

חוק עזר לשעב (ביוב), התשנ"ז 1997-

פרסם: חשי"ם 579, תשנ"ז (3.6.1997), עמ' 394

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו 23- לפקודת המועצות המקומיות, וסעיפים 17 ו 37- לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב 1962- (להלן - החוק), מתקינה המועצה המקומית שעב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "**ביוב**" - ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מיתקניהם, כולל תחנות שאיבה או קווי סניקה, בריכות אידוי, בריכות שיקוע, וכן מיתקנים לטיהור מי שפכים;
 - "**שפכים**" - פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם מים, וכן מי תהום או מי גשמים העשויים להימצא במים;
 - "**בור שפכים**" - בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול, וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;
 - "**ביב פרטי**" - צינור המשמש נכס אחד, על חיבוריו;
 - "**ביב ציבורי**" - צינור המשמש נכסים אחדים, ששפכים זורמים אליו בעיקר מביבים פרטיים;
 - "**ביב מאסף**" - צינור שהשפכים זורמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים;
 - "**המועצה**" - המועצה המקומית שעב;
 - "**ראש המועצה**" - לרבות מי שהוא הסמיך לכך בכתב, לענין הוראות חוק עזר זה;
 - "**המהנדס**" - מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמיך לכך בכתב, לענין הוראות חוק עזר זה;
 - "**מפקח**" - מנהל מחלקת התברואה של המועצה או מי שנתמנה בידי ראש המועצה לפקח לפי הוראות חוק עזר זה ומי שפועל מטעמם;
 - "**מחזיק**" - אדם המחזיק בנכס או בחלק ממנו כבעל, כשוכר, כשוכר משנה, כבר רשות או בדרך אחרת;
 - "**בעל נכס**" - אחד או יותר מאלה:
 - (1) הבעל הרשום של נכס או חוכרו;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הנכס לתקופה של מעל חמש שנים, וכן שוכר לתקופות של 3 שנים או יותר, הזכאי להאריך את השכירות;
 - (4) אדם או תאגיד בעל חוזה חכירה תלת-שנתי עם מינהל מקרקעי ישראל; לגבי אגודה שיתופית - אדם שהינו בר-רשות להשתמש בנכס למטרה כלשהי;
 - "**נכס**" - בנין או קרקע, בתחום המועצה, וכן חלק מבנין או חלק מקרקע, המהווה יחידת רישום נפרדת או שניתן לרשמו כיחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין; בהעדר חלוקה כאמור אך כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס, לפי הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית מיתאר או תכנית מפורטת, יראו כל חלק כנכס לפי חוק עזר זה, למעט רחוב ולמעט קרקע חקלאית;
 - "**קרקע חקלאית**" - קרקע שאושרה כקרקע חקלאית בתכנית מיתאר או תכנית מפורטת או שהוכרזה כקרקע חקלאית לפי סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965-;
 - "**דירה**" - מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המיועדת למגורי אדם, לרבות חדר מגורים, מטבח וחדר שירות שלה, ויכול שתכלול פרוזדור, אולם כניסה ומרפסת, ולרבות שטח הצמוד אליה;
 - "**בית דירות**" - בית שיש בו יותר מדירה אחת;
 - "**שטח דירה או מבנה**" - לפי הבנוי למעשה, המחושב בהתאם לאמור בתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970- (להלן - תקנות התכנון והבניה), לרבות חלק יחסי מהשטח הבנוי שהוא רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969- (להלן - חוק המקרקעין), בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין שטחן של כל הדירות בבית;
 - "**שטח קרקע**" - קרקע פנויה שאין עליה מבנה או דירה, ובבית דירות - חלק יחסי משטח הקרקע המהווה רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין שטחן של כל הדירות בבית, למעט קרקע חקלאית שאיננה מחוברת לביוב;
 - "**התקנת ביוב**" - התקנת רשת ביוב פנימית באזור הכפר שעב, המסומן בקו אדום בתכנית שאישרה המועצה והעתק ממנה מופקד במשרד המועצה, במשרד מינהל המחוזי בנצרת עילית ובמשרד הפנים, הקריה, ירושלים, לרבות עבודה ופעולות אלה:
 - (1) הכנת תכניות ביוב;
 - (2) הנחת ביבים;
 - (3) ביצוע עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;
 - (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים;
 - (5) התקנת מיתקנים הנחוצים לביוב והמהווים חלק ממנו או נלווים אליו ומשמשים אותו או מיועדים לשמש אותו;
 - (6) רכישת ביוב קיים או מקרקעין או נכס אחר לצורך התקנת ביוב;

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק; "אגרת ביוב" - אגרה המוטלת בדרך כלל לשם כיסוי הוצאות לאחזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק; האגרה כוללת גם מרכיב לכיסוי הוצאות התקנת הביוב או קנייתו, לגבי אותם שלבים שלגביהם לא נגבה היטל ביוב; "מבנה" - חדר או חדרים המשמשים לעסק, חקלאות או לצורך אחר; "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

היטל ביוב

2. (א) החליטה המועצה על התקנת ביוב בתחומה, יודיע ראש המועצה על ההחלטה בכתב לבעלי הנכסים הנמצאים באזור ההתקנה או יפרסם הודעה על כך באחד העיתונים היומיים הנפוצים בתחום המועצה. (ב) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדין על התקנתו של ביוב, ישלם למועצה היטל ביוב לכל שלב, כאמור בסעיף 16 לחוק.

(ג) סכום היטל יהיה כמפורט בתוספת, ויחושב בהתאם לכל מ"ר בניה, בהתאם לשטח הבניה בפועל ולכל מ"ר משטח הקרקע.

(ד) נוספה בניה בנכס לאחר מסירת הודעה כאמור, ישולם היטל ביוב בעד הבניה הנוספת, בעת מתן היתר בניה מאת הועדה המקומית, בשיעור היטל ביוב שנקבע בתוספת, לכל מ"ר של בניה. (ה) נבנתה בניה חדשה לאחר מסירת הודעה כאמור, ישולם היטל ביוב בעד הבניה החדשה, בעת מתן היתר בניה מאת הועדה המקומית, בשיעור היטל ביוב שנקבע בתוספת, לכל מ"ר בניה, ולכל מ"ר משטח הקרקע. (ו) שיעור היטל ביוב יכול שיהיה מדורג לפי אזורים שונים, כמפורט בתוספת.

אגרת ביוב

3. מחזיק ישלם אגרת ביוב, בשיעור שנקבע בתוספת; באין מחזיק ישלם בעל הנכס אגרת ביוב.

הוצאות התקנת ביוב

4. ראש המועצה רשאי לכלול באגרת ביוב גם את ההוצאות להתקנת ביוב, לגבי אותם שלבים בהתקנת ביוב שלגביהם לא נגבה היטל ביוב.

מועד תשלום

5. (א) היטל ביוב ישולם במועדים שתקבע המועצה; המועצה רשאית להחליט על תשלומים לשיעורין של היטל ביוב.

(ב) אגרת ביוב תשולם יחד עם ארנונה כללית, לפי צו ארנונה כללית המפורסם מדי שנה, לגבי נכסים שהמועצה אינה מספקת להם מים. (ג) אגרת הביוב תשולם יחד עם חשבון המים, לגבי נכסים שהמועצה מספקת להם מים.

שיעור אגרת ביוב

6. (א) שיעור אגרת ביוב יהא בהתאם לשטח הקרקע ושטח הבניה או לפי צריכת המים לגבי נכסים שהמועצה מספקת להם מים, הכל לפי קביעת המועצה ובשיעורים המפורטים בתוספת. (ב) שיעורי אגרת ביוב יכול שיהיו שונים לפי אמות מידה שעליהם תחליט המועצה ומדורגים לפי אזורי שירות שונים, כמפורט בתוספת. (ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), לא תובא בחישוב אגרת הביוב כמות מים שלא הוזרמה לרשת הביוב של המועצה והשתמשו בה לצורכי תעשייה, מלאכה או חקלאות, להנחת דעתו של המהנדס.

סייג לבניה וניקוי ביבים פרטיים וחיבורים

7. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו, ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר. (ב) לא ינקה אדם, פרט למפקח, בור שפכים או ביב פרטי בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

התחברות לביוב

8. (א) ראש המועצה רשאי להורות בכתב לבעל נכס הנמצא בתחום אזור התקנת ביוב, כי הנכס יחובר לביב ציבורי או שהביוב הפרטי יתוקן או יוחלף, באופן, בתנאים ובמועד שיקבע. (ב) בעל נכס שקיבל הוראה כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחריה. (ג) לא חיבר בעל נכס את נכסו באופן, בתנאים ובמועד שנקבעו כאמור, רשאי ראש המועצה, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע עבודה הדרושה לחיבור הנכס לביב הציבורי, לתיקונו ולהחלפתו, על חשבונו של בעל הנכס, ורשאי הוא לצורך כך להיכנס לחצרים שבהם הנכס או לנכס. (ד) הוראות סעיפים 2, 5 ו-6 יחולו, בשינויים המחויבים, גם על חיבור נכס לביוב, תיקונו או החלפתו.

איסור שימוש בבור שפכים

9. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק השימוש בבור שפכים שבתחום הנכס ותיאסר הזרמת שפכים למקום כלשהו, זולת לביב ציבורי.

סמכויות המפקח

10. (א) בעל בור שפכים או ביוב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע גרימת מפגעים וימנע הזרמה אליו של שפכים או חומרים רעילים, העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתו או לתקלות בו.
 (ב) המפקח רשאי להיכנס למקום בתחום המועצה, שבו נמצא בור שפכים או ביב פרטי, כדי לערוך ביקורת או לבצע את העבודות שהוא מוסמך לעשותן לפי הוראות חוק עזר זה.
 (ג) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלבצע את סמכויותיו לפי סעיף קטן (ב).
 (ד) החלטת מפקח שבור שפכים או ביב טעונים ניקוי, תהא סופית.

רשות כניסה

11. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בכל זמן סביר לנכס, כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע עבודה שהמועצה רשאית לבצע לפיהן.
 (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע אותו משימוש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

ועדת חריגים

12. המועצה רשאית למנות ועדה מיוחדת בהרכב של שלושה חברים מבין בעלי הזכות להיבחר כחברי המועצה ואת יושב ראש הוועדה מבין חבריה; הוועדה תדון בהטלת היטל או אגרה בעד נכס חריג שהגדרות סעיף 1 אינן חלות לגביו, וכן במתן הנחות או הקלות לבעל נכס בשל מצבו החומרי, ותגיש למועצה את סיכומיה והצעותיה.

מסירת הודעות

13. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד, גר, או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות, הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות, הוא בשפה העברית.
 (ב) דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והופנתה אליו כ"בעל" או "מחזיק" של אותו נכס, ללא שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו הופנתה כהלכה.

עונשים

14. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס בסך 2,400 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 120 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדיון או אחרי שנמסרה לו על כך הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

הצמדה למדד

15. הסכומים המפורטים בחוק עזר זה ובתוספותיו יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה), בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה בחודש שקדם לו.

ביטול

16. חוק עזר לשעב (היטל ביוב), התשנ"ב1992 - בטל.

תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים			
למסחר	לתעשייה ומלאכה	למגורים	
5.39	82.63	43.61	היטל ביוב -
-	-	-	ביב ציבורי -
			לדירה או למבנה, למ"ר
			לשטח קרקע, למ"ר
			מאסף ראשי -
0.97	14.81	7.82	לדירה או למבנה, למ"ר
-	-	-	לשטח קרקע, למ"ר
			מכון טיהור -

1.72

26.39

13.93

לדירה או למבנה, למי"ר

אגרת ביוב -

בעד מערכת איסוף והולכה 0.56 ש"ח לקוב מים

בעד מיתקן לטיפול בביוב 0.34 ש"ח לקוב מים

כ"ח בשבט התשנ"ז (5 בפברואר 1997)

עפו פאעור

ראש המועצה המקומית שעב