סדר העדיפויות הינו סדר יורד, היינו המוקדם עדיף על המאוחר.

ב. <u>עדיפות לענין ביצוע</u>
   1. הוראות המהנדס
   2. תכניות לביצוע
   3. מפרט טכני מיוחד, לרבות תנאים מיוחדים ואופני מדידה ותכולת מחירים מיוחדים
   4. כתב כמויות
   5. מפרט כללי ואופני מדידה ותכולת מחירים כלליים
   6. תנאי חוזה לבצוע מבנה ע"י קבלן
   7. תקנים ישראליים ו/או זרים, במידה שלנושא לא קיים תקן ישראלי.

ג. <u>עדיפות לענין אופני מדידה ותכולת מחירים</u>
   1. כתב כמויות
   2. מפרט מיוחד, לרבות תנאים מיוחדים ואופני מדידה ותכולת מחירים מיוחדים
   3. תכניות לביצוע
   4. מפרט כללי, אופני מדידה ותכולת מחירים כלליים
   5. תנאי חוזה לבצוע מבנה ע"י קבלן
   6. תקנים ישראליים (לא רשמיים ולא מחייבים)

<u>00.06. בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן</u>

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את סביבת העבודה, בדק את התנאים, הקרקע והתשתית הקיימת באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאי השטח ולסוגי הקרקע הקיימים. המפקח לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו הקשור לסביבת העבודה כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות, עבודות שבוצעו ע"י אחרים וכו'.

<u>00.07. חוקים ותקנות</u>

העבודה תבוצע בהתאם לחוקים ולתקנות של מדינת ישראל, של הרשויות המקומיות ושל כל הגורמים המוסמכים כגון: נציבות כיבוי והצלה, מפקדת פיקוד העורף, משטרת ישראל, המשרד להגנת הסביבה, חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות, תאגיד מים וביוב וכד'.
המהנדס יהיה רשאי לדרוש מהקבלן אישור בכתב, מהגורם המתאים, על התאמת ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה לדרישות אותו גורם, כפי שהן צוינו באישורים ובהיתרים, והקבלן מתחייב להגיש אישור כזה, אם יידרש.

<u>00.08. תיאום עם גורמים אחרים</u>

א. מובא בזה לתשומת לב הקבלן כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח, בין היתר, גם הגורמים הבאים:
   1. תנועת הרכב הקבועה והרגילה ברחובות בהיקף המתחם ובתחומו.
   2. קבלנים ו/או עובדים המועצה ותאגיד המים העירוני.
   3. קבלנים ו/או עובדים מטעם חברת החשמל, חברת בזק, חברת HOT ואחרים.
   4. שגרת הפעילות של המתחם העירוני בו מתבצעות העבודות.

ב. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הנדרשים לפי חוק, לרבות מבעלי הקרקע הגובלים (פרטיים ו/או מועצה ו/או אחר), סלילת דרך גישה או דרכים עוקפות על חשבונו וכד'.

ג. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה עם גורמים אילו ואחרים (כגון: משרדי ממשלה, גורמי תשתית ואחרים, רשות העתיקות וכיוצ"ב) וכן יאפשר להם את ביצוע העבודה והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתיאום זה.

ד. לא תוכר כל תביעה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה או בלוח הזמנים.

ה. האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות פיקוח של הקבלן על פעילותם הם על חשבון הקבלן. ביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים לא יוכל לשמש עילה לאיחור, לפיגור, לעיכוב בהתקדמות ביצוע העבודות המבוצעות ע"י הקבלן ו/או במועד סיום העבודות ו/או לתוספת תשלום ו/או לתביעה או דרישה כלשהי מצידו כלפי המועצה.

<u>00.09. אספקת מים וחשמל</u>

מודגש בזה כי אספקת המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה ועמידה בתנאים, תבוצע ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, לרבות ההתחברות למקורות ההספקה בכל מרחק שהוא וההוצאות בגין השימוש.
על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי.

00.10 דרכי גישה

דרכי גישה לתחום אתרי העבודה יהיו דרך מערכת הדרכים העירונית ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה.

- על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: מ.מ. שעב, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה לגרום הפרעה לתנועה הרגילה בסביבת האתר.
- לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות.
- על הקבלן לוודא בסוף כל יום עבודה פינוי השטח והמעברים מכל מכשול ו/או פסולת ו/או עודפים.

00.11 עבודה, ציוד וחומרים

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח מראש לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו).
ציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ולפרטי הביצוע ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הרלוונטים לכל אחת מהמלאכות והמוצרים שביעות רצונו של המפקח.

ג. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד', המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.

ד. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.

ה. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

ו. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות כאמור בסעיף זה תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

00.12 פיגומים, מערכות תימוך וכד'

הקבלן יספק וירכיב פיגומים, מערכות תימוך, דרכי עזר, מעברים רגילים, תחתיים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים אחרים, כדרוש לביצוע העבודות, בהתחשב בעומסים ובהטרחות שבהם יתפקדו והכול על חשבונו.
הקבלן יתחזק על חשבונו את כל אלה במשך כל תקופת הביצוע, יתקנם, יחדשם או יחליפם – הכל על פי הוראות הבטיחות שבחוקים ובתקנות, ובאלה של המועצה, המצורפים לתנאי חוזה. במקרה תקלה יתקן הקבלן את הנזקים הישירים והעקיפים, ויישא באחריות מלאה ובלעדית לנזקי אדם ורכוש.

00.13 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

א. בשטח העבודה קיימים מבנים ומתקנים עיליים וכן צינורות ומתקנים תת-קרקעיים ועיליים לרבות קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, בזק טל"כ, תאורה ו/או אחר.
הקבלן יבדוק ויוודא על חשבונו את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. חפירות וגישושים לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל הינן באחריות הקבלן ועלותם יחולו על הקבלן ללא תשלום נוסף.

ב. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.
עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק" ו/או חברת HOT ו/או חב' החשמל ו/או תאגיד המים והביוב. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על .
ביצוע התיאומים, קבלת האישורים הנדרשים במועד, עבודות גישושים, חפירות או עבודות הכנה מכל סוג שיידרשו לפני ובזמן ביצוע העבודות בקרבת המערכות/המתקנים הנ"ל הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.
על הקבלן להעסיק מהנדס קונסטרוקציה ויועץ קרקע אשר ייעץ לו בקשר לאמצעים, ציוד ושיטות העבודה וסוגי עבודות שעליו לבצע על מנת לשמור על יציבות ושלמות המבנים והמתקנים הקיימים; פתרונות אלו כלולים במחירי היחידה של העבודות השונות.

00.14 צוות האתר/מהנדס האתר

בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מנהל האתר" שהוא מהנדס רשום בפנקס מהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה ואשר יהיה מוסמך וחייב לחתום כמהנדס אחראי לביצוע וכאחראי על הביקורת על כל ההצהרות והתכניות כפי שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ועל היתרי הבנייה.
כמו כן יחזיק הקבלן באתר מנהלי עבודה עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעלי ניסיון מספיק, לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, אשר יהיו בעלי תעודת הסמכה כמנהל עבודה ורשום במשרד העבודה וברשויות כאחראי בטיחות של האתרים על פי כל דין.
הצוות הנ"ל ומודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן יהיו צמודים לאתר מתחילת העבודה ועד למסירה הסופית, בכל שעות העבודה.
מינוי המהנדס, מנהל העבודה והמודד טעונים אישור מראש של המפקח והוא רשאי לפסול כל מינוי או לדרוש החלפתו של מי מהם גם במהלך ביצוע העבודות, ללא צורך במתן הסברים או נימוקים.

00.15. <u>אחריות הקבלן</u>

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה ואת תכולתה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. כמו כן, רואים את הקבלן כמי שלמד את תנאי הסביבה ובקי בהם.
לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.16. <u>תאום מול המועצה, חברות התשתית וקבלנים מטעמה</u>

הקבלן יהיה חייב בתאום מול המועצה, חברות תשתית, נציגיה וקבלני משנה מטעמה.
המזמינה רשאית להורות לקבלני משנה מטעם המועצה לבצע עבודות במבנה בזמן ביצוע עבודות הקמת המבנה. במקרה זה תהיה האחריות לבטיחות באתר על קבלן נשוא מכרז זה. קבלני המשנה מטעם המועצה יישמעו להוראות מנהל העבודה של הקבלן נשוא מכרז זה.

00.17. <u>מניעת הפרעות</u>

א. העבודה מתבצעת בשטח מאוכלס אשר הינו חלק ממרקם עירוני פעיל. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
ב. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד מחוץ לגבולות המגרש הנמסר לו לביצוע העבודות, בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, או להולכי רגל, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.
ג. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, תמרורים, הצבת עובדים, וכו' לפי הצורך.
ד. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הבצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר; הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.
ה. הבטחת התנועה כאמור, לרבות ביצוע דרכים עוקפות, שילוט, תימרור, הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע, כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.
ו. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.
ז. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.18. <u>אמצעי זהירות</u>

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
יש להבטיח מסלול הליכה בטוח גם בתחום המיסעה והחניה ליד אתר העבודה; כל האמצעים הדרושים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות (מסוג פרוטק או ברלין מהדגם המתאים ומאושר ע"י הרשויות לעבודה), גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר – הכל לפי הנחיות המזמינות, המועצה, משטרת ישראל והרשויות הנוגעות בדבר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

ג. הקבלן אחראי להשאיר את האתר מגודר ומסודר בתום כל יום עבודה בעת שאין נוכחות של עובדים באתר ולצייד את האתר בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים לרבות שומרים ומשגיחים.

ד. נוסף לאמור במפרט הכללי, ככל שתבוצע חפירה באתר, הקבלן ידפן את קירות החפירה ע"י חיזוקים ו/או לוחות עץ ו/או כלונסאות המתאימים לתנאי החפירה ובהתאם להוראות משרד העבודה. הקבלן יהא אחראי לכל פגיעת גוף או נזקים לרכוש פרטי או ציבורי אשר ייגרמו ע"י מפולת.

ה. במקרה של עבודה, ניתוק ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והתאים להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה, לרבות הבאים:

1. לפני כניסה לשוחת בקרה יש לוודא כי אין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסיכות גז.
2. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות ולפי הכללים הבאים –

- לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני תאים סמוכים, סה"כ שלושה מכסים.
- לחיבור אל ביב קיים – המכסים משני צידי נקודת החיבור.

על הקבלן להבטיח קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.

3. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
4. הנכנס לתא בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות; הוא יחגור גם חגורת בטיחות שאליה יהיה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא מחוץ לתא.
5. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3.0 מטר ישא מסיכת גז מתאימה.
6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתאי בקרה יתודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

ו. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

ז. על הקבלן לערוך סקר בטיחות לנושא תשתיות ומבנים טרם כניסתו לעבודה, ולהעסיק על חשבונו ממונה בטיחות על פי הדין, בעל הכשרה מתאימה שיערוך ביקורות רצופות באתר לצורך איתור ומניעת נזקים הנגרמים לתשתית ולמבנים תוך כדי ביצוע העבודה.

ח. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על הקבלן להישמע להוראות יועץ הבטיחות של המזמין.

.00.19 <u>שימוש בציוד מכאני</u>

אתר העבודה נמצא באזור עירוני מאוכלס.
הקבלן יעשה שימוש בכלים מכאניים ויתאים את הציוד המכאני לתנאי הסביבה באופן שיימנע לחלוטין נזק למבנים ולתשתיות הקיימים והמתוכננים.
אם ייגרם נזק למבנים או לתשתיות או לסביבה כתוצאה משימוש בציוד מכאני לא מתאים, יהיה הנ"ל באחריותו הבלעדית של הקבלן והוא יידרש לשאת בעלות תיקון כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

.00.20 <u>הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים</u>

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'.
במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.
כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.
כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

.00.21 <u>סמכויות המפקח</u>

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי- בהירות לפי מיטב הבנתו.

ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ד. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, או לקדם שלבים מסויימים לפני המועד המתוכנן, ללא תוספת מחיר לקבלן.

ה. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.

ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרטים או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה העתק של המפרט הטכני המיוחד ושלושה העתקים של תכניות 'מאושרות לביצוע'. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע.

ח. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

.00.22 תכניות

לפני בצוע עבודות ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לבצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן.

המפקח שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות במהלך הביצוע, בנוסף או בשונה מהתכניות שנמסרו לקבלן בעת מתן צו התחלת עבודה. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש את לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.

.00.23 תכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) ממוחשבות+דיסקון+שני עותקים בנייר. תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן יוכנו תוך כדי השלמת הבצוע.

הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראינה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח.

על הקבלן להחתים את המתכננים/היועצים על גבי תכניות ה- AS MADE ולמסור שני עותקים חתומים למפקח.

כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התוכניות, הדיסקון וכו' יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

הכנת AS MADE בחתימת מודד מוסמך בפורמט המתאים לדרישות המזמין, מ.מ. שעב ותאגיד המים העירוני ו/או אחרים, ואישורן בחתימת המתכננים/היועצים, הינם תנאי לאישור חשבון סופי ולקבלת העבודה.

.00.24 רישיונות ואשורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן מספר מספיק של תכניות הנדרשות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות הנ"ל.

הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרשיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון חלת.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: עיריות, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'.

.00.25 לוח זמנים

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" והוא יפרט את כל שלבי הביצוע.

.00.26 סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, שלבי הביצוע, הקטעים בהם יבוצעו וכו'; כמו כן רשאי המזמין להורות לקבלן לבצע עבודות בשלבים ו/או במקטעים מסוימים ולא רציפים ובחלקים – הכל לפי קביעת המפקח.

כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחירי יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כל שהיא.

.00.27 אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות בדיקה, אחריות ומפרטי ייצור שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות למתקנים וציוד, למערכות מזוג אויר ואחרות, לצנרת, אביזרים, עמודי תאורה, גופי תאורה וכיוצ"ב. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין ו/או למי מטעמו, בהתאם לדרישת המזמין.

00.28. מדידות

א. על הקבלן לסמן ו/או לחדש את גבולות המגרשים והעמדת המבנים במידת הצורך. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ב. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשו במקרה של נזק או אומדן וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.

ג. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי-התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ; עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

ד. נוסף למדידות הנ"ל, לשם חישוב כמויות של עבודות עפר נמדדות לתשלום, יהיה הקבלן חייב למדוד ולסמן חתכים לרוחב או מדידות וסימונים אחרים, הכל לפי דרישת המפקח או מודד המזמין.

ה. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה לכאורה שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.

ו. על הקבלן להעסיק באתר ככל שידרוש המפקח "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.
מעבר לתפקודו של המודד בעבור הקבלן יעמוד המודד לרשות המפקח על פי דרישתו בכל עת שיידרש ; כל הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

ז. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות אילו כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן למדידות ולסימון נכון של העבודות.

00.29. קבלת העבודה

העבודה תימסר למ.מ. שעב בשלמותה. שטחי העבודה וסביבתם יימסרו כשהם נקיים ומסודרים לחלוטין לשביעות רצון מקבל העבודה. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו, מסירת תכניות "לאחר ביצוע" והפעלה מלאה של כל המערכות.
חתימת המועצה למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה, ובלבד שמולאו כל התנאים למסירה כמפורט במפרט זה ובהסכם.
למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמינה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י גורמי התשתית המספקים למבנים חשמל, תקשורת, מים וכו'.
לאחר קבלת העבודה יוכל הקבלן להגיש חשבון סופי ; לא יאושר חשבון סופי לפני מסירה סופית של העבודה למועצה ולכל גורמי התשתיות.

00.30. מעבדת שרות

א. <u>התקשרות למעבדה ופעולות</u>

הקבלן יתקשר עם מכון התקנים או מוסד מוכר אחר לשם ביצוע <u>כל</u> בדיקות השדה הדרושות בלוח הזמנים של ביצוע העבודות נשוא מכרז/חוזה זה ובפיקוח של מהנדס המעבדה. המעבדה תהיה מצוידת בכל הדרוש לביצוע הבדיקות הנדרשות במפרט לרבות ציוד מכני לבדיקות מת"ק וכן רכב. המעבדה תחל את פעולתה מיד עם התחלת פעולות הקבלן בשטח ותסיים את תפקידה עם קבלת השטח והוצאות תעודת גמר העבודה.
המזמינה רשאית להתקשר עם מעבדה כלשהי עפ"י בחירתה או לאשר לקבלן להתקשר עם מעבדה זו לשם ביצוע הבדיקות.

ב. <u>תפקידי המעבדה</u>

1. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
2. בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
3. בדיקות לטיב המלאכה.
4. בדיקות למערכות לפי דרישות הרשויות והחוק.
5. בדיקות שונות לפי דרישת המהנדס.
6. סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמה).
7. ניהול יומן בדיקות כולל את מקום הבדיקות, תאריך ביצוען וכו' וכן ניהול תיק בדיקות בו ירוכזו כל תעודות הבדיקה לפי מקצועות ונושאי הבדיקות.

ג. <u>כפיפות המעבדה</u>

המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

ד. <u>שכר המעבדה</u>

דמי הבדיקות, חומרים והמלאכות החלים על הקבלן בהתאם לחוזה נקבעים לכדי 2% משכר החוזה. בדיקות שנכשלו ו/או בדיקות חוזרות ו/או בדיקות של חלקי עבודה אשר כוסו ע"י הקבלן ללא אישור ישולמו ע"י הקבלן בנוסף ל-2% הנ"ל. תשלומים הפרש בגין בדיקות תקינות אשר יחרגו מ-2% ישולם ע"י המזמינה.

ה. <u>עיכובים עקב בדיקות מעבדה</u>

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובהשלמתה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא יידונו ולא יאושרו תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או הארכת זמן ביצוע העבודה בגלל הנ"ל.

<u>00.31. קבלני משנה</u>

א. העסקת קבלני משנה ו/או יצרנים וספקים שונים על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב; אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני המשנה היצרנים ו/או הספקים, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודתם והתיאום ביניהם. תאושר העסקה רק של קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.

ב. על הקבלן להגיש לאישור המפקח, עד שבועיים מיום קבלת צו התחלת העבודה, את רשימת קבלני המשנה אשר בדעתו להעסיק. רשימה זו תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים השונים.

ג. סמכות המועצה היא מוחלטת ובלעדית לאשר או לפסול כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק אשר יוגשו לאישור המפקח.

המפקח גם רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, מבלי להידרש להסברים לכך, ועל הקבלן יהיה להחליפו באחר; ההחלפה הנ"ל תעשה באופן מיידי, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק ו/או פועל או הקטנת היקף פעולתו, אם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

ד. כל האמור אינו עומד בסתירה לזכות המועצה לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן ו/או לגרוע מאחריות הקבלן.

<u>00.32. כמויות</u>

כל הכמויות יימדדו נטו, גם אם לא נרשם כך במפורש לגבי אותו סעיף.

לא תשולם כל תוספת בגין עבודה בשטחים מוגבלים ו/או בשטחים ו/או בנפחים ו/או באורכים קטנים ו/או ביצוע אלמנטים בתוואי או הצורה גיאומטרית בלתי רגולארית ו/או בגין עבודת ידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הקשורה לביצוע העבודה – ועל הקבלן כבר לכלול את כל האמור במחירי היחידה.

<u>00.33. הובלות</u>

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות.

לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו.

לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

<u>00.34. סילוק פסולת ועודפי עפר</u>

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

על הקבלן להכין רשימת פירוקים לפני התחלת העבודה על מנת לאשר צפי כמויות.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מהמועצה לפני תחילת העבודה, לספק אישור/ים לשפיכת הפסולת במקום שפיכה מאושר עבור כל חומר המסולק מהאתר ולפעול על פי תנאי הרישיון; לא תוכר כל תביעה בגין זה.

ככל שהקבלן יידרש על ידי רשות מקרקעי ישראל לשלם אגרה כלשהי בגין עודפי עפר שהוא מפנה, רואים תשלום זה ככלול בעלויות העבודות השונות ולא ישולם בגין סעיף זה תשלום נוסף.

<u>00.35. תקופת ביצוע</u>

תקופת הביצוע להשלמת כל העבודות תהיה כמפורט בצו התחלת עבודה.

מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לבצע עבודות אלו בשלבים, בקטעים, לא באופן רצוף – וכן בהתאמה לעבודות הבנייה והפיתוח בתחומי המגרשים לבנייה.

תקופה זו כוללת גם את משך ההתארגנות של הקבלן.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות בגין ניהול מתמשך, גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע בנסיבות שאינן באשמתו.

00.36. תקופת הבדק והאחריות

תקופת הבדק והאחריות תהיה כמפורט במסמכי החוזה, ממועד מסירה סופית של העבודות.
תקופת האחריות תחל רק לאחר מסירה סופית של העבודה למועצה מקומית שעב, גם אם סיים הקבלן עבודה זו זמן רב לפני כן.
כמו כן יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל נזק שיגרם לעבודה לרבות ע"י גורם כלשהו בטרם נמסרה למועצה מקומית שעב. לא ישולמו לקבלן הוצאות שמירה או עלויות תיקון מכל סוג שהוא כל עוד לא נמסרו העבודות סופית – עפ"י הנחיות המפקח.

00.37. המונח "שווה ערך"

טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים את אישורו המוקדם של המתכנן ואת אישורו הסופי לביצוע של המפקח; המפקח רשאי לאשר או לדחות ללא הסבר את השימוש במוצר שווה ערך.
אם יאושר שימוש במוצר שווה ערך ויהיה מדובר במוצר זול יותר, יהיה המפקח רשאי להפחית ממחיר הסעיף המתאים בכתב הכמויות והמחירים; לא תשולם כל תוספת מחיר עבור שימוש במוצר שווה ערך יקר יותר.
למען הסר ספק, ניתן לקבלן אפשרות להציע מוצר שוו"ע גם אם בכתב הכמויות לא צויין המוצר או שוו"ע.

00.38. תיעוד לפני תחילת העבודה ובסיומה

א. הקבלן יבצע על חשבונו תיעוד מסודר של המצב הקיים בכל חלקי אתר העבודה, בשלבים שונים, **לפני תחילת ביצוע העבודה**, במהלכה ולאחר השלמת העבודות באתר.

ב. התיעוד יבוצע באמצעות צילום במצלמת וידאו, על גבי קלטת מדיה מגנטית שתועבר לאישור המפקח **לפני תחילת העבודות** וכן באמצעות צילום במצלמת סטילס, בתמונות צבעוניות שגודל הקבצים שלהן לא יפחת מ- 1 מגה פיקסל לכל צילום.

ג. עם השלמת שלב ביצוע העבודות באתר ו/או לפי הוראת המפקח יבוצע שוב ההליך המפורט בסעיפים א ו-ב.

ד. לא ישולם בנפרד עבור תיעוד זה ורואים אותו ככלול במחירי העבודה.

00.39. מכסי תאי מים ביוב ניקוז מאור ותקשורת

עם סיום כל העבודה ימסור הקבלן למפקח את כל מכסי תאי הביקורת של מערכות מים, ביוב, ניקוז, מאור, תקשורת ואחר כאשר הם שלמים ומתואמים לגובהם הסופי. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על המכסים השונים במהלך העבודה לרבות ביצוע התאמות חוזרות ככל שיידרש לפי שלבי העבודה; ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי; האמור יחול גם לגבי שבירה, גניבה או הריסה של מכסים כלשהם.

00.40. חוטי משיכה

הקבלן ישמור על חוטי המשיכה בתוך השרוולים השונים, כאשר אין שום הפרעה לתזוזת חוט המשיכה. לא ישולם עבור צינור/שרוול שאין בו חוט משיכה כנדרש, כאשר חוט המשיכה מוגן משני צדדיו. למניעת סתימת הצינורות יפקק הקבלן את הקצוות בפקקים סטנדרטיים; מחיר הפקקים כלול במחירי היחידה של הצינורות.

00.41. ניקוי ושטיפת מערכות ביוב וניקוז

לקראת המסירה לרשויות ו/או לפי דרישת המפקח, יבצע הקבלן ניקוי ושטיפת מערכות הביוב והניקוז בכל האתר ועד לחיבור לצנרת העירונית הכללית, וימסור אותן למפקח ולרשויות נקיות מכל לכלוך, לשביעות רצון מלאה של המפקח ושל נציגי הרשות והתאגיד. ההוצאות בגין האמור כלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי.

00.42. עבודות יומיות (רג'י)

א. עבודות ברג'י יהיו רק אותן עבודות מיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות להגדרה בסעיפי כתב הכמויות הרגילים ואשר המפקח החליט שלא לקבוע עבורן מחיר, אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה.

ב. ביצוע עבודות אילו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אילו.

ג. הרישום של שעות עבודה אילו ייעשה ע"י המפקח ביומן מידי יום ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעות עבודה" לפי סעיף זה, אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ד. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של פועל או כלי הנמצאים כבר בשטח; הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן מניהול העבודה וכל ההוצאות הסוציאליות, חומרי העזר, בלאי, כלי עבודה והוצאות הדרושים לביצוע תקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי – רואים אותן כנכללות כבר במחיר שכר העבודה.

ה. החלוקה לסוגים תהיה בהתאם להגדרה במחירון ולפי קביעת המפקח.

ו. התשלום לפי קביעת המפקח, לפי מחירון 'דקל' נטו לקבלן משנה בהפחתה של 15% וללא תוספת רווח קבלן ראשי ובהעדר סעיף מתאים במחירון דקל יקבע מחיר היחידה לפי מחירון משכ"ל (נטו) בהפחתה של 15% וללא תוספת רווח קבלן ראשי.

00.43. <u>תנאים, אופני מדידה ותשלום מיוחדים</u>

א. <u>תנאים כלליים</u>

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכי החוזה על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו.

כל העבודות יימדדו בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ולהוראות שבסעיפים דלהלן.

ב. <u>הוצאות כלליות ועבודות נוספות</u>

המחירים במחירון החוזה כוללים גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר המועצה רשאית להזמין בהתאם לתנאי החוזה.

ג. <u>עבודה שלא תימדד בנפרד</u>

העבודות המפורטות להלן, <u>כלולות כבר בשכר החוזה</u>, גם מבלי היותן מפורטות, הן לא יימדדו בנפרד ולא ישולם עבורן בנפרד:

1. תיאום מול הרשויות וכל הגורמים המעורבים בפרויקט.
2. תכנון הסדרי תנועה זמניים ע"י מהנדס תנועה מורשה.
3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח (אבטחה נגד תאונות וסדרי בטחון כגון: מחסומים, מעקות/גדרות, בטיחות או אחרים, לפי דרישת הרשויות לרבות מסוג פרוטק או ברלין, פנסי אזהרה, תיאום גרירת רכבים, שוטרים ועוד...).
4. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, עצים (ע"י פח גלי), גדרות, צנרת כבלים, תאי ביקורת עמודי תאורה, גופי תאורה, כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע.
5. ההגנה, שמירה, השגחה והגנה על מערכות המבוצעות ע"י הקבלן לרבות עמודי תאורה, כבלים, גופי תאורה וכיוצ"ב וזאת עד למסירה סופית.
6. מדידות, סימון, פירוק וחידוש, סימון לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
7. אחזקה של תשתיות זמניות לרבות תאורה, מים וכו'.
8. סידורי ניקוז ארעי.
9. הכנת דרכים ארעיות.
10. הכנת חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל והגשת חשבונות במחשב בתכנת "רמדור" ו/או כול תכנה אחרת.
11. בדיקות מעבדה ומעבדת שדה עד 2.0% מערך העבודה בפועל (לבדיקות תקינות ולפי פרוגרמה מאושרת ע"י המפקח) יקוזזו מחשבון.
12. תשלום מלא לתאגיד המים העירוני בגין אספקת מים, או מיסים אחרים, לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
13. כל העלויות והתשלומים בקשר עם אספקת חשמל לצרכי העבודות.
14. שילוט לפרויקט.
15. מתן פתרונות גישה להולכי רגל בשטח העבודה, למבנים ולחצרות (הקבלן לא יוכל לסגור כניסות הולכי רגל לשטחים פרטיים, לבתי מגורים ו/או לבתי מסחר/חנויות).
16. עבודות לילה ו/או עבודה במספר משמרות, אם יידרשו כתוצאה מדרישת הרשויות ו/או המפקח ו/או עקב אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים.
17. שמירה מלאה על אתר העבודה לרבות שמירה על ציודו של הקבלן לרבות על קטעי עבודה שטרם נמסרו ולרבות שמירה על משרדי המפקח, הקבלן ואתר ההתארגנות.
18. ניקיון יומי שוטף של שטחי העבודה וסביבתם.
19. פינוי פסולת העבודה או אחרת, לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים לפי טופס הצהרת נפחי פסולת והוראות הרשויות.
20. מתן פתרונות ע"י מהנדס קונסטרוקציה ו/או יועץ קרקע/מבנה לבעיות יציבות מבנים וקרקע.
21. גישושים ואיתור מוקדם של מערכות תשתית ומתקנים תת-קרקעיים.

00.44. אחזקת האתר במשך ביצוע העבודה

בנוסף לאמור בהסכם וכדי להסיר כל ספק, יהיה הקבלן אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה לידי המזמין וכמפורט להלן:

א. סילוק פסולת

בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל הפסולת או אדמה מכל סוג שהוא, שימצאו באתר במשך תקופת הביצוע וידאג לסלקם, כך שתמיד ישמר אתר נקי לשביעות רצון המפקח.
הקבלן יסלק, על חשבונו באופן שוטף ועפ"י דרישות המפקח, את הפסולת ו/או האדמה למקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות.

ב. נקיון השטח בגמר העבודה

בגמר העבודה, על הקבלן, לנקות היטב את השטח ע"י סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו, או נשארו כתוצאה מעבודותיו, כולל סילוק מבני עזר - הכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח, וכן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי עבודה שונים שלידם ביצע את עבודותיו ולהחזירם למצבם התקין, שלפני ביצוע עבודתו.

ג. בטיחות וגיהות

הקבלן הוא האחראי הבלעדי לבטיחות ולגהות באתר וסביבתו. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים, כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות, ובהוראות חוק אחרות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים, או לא מתאימים, לדרישות המפקח.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיה אחראי הקבלן לגדר את אתר העבודה בגדר פח איסכורית אטומה בגובה 2.5 מטר. הגידור יבוצע במשך כל תקופת עבודות הבניה. הקבלן יהיה אחראי להזיז הגידור מעת לעת ע"פ הצורך ע"פ הנחיות המזמינה וזאת בשל הצורך לביצוע עבודות פיתוח, או תשתיות אחרות או מכל סיבה שהיא.
עלויות הגידור כלולות במחירי היח' לרבות עלויות העתקות הגידור כלל שיידרש ופירוקה בסוף העבודה ופינויה.

ד. אבטחת מסמכים ומידע

הקבלן מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים, במפרטים, בתכניות ומסמכים אחרים הקשורים לביצוע העבודה, הוא יחזיקם בארון או ארגז מתכת נעול שימצא סגור ומאובטח.
הקבלן מתחייב להחזיר למפקח את כל המסמכים הקשורים בביצוע העבודה מיד עם השלמתה או בכל עת שידרש על ידי המפקח. לרבות כל התכניות והמפרטים - שהם רכושה הבלעדי של המועצה (מזמין העבודה).

ה. שמירה, פטרול, אבטחה, בטיחות ובטחון

האתר נמסר לידי הקבלן למשך תקופת הביצוע, ועליו לדאוג לסדרי שמירה, פיטרול, אבטחה, בטיחות ובטחון ביום ובלילה.
רואים את הקבלן כמי שקיבל על עצמו את האתר כולו והוא האחראי לשמירתו ולניהולו.
על הקבלן לשמור על הקיים: מערכות מים, חשמל, טלפון, טל"כ, ביוב ותיעול, תאי מגופים, מחסנים, גדרות, חורשות, עצים, צמחיה.
על הקבלן לשמור על הסדר והמוסר באתר.
לשם כך יפעיל הקבלן: שומרים מאבטחים רגליים וממונעים לביצוע סיורים ביום ובלילה.
הקבלן יפעל גם בכל דרך אחרת שתראה לו ובלבד שתענה על הדרישות לשמירת בטיחות ובטחון האתר, העבודות והציבור ועל פי שיקול דעת של המפקח וכל זאת על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית.

מסמך ה'– כתב כמויות

כתב כמויות

שיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב' ע"ש כאמל סעדה שעב

פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 05 עבודות איטום</u> **<u>תת פרק 05.013 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</u>**				
05.013.0010	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר APP, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלסט 5R" או "ביטומפלסט 5R" או "ספירפלסט 5R לבן" או "ישראנובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ לאורך, ו 15 ס"מ לרוחב, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר המחיר כולל פירוק יריעת היקף קיימת והתקנת יריעה חדשה במקום. המחיר כולל רישור בדיקת הצפה ואחריות 10 שנים.	מ"ר	220.00	125.00	27,500.00
	סה"כ 05.013 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				**27,500.00**
	סה"כ 05 עבודות איטום				**27,500.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
	<u>תת פרק 06.010 דלתות עץ, פולימר וזכוכית</u>				
06.010.0455	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "אושן קלאסי" דוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, לפי ת"י 23. הכנף מגורעת עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 2.0 מ"מ בגוון אגוז 3 דיפ/אלון מולבן 3 דיפ/אקווה ביאנקו לבן, עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 12 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי כולל פירוק דלת קיימת	יח'	3.00	1,990.00	5,970.00
06.010.9010	תיקון וחידוש אביזרי דלת קיימת לרבות מניעת טריקה והסדרת מנגנון פתיחה/סגירה ונעילה. כולל החלפת צילנדר אם ידרש.	יח'	4.00	450.00	1,800.00
	סה"כ 06.010 דלתות עץ, פולימר וזכוכית				**7,770.00**
	<u>תת פרק 06.020 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</u>				
06.020.0010	ארונות מטבח (עליון + תחתון) בחדר מורים כמפורט בתוכניות לרבות כל המרכיבים/אביזרים. כולל פירוק ופינוי מטבח קיים שלם. לפי פרט נגרות 2 בתוכנית חדר מורים	קומפ'	1.00	16,360.00	16,360.00
06.020.0020	ארון אמבטיה מונח לחדר אחות באורך 150 ס"מ גובה 90 ס"מ כולל ארון עליון קלפה ע"פ פרט בתוכנית והדמיות	קומפ'	1.00	2,100.00	2,100.00
06.020.0030	משרד אחות באורך 115 ס"מ גובה 80 ס"מ עשוי עץ סנדוויץ ציפוי פורמיקה ע"פ פרט בתוכנית	קומפ'	1.00	920.00	920.00
06.020.0040	וילון לחדר אחות דגם קאי לבן או ש"ע במידות 160/200 ס"מ	יח'	2.00	480.00	960.00
06.020.0050	ספריה + מערכת לוקרים (תאים ננעלים) מעץ אלון לחדר מורים כוללים 32 תאים ומסגרת עליונה הספריה עשויה עץ אלון במידות רוחב 2.8 מטר גובה 2.55 מטר כולל תאורה נסתרת הכל לפי פרט נגרות 1 בתוכנית חדר מורים	קומפ'	1.00	26,600.00	26,600.00
	להעברה בתת פרק 06.020				**46,940.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**46,940.00**
06.020.0060	משטח עבודה לחדר מורים מעץ אלון פורניר עם רגלי עץ מתכת שחורה מעוצבים באורך 6 מטר כולל ארון בעומק 30 גובה 105 רוחב 120 הכל לפי פרט נגרות 4 בתוכנית חדר מורים	קומפ'	1.00	8,125.00	8,125.00
06.020.0070	ציפוי עמוד בחדר מורים ע"י עץ אלון פורניר הכל לפי פרט נגרות 4 בתוכנית חדר מורים	קומפ'	1.00	4,750.00	4,750.00
06.020.0080	שולחן מרכזי לחדר מורים במידות 1.4X4.8 מטר עשוי MDF בציפוי HPL או פורניר עץ אלון בציפוי לכה טבעית, רגלי השולחם מתכת אל חדל שחור מט כולל קנט מעוגל בציפוי עץ מלא או פורניר הכל לפי פרט נגרות 3 בתוכנית חדר מורים	קומפ'	1.00	11,000.00	11,000.00
06.020.2000	ארון כיתה ואספקת דלת חדשה עשויה עץ סנדוויץ בציפוי פורמייקה לפי בחירת המזמין, עד רוחב 60 ס"מ וגובה 240 ס"מ (התאמה לפי מידת נישה בנויה). הסעיף כולל את כל האביזרים הנדרשים להתקנה (צירים, ידיות, מגנטים וכיו"ב), ביצוע תיקונים נדרשים באזור ההתקנה, וכן אספקה והתקנה של הלבשות היקפיות לארון עץ כולל פירוק ארון קיים	יח'	10.00	1,150.00	11,500.00
	סה"כ 06.020 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				**82,315.00**
	<u>תת פרק 06.031 דלתות פלדה</u>				
06.031.1000	משקוף פח מגולוון וצבוע לפתח במידות 210/70-80-90 ס"מ בקיר בעובי עד 12 ס"מ, עובי פח 1.5 מ"מ	יח'	3.00	1,110.00	3,330.00
	סה"כ 06.031 דלתות פלדה				**3,330.00**
	<u>תת פרק 06.049 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</u>				
06.049.0200	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 70 ס"מ (משקל כנף הדלת 30-15 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 1	יח'	3.00	370.00	1,110.00
06.049.0300	מגיני אצבעות מ-P.V.C המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, לרבות סרגלים מפלסטיק, בגוון לבן	יח'	3.00	238.00	714.00
	סה"כ 06.049 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				**1,824.00**
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				**95,239.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 07 מתקני תברואה</u>				
	<u>תת פרק 07.042 כיורים</u>				
07.042.0310	כיור מטבח מחרס צבעוני סוג א' במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע בהתקנה שטוחה	יח'	2.00	910.00	1,820.00
	סה"כ 07.042 כיורים				**1,820.00**
	<u>תת פרק 07.045 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</u>				
07.045.0179	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה עגולה מסתובבת מסדרת "מצדה" תוצרת חמת או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00	790.00	1,580.00
	סה"כ 07.045 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				**1,580.00**
	<u>תת פרק 07.046 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</u>				
07.046.0043	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) דגם 4600, 4601, 6011, 4001, 4003, 4004, 4030, 4120, 4130, 1111 1141, 2003, 2141, 2230, 3100, בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מטר	6.20	1,520.00	9,424.00
07.046.0244	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3), בגובה 60 ס"מ, מוצמד לקיר, לרבות עיבוד קצה מעוגל	מטר	3.80	1,300.00	4,940.00
	סה"כ 07.046 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				**14,364.00**
	<u>תת פרק 07.050 ניקוז מי גשם</u>				
07.050.0020	צינורות אלומיניום למי גשמים, מלבני עם פינות מעוגלות עובי 0.7 מ"מ במידות 8*8 ס"מ וצביעה חיצונית מותקנים באופן גלוי, לרבות חבקים ומחברים, כולל ספחים כולל קולט מים מחובר ליציאת גג כולל ברך/זווית במוצא המרזב	מטר	6.00	240.00	1,440.00
	סה"כ 07.050 ניקוז מי גשם				**1,440.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 07.070 חידוש תאי שירותים</u>				
07.070.0010	חידוש תא שירותים מספר 01 כולל הריסה ופינוי, ריצוף וחיפוי, משטחי עבודה , מחיצות טרספה , צביעה, ג"ת תאורה, כלים סינטריים וכל המפורט בפרט שירותים 01	קומפ'	1.00	40,880.00	40,880.00
07.070.0020	חידוש תא שירותים מספר 02 כולל צביעה, ג"ת תאורה, כלים סינטריים וכל המפורט בפרט שירותים 02	קומפ'	1.00	2,600.00	2,600.00
07.070.0030	חידוש תא שירותים מספר 03 כולל צביעה, ג"ת תאורה, כלים סינטריים וכל המפורט בפרט שירותים 03	קומפ'	1.00	8,870.00	8,870.00
07.070.0040	חידוש תא שירותים מספר 04 כולל צביעה, ג"ת תאורה, כלים סינטריים וכל המפורט בפרט שירותים 04	קומפ'	1.00	4,570.00	4,570.00
07.070.0050	חידוש תא שירותים מספר 05 כולל הריסה ופינוי, ריצוף וחיפוי, משטחי עבודה , מחיצות טרספה , צביעה, ג"ת תאורה, כלים סינטריים וכל המפורט בפרט שירותים 05	קומפ'	1.00	58,730.00	58,730.00
07.070.0060	חידוש תא שירותים מספר 06 כולל צביעה, ג"ת תאורה, כלים סינטריים וכל המפורט בפרט שירותים 06	קומפ'	1.00	7,640.00	7,640.00
	סה"כ 07.070 חידוש תאי שירותים				**123,290.00**
	סה"כ 07 מתקני תברואה				**142,494.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 08 מתקני חשמל</u>				
	<u>תת פרק 08.017 נקודות מאור</u>				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	5.00	257.00	1,285.00
08.017.0060	חידוש לוח חשמל בכיתה מול חדר מדרגות,כולל בחלפת מסגרת והחלפת מאמתים	קומפ'	1.00	750.00	750.00
	סה"כ 08.017 נקודות מאור				**2,035.00**
	<u>תת פרק 08.085 תאורת לדים - פנים</u>				
08.085.0072	גוף תאורה פרופיל עשוי אלומיניום להתקנה חיצוני/שקוע/תלוי עם או בלי שולים רוחב עד 24 מ"מ, גובה 5 מ"מ, כולל:כיסוי פרספקס חלבי, פקקי צד, קליפסים, מערכת תאורה לד 20w למטר אורך,CRI85,קיים 3000k,4000k,6000k (דרייבר 12VDC לא כלול במחיר יחידה), מק"ט CH400583 דוגמת "ecoled" או ש"ע, מותקן מושלם בחזית המבנה	מטר	45.00	152.00	6,840.00
08.085.0073	גוף תארוה פנל LED חיצוני (צמוד קיר/תקרה) במידות 60X60 ס"מ או 30X90 ס"מ הספק 5000LM 56W/60W, עם דרייבר לד לדים, דוגמת VEGA או מקסלייט או ש"ע, מותקן מושלם לרבות כבילה וחיבור לנקודת מאור קיימת כולל פירוק ג"פ ישן והעברתו למחסן בית ספר.	מטר	90.00	175.00	15,750.00
08.085.0112	באקלייט TS פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 5500LM 50W, עם דרייבר לד לדים, דוגמת VEGA או ecoled או ש"ע, מותקן מושלם לרבות כבילה וחיבור לנקודת מאור קיימת כולל פירוק ג"פ ישן והעברתו למחסן בית ספר.	יח'	100.00	130.00	13,000.00
	סה"כ 08.085 תאורת לדים - פנים				**35,590.00**
	סה"כ 08 מתקני חשמל				**37,625.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u>				
	<u>תת פרק 10.032 ריצוף באריחי שיש (אבן)</u>				
	המחיר כולל פירוק ופינוי חיפוי מדרגות, פודסט וקופינג קיים				
10.032.1008	חיפוי מדרגות בשיש (אבן) , שלח ברוחב 30 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 12 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, כולל פרופילי הגנה, סוג וגוון לבחירת המזמין ממניפת "שיש דן" למדרגות	מטר	105.00	358.00	37,590.00
10.032.1018	כנ"ל אך חיפוי פודסט.	מ"ר	12.00	405.00	4,860.00
10.032.1028	כנ"ל אך קופינג למעקה הפרדה בין גרמי מדרגות ברוחב עד 40 ס"מ ועובי 2 ס"מ כולל עיבוד קצוות	מטר	10.00	305.00	3,050.00
	סה"כ 10.032 ריצוף באריחי שיש (אבן)				**45,500.00**
	<u>תת פרק 10.050 חיפוי קירות</u>				
10.050.0020	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 60/60 או 60/120 או 60/30 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר המחיר כולל פרופילי גמר מרובעים מאלומיניום בקצוות ומפגש עם קיר.	מ"ר	563.00	210.00	118,230.00
10.050.9010	פירוק ופינוי אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר	קומפ'	1.00	7,000.00	7,000.00
	סה"כ 10.050 חיפוי קירות				**125,230.00**
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				**170,730.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u>				
	<u>תת פרק 11.011 צבע וסיוד פנים, על טיח , בטון, בלוקים וגבס</u>				
	צביעת אלמנטים חדשים עשויים גבס יחושב כחלק מעבודת חידוש צבע ולא ישולם בנפרד. מחיר סעיפי צביעת פנים כולל החלפת כלל תעלות פלסטיק לתשתיות חשמל/תקשורת/מיזוג אוויר , פירוק והחזרה של כל אלמנט לצורך ביצוע צביעה נאותה (וילונות, משטח לבד, מסגרות עץ, רמקולים, אביזרי חשמל וכו') , כיסוי חלונות ושאר אלמנטים במסקנטייפ ו/או ניילון מלא למניעת לכלוך				
11.011.9650	חידוש צבע פנים על קירות ותקרות בחדר/כיתה ריקה בשטח עד 40 מ"ר ובגובה עד 3.40 מ'. הקירות ייצבעו בצבע אקרילי והתקרות בסיד סינטטי, לרבות הסרת צבע רופף, תיקונים וסתימת חורים, ליטוש הקיר וניקוי שאריות הצבע בגמר העבודה.	קומפ'	4.00	1,810.00	7,240.00
11.011.9652	חידוש צבע פנים על קירות ותקרות בחדר/כיתה בשטח עד 60 מ"ר ובגובה עד 3.40 מ'. הקירות ייצבעו בצבע אקרילי והתקרות בסיד סינטטי, לרבות הסרת צבע רופף, תיקונים וסתימת חורים, ליטוש הקיר וניקוי שאריות הצבע בגמר העבודה	קומפ'	12.00	2,930.00	35,160.00
11.011.9653	חידוש צבע פנים על קירות היקפיים בחדר/כיתה בשטח עד 60 מ"ר ובגובה עד 3.40 מ'. הקירות ייצבעו בצבע אקרילי, לרבות הסרת צבע רופף, תיקונים וסתימת חורים, ליטוש הקיר וניקוי שאריות הצבע בגמר העבודה	קומפ'	3.00	1,430.00	4,290.00
11.011.9654	חידוש צבע פנים על קירות ותקרות בפרזדור וחדר מדרגות. הקירות ייצבעו בצבע אקרילי והתקרות בסיד סינטטי, לרבות הסרת צבע רופף, תיקונים וסתימת חורים, ליטוש הקיר וניקוי שאריות הצבע בגמר העבודה	קומפ'	2.00	4,150.00	8,300.00
	סה"כ 11.011 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				**54,990.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 11.012 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</u>				
11.012.9110	ביצוע עבודות גמר חוץ בכלל חזיתות המבנה, הכוללות הקמת ופירוק פיגום תקני לכל גובה החזיתות לצורך ביצוע העבודות, תיקוני טיח חוץ במקומות נדרשים לרבות סיתות טיח פגום, שטיפת קירות, תיקוני סדקים וחריצים, התאמת עובי, תיקונים סביב פתחים, וכן החדרה מקצועית של צינורות, שרוולים וכבלים אל תוך הקיר באמצעות חציבה, קידוח והטמעה ע"י בעל מקצוע מוסמך; בכלל העבודות ייכלל גם עיבוד פני מעקות הגג בהחלקה ידנית על של תשתית בטון או הרבצה צמנטית ע"פ הפרט; בחזית הקדמית והמערבית יבוצע שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני כולל יסוד אקרילי בגוון השליכט, ובחזית האחורית והמערבית תבוצע צביעה בסופרקריל מ.ד או ש"ע על טיח חוץ חלק כולל שכבת יסוד קושר ושתי שכבות צבע, הכל בהתאם להנחיות היצרן. הכל בשילוב מספר גוונים לפי תוכנית פריסה או הדמיה, כולל שכבות יסוד מתאימות ובכפוף להנחיות היצרן.	קומפ'	1.00	153,000	153,000.00
	סה"כ 11.012 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				**153,000.00**
	<u>תת פרק 11.020 צביעת מוצרי נגרות</u>				
11.020.0140	צבע "לזור" או "ורנית" או ש"ע על טריבונה מעץ בחצר בית ספר בשלוש שכבות + שכבת לכה שקופה לרבות ניקוי ושיוף סרגלים והסרת מזיקים, גוונים לבחירת המזמין.	מ"ר	180.00	55.00	9,900.00
11.020.0141	צבע "לזור" או "ורנית" או ש"ע על סרגלי עץ בתוך כיתות בשלוש שכבות + שכבת לכה שקופה לרבות ניקוי ושיוף סרגלים והסרת מזיקים	מטר	294.00	33.00	9,702.00
	סה"כ 11.020 צביעת מוצרי נגרות				**19,602.00**
	<u>תת פרק 11.030 צביעת מוצרי מסגרות</u>				
11.030.0252	צבע "המרטון" או ש"ע על מאחז יד מצינור בקוטר "2, לרבות ניקוי המתכת משומנים, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מטר	71.00	49.00	3,479.00
	סה"כ 11.030 צביעת מוצרי מסגרות				**3,479.00**
	סה"כ 11 עבודות צביעה				**231,071.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 12 עבודות אלומיניום</u>				
	<u>תת פרק 12.011 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</u>				
12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר זכוכית מחוסמת 6 מ"מ המחיר כולל פירוק הקיים ופינוי למחסן בית הספר	מ"ר	3.90	1,510.00	5,889.00
12.011.0220	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר זכוכית מחוסמת 6 מ"מ המחיר כולל פירוק הקיים ופינוי למחסן בית הספר	מ"ר	14.40	1,360.00	19,584.00
	סה"כ 12.011 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				**25,473.00**
	<u>תת פרק 12.016 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</u>				
12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר זכוכית חלבית מחוסמת 6 מ"מ המחיר כולל פירוק הקיים ופינוי למחסן בית הספר	יח'	6.00	1,510.00	9,060.00
	סה"כ 12.016 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				**9,060.00**
	<u>תת פרק 12.053 דלתות אלומיניום צירית</u>				
12.053.0110	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 2000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר זכוכית ביטחון 3+3מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.38 המחיר כולל פירוק הקיים ופינוי למחסן בית הספר	מ"ר	6.51	1,860.00	12,108.60
	סה"כ 12.053 דלתות אלומיניום צירית				**12,108.60**
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				**46,641.60**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 20 נגרות חרש וסיכוך</u>				
	<u>תת פרק 20.010 נגרות חרש</u>				
20.010.0010	תיקון קורות מעץ בגג רעפים שבכניסה לבית ספר	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
	סה"כ 20.010 נגרות חרש				**2,500.00**
	סה"כ 20 נגרות חרש וסיכוך				**2,500.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</u>				
	<u>תת פרק 22.011 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</u>				
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	24.30	289.00	7,022.70
22.011.0701	ארון / נישה בנויה מגבס רוחב עד 1.1 מטר גובה עד 2.6 מטר בשתי דפנות בעומק עד 60 ס"מ ובעובי כולל עד 10 ס"מ, כולל השלמת חזית בחלק עליון (עד 40 ס"מ) וחלק תחתון (10 ס"מ) לרבות ביצוע גליפים בחזית, בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי "2 במשקל 24 ק"ג/מ"ק, הכל עד גמר מושלם, כולל לצביעה. כולל דלת דו כנפית מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור.	קומפ'	3.00	3,550.00	10,650.00
22.011.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי "2 במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	24.30	46.20	1,122.66
	סה"כ 22.011 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				**18,795.36**
	<u>תת פרק 22.021 תקרות תלויות פריקות מאריחים מינרליים</u>				
22.021.0038	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "דיון מקס" דוגמת "Armstrong" או ש"ע, aw=0.65, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 61 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	4.50	201.00	904.50
	סה"כ 22.021 תקרות תלויות פריקות מאריחים מינרליים				**904.50**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 22.026 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס</u>				
22.026.0027	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 20 ס"מ עד50 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	10.00	197.00	1,970.00
22.026.0029	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים כולל סגירת צידית, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 120 ס"מ, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	60.00	218.00	13,080.00
	סה"כ 22.026 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				**15,050.00**
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				**34,749.86**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 24 הריסות ופירוקים</u> **<u>תת פרק 24.010 פירוק ופינוי כללי</u>**				
24.010.0010	פינוי ציוד כיתות, ריהוט משרדי, אביזרים כלליים, ציוד חשמל ו/או תקשורת - הכל לפי הנחיות ותיאום עם מנהל בית הספר או המפקח. הפינוי יבוצע לפי צורך: לאחסנה זמנית במחסן בית הספר או לאחסנה והחזרה עם סיום העבודות או לפינוי לפסולת. העבודה תבוצע בזהירות, לרבות פירוק, ניתוק והעברה, ובסיוע איש מקצוע מוסמך ככל שיידרש - המחיר הינו פיר קומה	קומפ'	2.00	2,000.00	4,000.00
	סה"כ 24.010 פירוק ופינוי כללי				**4,000.00**
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				**4,000.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>				
	<u>תת פרק 30.025 ציפוי וסימון מגרשי ספורט</u>				
30.025.0100	ציפוי מגרש בספורט-קוט אקרילי, מבוצע בשכבות בהתאם להנחיות היצרן, לרבות ניקוי יסודי של המגרש לפני ביצוע הציפוי	מ"ר	850.00	30.00	25,500.00
30.025.0120	סימון מגרש כדורסל במגרש - מבוצע יחד עם ציפוי המגרש	יח'	1.00	2,550.00	2,550.00
	סה"כ 30.025 ציפוי וסימון מגרשי ספורט				**28,050.00**
	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				**28,050.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 44 גידור</u>				
	<u>תת פרק 44.010 מסגרות כללית</u>				
44.010.0010	העתקת ג"ת תאורה בחצר לגג מבנה, כולל כבילה וכל הנדרש להתקנה נאותה, לרבות פירוק ופינוי עמודה תאורה בגובה עד 12 מטר ותיקון/הסדרת בור.	קומפ'	1.00	3,200.00	3,200.00
44.010.0020	כיסוי רשת ע"פ פרט	קומפ'	1.00	57,000.00	57,000.00
44.010.0030	חיזוק עמודי גדר חצר עליון ע"פ מפרט	יח'	3.00	750.00	2,250.00
44.010.0040	השלמת גדר עליון בשער כניסה ראשי, עשוי פרופילי פלדה דוגמת "ציון" באורך עד 3 מטר, כולל פירוק חלק עליון ללא מסגרת.	קומפ'	1.00	750.00	750.00
44.010.0050	הגבהת גדר קיים בחצר צד צפון מערב, דוגמת גדר "ציון" או ש"ע בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים לתמיכה מפרופיל 80/80/3.25 מ"מ כל 3.0 מ',	מטר	13.00	620.00	8,060.00
44.010.0060	תיקון וחיזוק שער במידות 1.2/1.2 מטר בגינה	קומפ'	1.00	750.00	750.00
44.010.0070	סגירת תחתית גדר הגינה (צד מערבי) ע"י מסגרת פלדה דוגמת "גדר ציון" עשויה פרופילים מותאמת למידה בשטח, המחיר כולל פינוי אבנים ומעקב כחול.	קומפ'	4.00	600.00	2,400.00
44.010.0080	תיקון וחיזוק שער במגרש קטרגל לרבות תוספת פרופילים עגולים בגב השער ואלכסונים עגולים בפינות השער, צביעת מסגרת השער, ורשת לשער.	קומפ'	2.00	1,550.00	3,100.00
44.010.0090	סגירת תחתית מבנה בגינה מערבית ע"י מסגרת פלדה עשויה פרופילים דגונת "גדר ציון" במידות מותאמות בשטח (גובה עד 1.2 מטר אורך עד 4 מטר)	קומפ'	2.00	950.00	1,900.00
	סה"כ 44.010 מסגרות כללית				**79,410.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 44.012 גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה</u>				
44.012.0008	גדר דגם "ציון" או "פיקוס" ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מטר	40.00	510.00	20,400.00
	סה"כ 44.012 גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				**20,400.00**
	<u>תת פרק 44.022 מעקות לבניה פרטית ורוויה</u>				
44.022.0220	מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" או ש"ע בגובה 95 ס"מ מחובר לניצבים מצינורות "1/2 1 המעוגנים לרצפה, לרבות פין עליון לחיבור המאחז. מאחז היד מגולוון וצבוע	מטר	15.00	350.00	5,250.00
	סה"כ 44.022 מעקות לבניה פרטית ורוויה				**5,250.00**
	<u>תת פרק 44.031 שערים מפרופילי פלדה</u>				
44.031.0010	שער חד כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או "צבר" או ש"ע במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 /"3/4 במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6/"2 או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול	יח'	1.00	3,130.00	3,130.00
	סה"כ 44.031 שערים מפרופילי פלדה				**3,130.00**
	סה"כ 44 גידור				**108,190.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u> **<u>תת פרק 60.010 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי</u>**				
60.010.0021	פועל בנין פשוט בהנחיית מנהל בית ספר ולטיפול בדרישתו בלבד, ישולם באישור הפיקוח בלבד, מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות.	י"ע	5.00	650.00	3,250.00
	סה"כ 60.010 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				**3,250.00**
	סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				**3,250.00**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

כתב כמויות (ריכוז)

שיפוץ ושימור בית ספר יסודי ב' ע"ש כאמל סעדה שעב

	סך תת פרק	סך פרק
פרק 05 עבודות איטום		
תת פרק 05.013 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	27,500.00	
סה"כ 05 עבודות איטום		27,500.00
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה		
תת פרק 06.010 דלתות עץ, פולימר וזכוכית	7,770.00	
תת פרק 06.020 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	82,315.00	
תת פרק 06.031 דלתות פלדה	3,330.00	
תת פרק 06.049 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות	1,824.00	
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה		95,239.00
פרק 07 מתקני תברואה		
תת פרק 07.042 כיורים	1,820.00	
תת פרק 07.045 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	1,580.00	
תת פרק 07.046 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	14,364.00	
תת פרק 07.050 ניקוז מי גשם	1,440.00	
תת פרק 07.070 חידוש תאי שירותים	123,290.00	
סה"כ 07 מתקני תברואה		142,494.00
פרק 08 מתקני חשמל		
תת פרק 08.017 נקודות מאור	2,035.00	
תת פרק 08.085 תאורת לדים - פנים	35,590.00	
סה"כ 08 מתקני חשמל		37,625.00
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי		
תת פרק 10.032 ריצוף באריחי שיש (אבן)	45,500.00	
תת פרק 10.050 חיפוי קירות	125,230.00	
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי		170,730.00

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

	סך תת פרק	סך פרק
פרק 11 עבודות צביעה		
תת פרק 11.011 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	54,990.00	
תת פרק 11.012 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	153,000.00	
תת פרק 11.020 צביעת מוצרי נגרות	19,602.00	
תת פרק 11.030 צביעת מוצרי מסגרות	3,479.00	
סה"כ 11 עבודות צביעה		231,071.00
פרק 12 עבודות אלומיניום		
תת פרק 12.011 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	25,473.00	
תת פרק 12.016 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	9,060.00	
תת פרק 12.053 דלתות אלומיניום צירית	12,108.60	
סה"כ 12 עבודות אלומיניום		46,641.60
פרק 20 נגרות חרש וסיכוך		
תת פרק 20.010 נגרות חרש	2,500.00	
סה"כ 20 נגרות חרש וסיכוך		2,500.00
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין		
תת פרק 22.011 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	18,795.36	
תת פרק 22.021 תקרות תלויות פריקות מאריחים מינרליים	904.50	
תת פרק 22.026 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	15,050.00	
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין		34,749.86
פרק 24 הריסות ופירוקים		
תת פרק 24.010 פירוק ופינוי כללי	4,000.00	
סה"כ 24 הריסות ופירוקים		4,000.00
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין		
תת פרק 30.025 ציפוי וסימון מגרשי ספורט	28,050.00	
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין		28,050.00

	סך תת פרק	סך פרק
פרק 44 גידור		
תת פרק 44.010 מסגרות כללית	79,410.00	
תת פרק 44.012 גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	20,400.00	
תת פרק 44.022 מעקות לבניה פרטית ורוויה	5,250.00	
תת פרק 44.031 שערים מפרופילי פלדה	3,130.00	
סה"כ 44 גידור		108,190.00
פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד		
תת פרק 60.010 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	3,250.00	
סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד		3,250.00

	סך הכל
סה"כ כללי	**932,040.46**
18% מע"מ	**167,767.28**
סה"כ כולל מע"מ	**1,099,807.74**

*** א.ע הנדסה *** eng.omarabu@gmail.com טל:052-3078133

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך